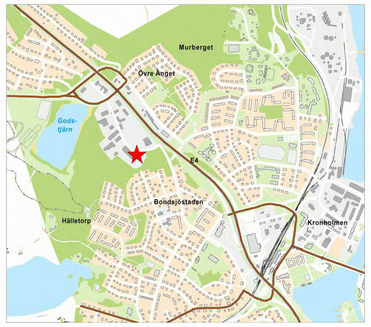
ÖVERSIKTSKARTA



Koordinatsystem i plan: Härnösand

Koordinatsystem i höjd: RH 00

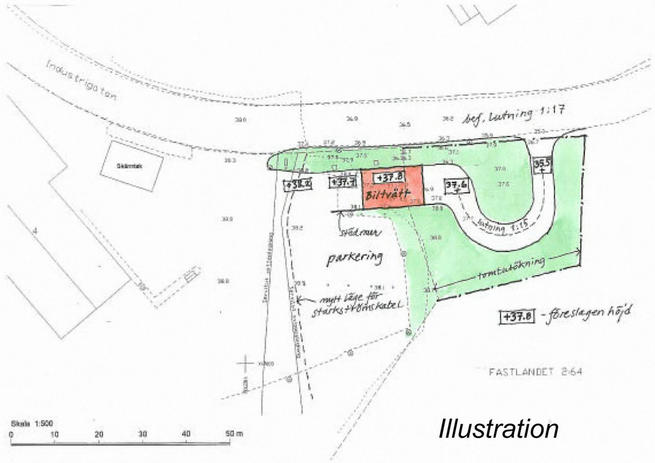
Mätklass II

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-03-07

Grundkarta upprättad av Härnösands kommun, Samhällsförvaltningen 2008-03-11

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- CEDERN 4 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gata
- 38.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- LR EL — Ledningsrätt för elledning
- Belysningsstolpe
- Motorvärmarestolpe
- Valedning
- Servitut ledningar



Illustration

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- G — Bilservice

UTNYTTJANDEGRAD

- e_3 000 — Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Placering

- p_5 — Byggnad skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustration på plankartan. Lutning skall följas enligt illustration.

Utformning

- 00.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Redaktionella ändringar av plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning har utförts efter samhällsnämndens återremittering av ärendet 2008-06-18.
Se planbeskrivning sid. 5-6 och genomförandebeskrivning sid. 2-3.

Härnösand 2008-08-18

Detaljplan för del av fastigheten CEDERN 4 mm, Härnösands kommun, Västernorrlands län

Härnösand 2008-08-18

WSP Arkitektur Umeå

Bertil Lidén
Arkitekt SAR/MSA

Birgitta Westerlind
Bygg-och miljöchef

ANTAGANDEHANDLING

Laga kraft 2008-10-02