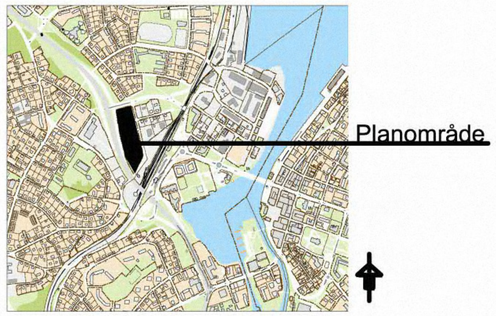
ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående betäckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

H — Handel
Hårdgjord mark ska utföras av kvadratisk/rektangulär betongklinker. (mindre inslag av smågatsten tillåts)
Nämnda markbeläggningar ska utföras på gång och parkeringsytor, dock ej nödvändigt på körytor.

E_1 — Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med carport för handikapparkering eller för kundvagnar

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

n_1 — Plantering i form av träd ska finnas i enlighet med illustration

parkering — Parkeringsplats skall finnas. Parkeringsytorna ska planteras med träd med en systemlösning som bygger på uppbyggnad av skelettjord

Cykelparkering — På tillgänglig plats i entreéns närhet ska en cykelparkering finnas

Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_3 0000 — Största byggnadsarea i m^2 ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade

Fastighetsgräns

Kölen 7 — Fastighetsbeteckning

Grönstruktur

5.7 — Avvägd höjd

Rutnätspunkt

Refug

Dike

Slänt

Körbana

Järnvägsspår

Transformatorstation

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Härnösands kommuns kartdatabas

Till planen hör: Plankarta med beskrivning Planbeskrivning Genomförandebeskrivning	Utlåtande Samrådsredogörelse Illustration Planprogram	Programsamrådsredogörelse Behovsbedömning Fastighetsförteckning Grundkarta

Detaljplan för	Antagandehandling	
Staget 1, Klykan 5 samt del av Fastlandet 2:64	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Härnösands kommun	Antagande 2008-06-18	SAM
2008-06-02	Laga kraft 2008-07-17	LST
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef	Linda Johansson Planarkitekt	

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

A2