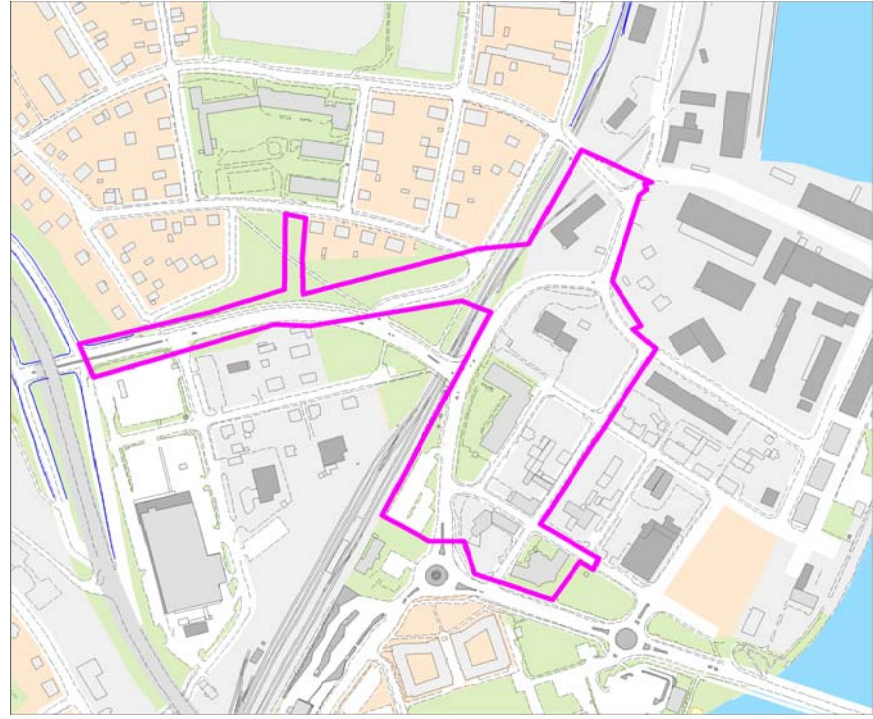


ÖVERSIKTSKARTA



KRETSLOPPS- OCH RESURSHUSHÅLLNING
Kretsloppstänkande skall ligga till grund för såväl planering som utbyggnad och drift av den nya bebyggelsen. Bebyggelsen bör utformas för att möjliggöra låg energianvändning, byggnadsmaterial vara återvunna, återvinnings- och återanvändbara och sund. Bebyggelsen skall ges möjlighet att anslutas till fjärrvärmenätet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK [LOKALGATA]** Anlagd park, dessförinnan lokaltrafik fram till halv genomförelsetidens utgång
- PARK** Anlagd park

ANVÄNDNING AV MARK

- HC** Handel och centrumfunktioner, verksamhet som är störande tillåts inte
- BH,C** Bostäder och centrumfunktioner, endast handel tillåten i bottenvåningen, verksamhet som är störande tillåts inte
- PHC** Parkering, parkeringshus, handel och centrumfunktioner
- Q** Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- T₁** Järnvägstrafik/trafikområde
- E** Transformatorstation



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 2:85 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Gata
 - Staket
 - Stödmur
 - Slänt
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Lövträd
 - Barträd

GRUNDKARTA över del av
BONDSJÖLEDEN (FASTLADET 2:64 M FL)
Upprättad i december 2007, rev 2008-04-04

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-03-28
Koordinatsystem i plan: Hjämsöland
Koordinatsystem i höjd: RH 00

TILL PLANEN HÖR:
PLANKARTA
PLANBESKRIVNING
ILLUSTRATIONER
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
UTLÅTANDE
PLANPROGRAM
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
SAMMANFATTNING AV YTTRANDE
FASTIGHETSFÖRTECKNING
GRUNDKARTA

UTFORMING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd skall finnas och utföras i princip enligt illustrationen
- hpl Hållplats med väderskydd
- GC-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁50 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- bro₁ Marken skall vara tillgänglig för järnvägsbro med plansild passage för allmän fordon-, gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 4,7 meter över gata
- bro₂ Marken skall vara tillgänglig för bro för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 4,7 meter över gata
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel Körbar utfart får inte anordnas, se planbeskrivning och illustration
- Stängsel eller annan avgränsning bör finnas för att förhindra oötlätn passage över spåren.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
 - P₁ Huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot Järnvägsgräns mot Bondsjöleden. Avgränsning med häck, staket, mur eller kombination ska finnas i gräns mot gata, öppning för infart får inte vara bredare än 4 meter. Slänt får inte anordnas mot gatumark
 - P₂ Byggnader får uppföras med ett minsta avstånd från mitten av närmaste järnvägsspår om 30 meter
 - P₃ Byggnader får uppföras med ett minsta avstånd från mitten av närmaste järnvägsspår om 27 meter
 - P₄ Parkering får anläggas med ett minsta avstånd från mitten av närmaste järnvägsspår om 15 meter
- Utformning**
 - IV Högsta antal våningar
 - V₁ Takkupor får anordnas till högst 40 % av fasadlängden
 - V₂ Lägenheterna skall vara genomgående
- Utseende**
 - f₁ Fasaderna på ny bebyggelse skall bestå av minst 2/3 trä, puts, tegel, glas eller keramiska material
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
 - k₁ De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring och nybyggnation
- Värdefull byggnad, skyddsbestämmelse**
 - q Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Befintlig exteriör skall bevaras, se planbeskrivning. Byggnaden får inte rivas
- Varsamhet**
 - k₂ Hänsyn skall tas till Riksintrasset, se planbeskrivning

GENERELLA BESTÄMMELSER

- Trafikbuller ska inte överskrida 45 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasader som vetter mot tyst sida. Minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, ska vara vänd mot tyst sida.
- Huvudentréer placeras mot Järnvägsgränd/gatan, sekundärt placeras entréer mot järnvägen
- Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande.
- Central nödavgångsöppning av byggnadsventilation skall finnas.
- Ny bostadsbebyggelse ska utformas så att komfortvibrationer inomhus i bostadsrum inte överstiger 0,4 mm/s vägd RMS. Ny bostadsbebyggelse grundläggs ner till fast mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Bygglöf får ej ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förän markförordning har avhjälpits, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det. Beträffande åtgärdsbehov, se planbeskrivningen under rubriken Förorenad mark."

- Illustrationslinje
- Områden som undantas från antagande

DETALJPLAN FÖR		ANTAGANDE	
BONDSJÖLEDEN MM FASTLANDET 2.66, 2:48 M FL		Beslutsdatum	Instans
		GODKÄNNANDE 2008-05-30	
HÄRNÖSANDS KOMMUN		ANTAGANDE 2008-06-16	
Upprättad 2008-02-13	Reviderad 2008-05-23	LAGA_KRAFT 2008-07-08	
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef	Ewa Fällgren Planingenjör		
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		A1	