

Översikt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- HC Handel och centrumändamål
Hårdgjord mark ska utföras av kvadratisk/rektangulär betongklinkers. (mindre inslag av småsten tillåts)
Nämnda markbeläggningar ska utföras på gång och parkeringsytor, dock ej nödvändigtvis på körytor

- Bilservice

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- GC-väg Gång- och cykeltrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas för skydd för kundvagnar eller carport för handikapparkering
- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Endast lägre vegetation får finnas
- n₂ Plantering i form av lövträd ska finnas i enlighet med illustration
- parkering Parkeringsplats skall finnas. Parkeringsytorna ska planteras med träd med en systemlösning som bygger på uppbyggnad av skelettjord
- Cykelparkering På tillgänglig plats i entreéns närhet ska en cykelparkering finnas
- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p 1 Parkeringsplats får anläggas med ett minsta avstånd från mitten av närmaste järnvägsspår om 15 meter

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- V₁ Byggnad bör utformas så att en enda sammanhängande volym undviks. Byggnadskroppen bör uppdelas i minst två delvolym av olika byggnadshöjd
- Utseende
- f₁ Fasaden skall bestå av minst 2/3 av trä, puts, tegel, fasadglas eller keramiska produkter

STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2 meter i anslutning till tvätthall
- plank/mur Plank/mur skall anordnas vid sned och exponerad inlastning

GENERELLA BESTÄMMELSER

Stängsel eller annan avgränsning bör finnas för att förhindra otillåten passage över spåren. Öppning bör finnas för snöröjning av perrong

Central nödavstängning av byggnadsventilation ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Redaktionella ändringar av plankarta och planbeskrivning har utförts efter utställningen, se planbeskrivning sid 17-18. Härnösand 080526

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse Utlåtande Planprogram Programsamrådsredogörelse		Förteckning över samrådskrets Fastighetsförteckning Sektioner Illustrationer Grundkarta	
Detaljplan för				Antagandehandling	
Kvarteren Rodret, Kölen samt del av Fastlandet 2:64 och 2:85 Härnösands kommun				Beslutsdatum	Instans
				2008-05-30	SAM
				Antagande	
Samhällsförvaltningen 2008-04-30 Reviderad 2008-05-26				2008-06-16	KF
				Laga kraft	
Birgitta Westerlind Bygg- och miljöchef				2008-07-08	LST
Skala 1:1000				A2	
01020304050100 m					



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Stödmur
- Slänt
- Järnvägsspår
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Barrträd
- Transformatorstation

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Härnösands kommuns kartdatabas
Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: RH 00