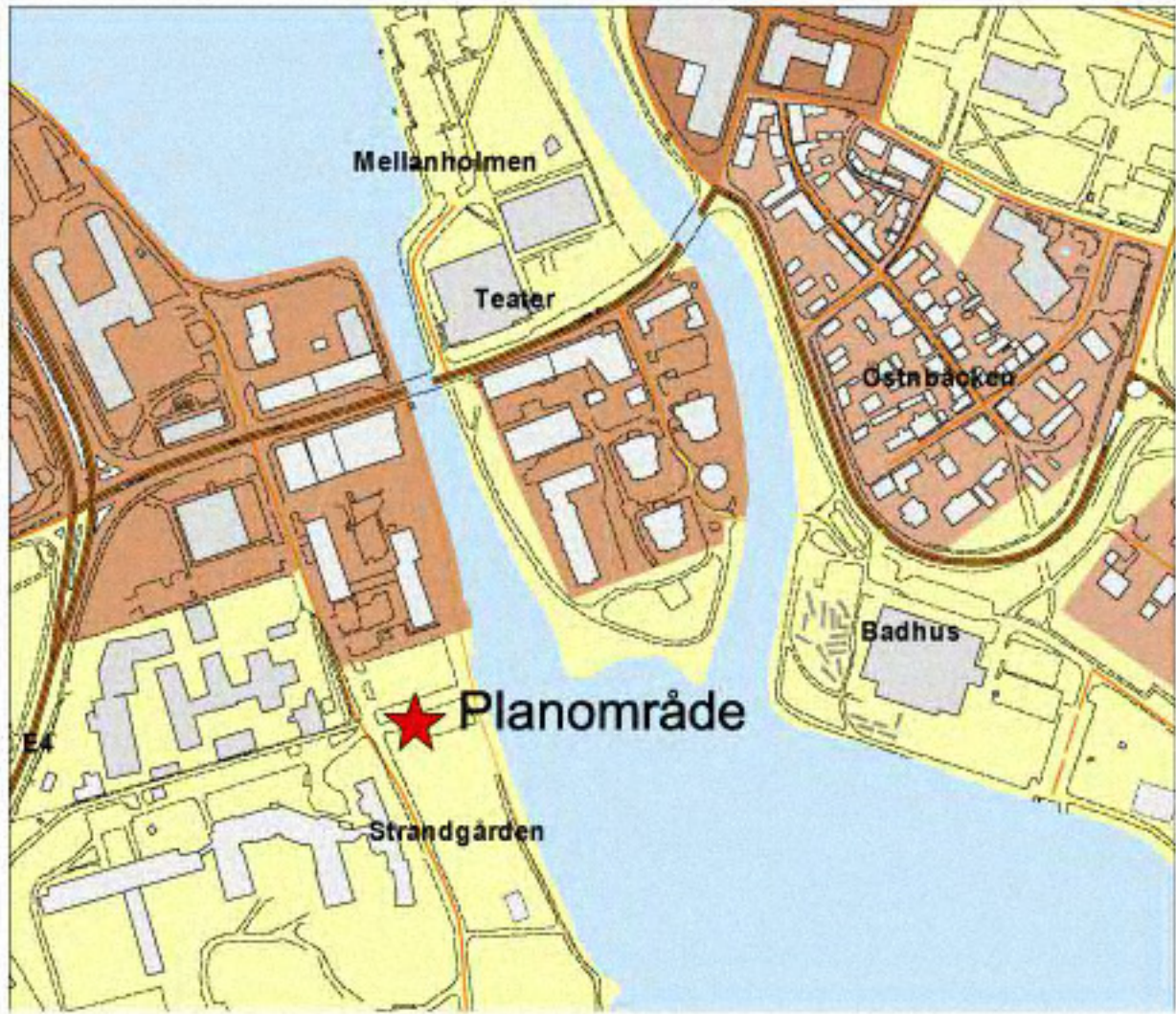


ÖVERSIKT

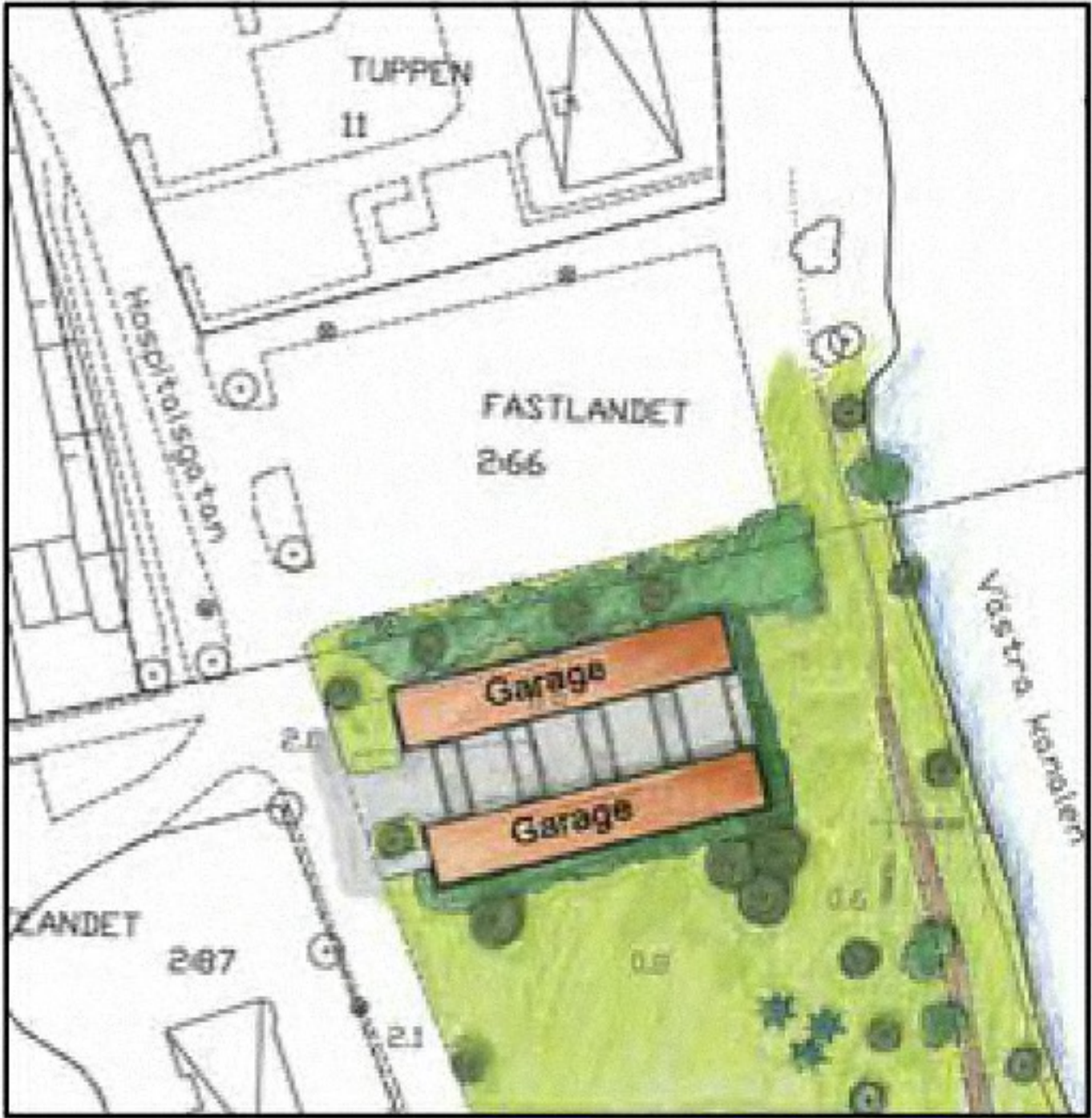
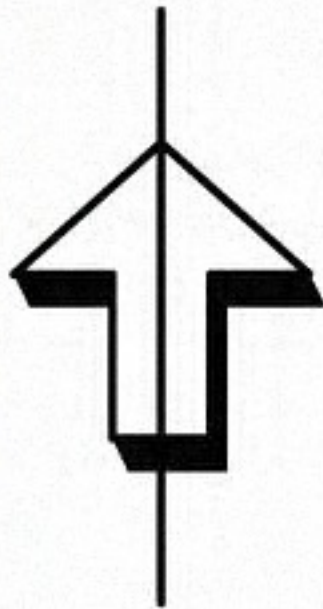


Grundkarta över del av FASTLANDET 2:84

Härnösands kommun

Upprättad i augusti 2007

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2008-03-15



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller hela området.

GRÄNSER

Detailplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Vegetationsbarriär anordnas som insynsskydd

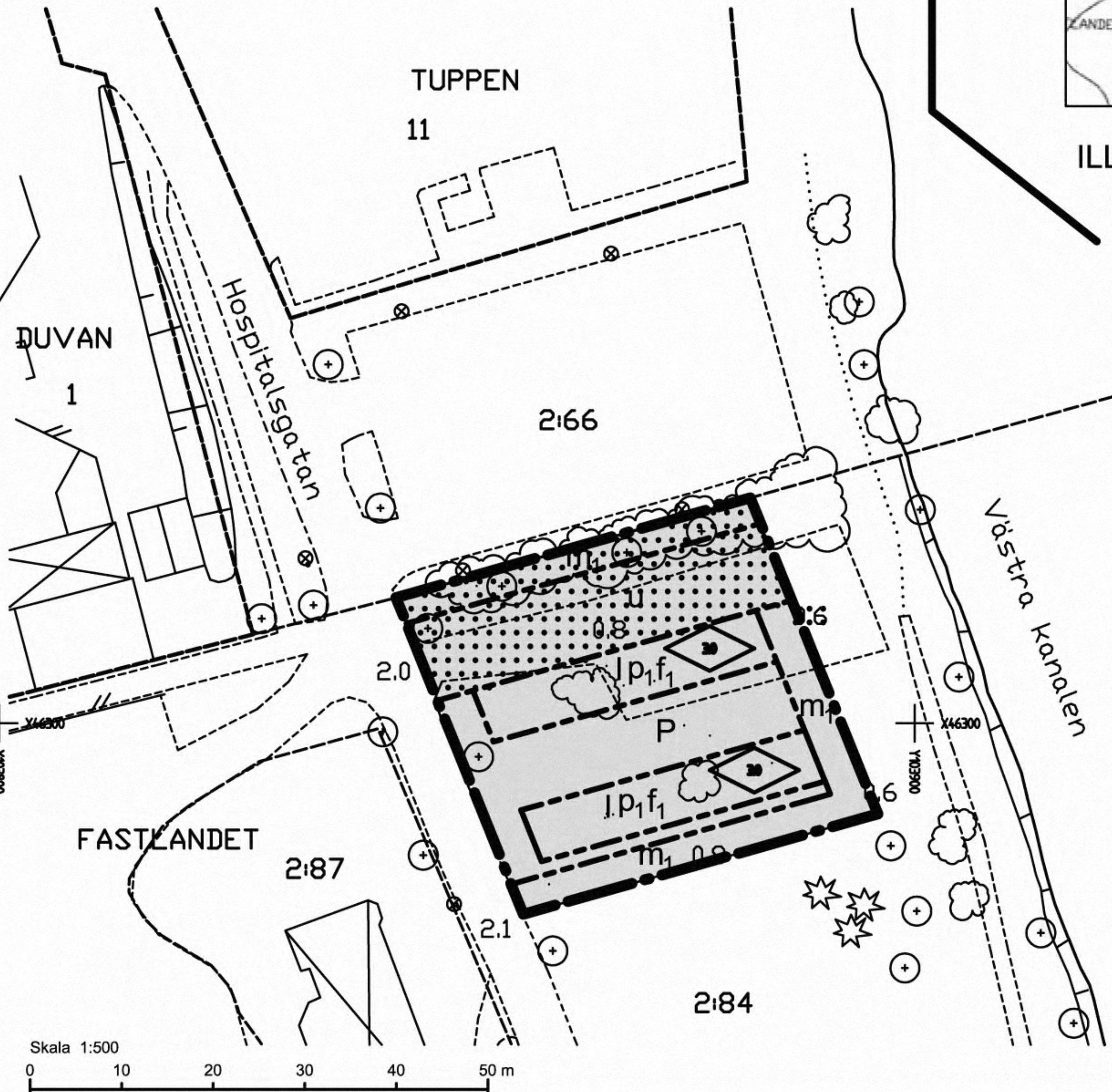
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

30 Högsta byggnadshöjd i meter
f₁ Ny bebyggelse skall utformas med omsorg om detaljer och hänsyn till till omgivningen enligt de riktlinjer som angivits i planbeskrivningen
I Högsta antal/Föreskriven antal våningar
p₁ Byggnader skall placeras med kortsidan parallellt med Hospitalsgatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

I bestämmelsen Parkering (P) föreslås att berörd del av fastigheten Fastlandet 2:84 överförs till Fastlandet 2:87 genom fastighetsreglering. Fastighetsbildningen skall följa redovisat läge för planområdesgräns. Ledningsrätt skall bildas för VA-ledningar och eventuellt servitut för övriga ledningar.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Kvartergräns
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Slänt
Gata, gång- och cykelväg
Lövträd
Barrträd
Buske
Avvägd höjd
Rutnätspunkt
Belysningsstolpe
Stig

Koordinatsystem i plan: Härnösand
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse 1 Samrådsredogörelse 2 Fastighetsförteckning Sändlista	Utlåtand efter utställning Grundkarta Plankarta med bestämmelser
Detaljplan för		Antagandehandling	
del av FASTLANDET 2:84		Beslutsdatum	Instans
Härnösands kommun		2008-05-30	SAM
Upprättad 2007-11-09, rev 2008-03-25		Laga kraft	SAM
Ritad av Ewa Fällgren		A2	