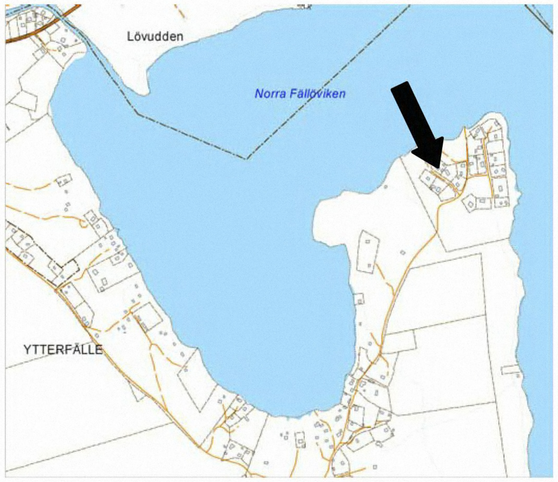
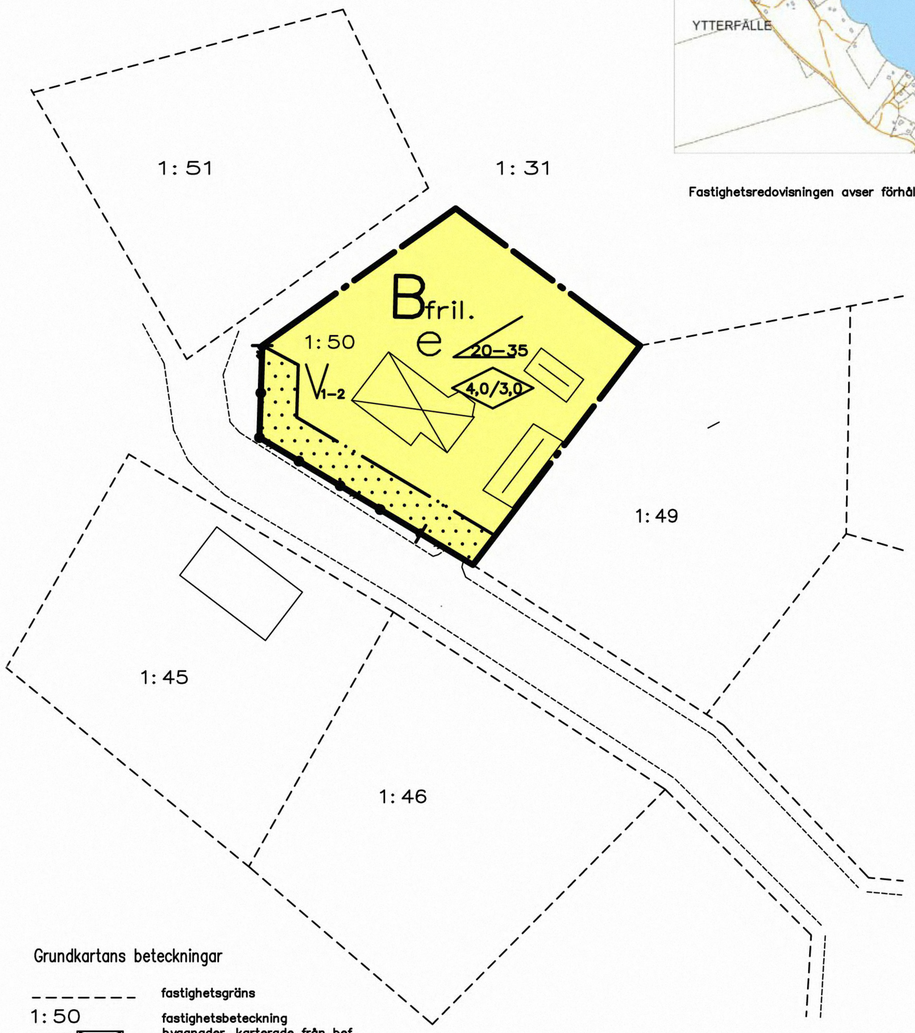
Antagangehandlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Sändlista
Särskilt utlåtande

ÖVERSIKTSKARTA



Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2007–04–23



Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- 1: 50 fastighetsbeteckning
- byggnader, karterade från bef. ritningar
- staket
- väg

Grundkartan är framställd utifrån byggnadsplan från år 1962.

0 5 25 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

- B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad + komplementbyggnader 125+65 m²

PLACERING,UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 4,0/3,0 — Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad / komplementbyggnader
- fril. — Endast friliggande hus
- 20–35 — Minsta resp. största taklutning i grader
- v_1 — Vind får inredas
- v_2 — sutterängvåning får ej anordnas

Byggnader får inte uppföras närmare fastighetsgränsen än 4 meter.
Om berörda grannar ger sitt tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgränsen.

ADMINSITRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 2007-10-18

Detaljplan för
YTTERFÄLLE 1:50
HÄRNÖSANDS KOMMUN

RITAD AV, KONSTRUERAD AV	REVIDERAD AV			
J.Byqvist	Ewa Fällgren	J. Byqvist Planförfattare	Birgitta Westerlind Bygg- och Miljöchef	Ewa Fällgren Planingenjör
Solna 2006-12-15	Härnösand 2007-05-03	Antagen av samhällsnämnden 2007-09-20	SKALA 1:500	ÄNDR BET

XREF
LAGER
PLO