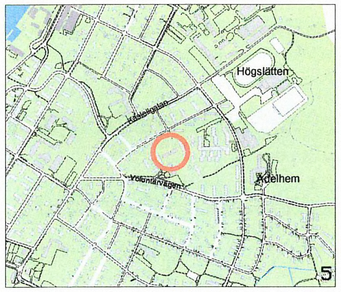
ÖVERSIKT



GRUNDKARTA över
SLÄNDAN 13 (SPORTHOTELLET)
Härnösands kommun
Upprättad i december 2006

Fasttighetsredovisningen avser förhållandena 2006-12-15

KOORDINATSYSTEM I PLAN: 0 GON 38, 69 y = + 110 000
MÄTKLASS II

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

————————	Fastighetsgräns
SLÄNDAN 13	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Staket
	Gata
+	Rutnätspunkt
	Gräns för ledningsrätt
*	Barrträd
	Räcke för motorvärmare

Handlingrna består av:
Plankarta med bestämmelser
Illustration
Planbeskrivning med behovsbedömning för miljöbedömning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse 2
Fastighetsförteckning
sändlista
Samrådsredogörelse 1
Detaljplaneprogram
Grundkarta

Antagen av samhällsnämnden 2007-09-20
Laga kraft 2007-10-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
LOKALGATA	In- och utfart

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C_1	Hotell/vandrarhem och konferensändamål
P	Parkering
U	Lager. Privatbostad för fastighetsägaren tillåts.
H	Handelsändamål
T_1	Trafik för angöring till byggnaderna i området

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Grönområde med parkkaraktär. Området skall vidmakthållas som grön yta med träd och buskar. Parkering, upplag och dylikt får ej förekomma.
n_2	Trädet får ej fällas.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I, II, III	Högsta antal våningar.

Varsamhet

k	De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheter skall anordnas och bedrivas så att skada eller olägenhet för människor eller miljö inte uppstår på fastigheter inom planområdet och omgivande fastigheter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Den tomtindelning som fastställdes 1966-06-29 upphör att gälla för de delar av Sländan 13, Sländan S:2 och Sländan 38 som berörs av förslaget.
I bestämmelsen centrum (C_1) föreslås att en ny fastighet avstyckas från fastigheten Sländan 13.
I bestämmelsen centrum, lager och handel (C_1UH) föreslås att en ny fastighet avstyckas från fastigheterna Sländan 13 och Sländan S:2.
I bestämmelsen parkering (P) föreslås att en ny fastighet avstyckas från fastigheterna Sländan 13 och Sländan S:2.
I bestämmelsen bostäder (B) föreslås att ny fastighet avstyckas från fastigheten Sländan 38.
I bestämmelsen trafik för angöring till byggnaderna i området (T_1) föreslås att mark avsätts från fastigheterna Sländan S:2 och Sländan 13. Fördelning av andelstal för nyttjandet fastställs i en anläggningsförrättning.
I bestämmelsen allmän plats (GC-VÄG) föreslås att mark från fastigheterna Sländan S:2 och Sländan 38 tillförs gatumark.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SLÄNDAN 13, 38 och S:2
HÄRNÖSANDS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2007-06-01, 2007-08-28

TM KONSULT AB

HÄRNÖSANDS KOMMUN

Svante Blomqvist

Birgitta Westerlind
Bygg- och Miljöchef

Ewa Fällgren
Planingenjör