



**Härnösands  
kommun**  
Samhällsförvaltningen

## **Detaljplan för Gånsvik 1:14**

**Härnösands kommun  
Västernorrlands län**

## **Genomförandebeskrivning Antagande**

**Dnr:** 2007-000476  
**Upprättad:** 2007-05-21

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

|                     |                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidplan             | Detaljplanen som hanteras med enkelt planförfarande förväntas bli klar att antas av samhällsnämnden under hösten 2007. |
| Genomförandetid     | Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.                                             |
| Ansvarsfördelning   | Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnader, drift och underhåll.                                                        |
| Avtal               | Ett planavtal mellan fastighetsägaren och kommunen har utförts.                                                        |
| Markanvisningsavtal | Vad detaljplanen anger ska följas.                                                                                     |

### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| Fastighetsplan | Någon fastighetsplan avses inte upprättas. |
|----------------|--------------------------------------------|

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Planekonomi | Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar planändringen. |
|-------------|-----------------------------------------------------------|

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts utav Linda Johansson i samarbete med berörda tjänstemän inom samhällsförvaltningen, Härnösands kommun.

Härnösand 2007-08-21

Birgitta Westerlind  
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson  
Planarkitekt



**Härnösands  
kommun**

Samhällförvaltningen

## **Detaljplan för Gånsvik 1:14**

**Härnösands kommun  
Västernorrlands län**

## **Planbeskrivning Antagande**

**Dnr: 2007-000476  
Upprättad: 2007-05-21**



# ANTAGANDEHANDLING

## Planbeskrivning för Gånsvik 1:14

Härnösands kommun

### HANDLINGAR

#### Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

Programsamrådsredogörelse

Särskilt utlåtande

Fastighetsförteckning

Förteckning över samrådskrets

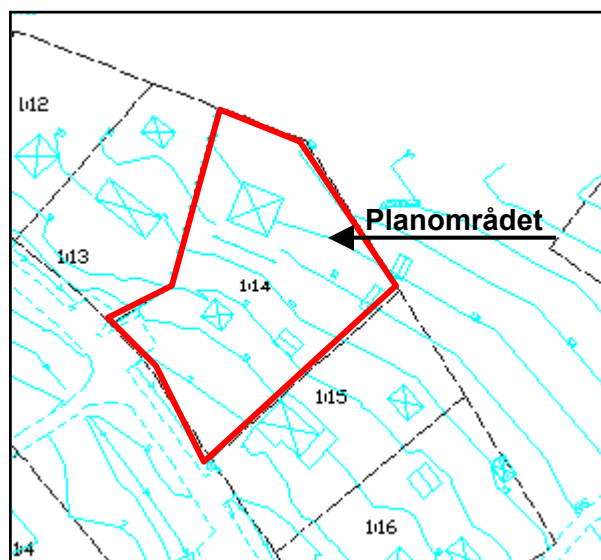
Grundkarta

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

#### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är en planändring för att möjliggöra en utökad byggrätt av fastighetens befintliga huvudbyggnad från dagens 50 m<sup>2</sup> till 70 m<sup>2</sup>.

### PLANDATA



#### Lägesbestämning

Planområdet ligger vid Smitingens havsbad, ca 6.5 km öster om Härnösands centrum. Området har befintlig fritidsbebyggelse som är ett 50-tal i antalet.

#### Areal

Planområdet omfattar ca 0.1 hektar. Området är tidigare planlagt.

#### Markägförhållande

Fastigheten som omfattar planområdet ägs av Bengt och Siv Hemström som också ansökt om planändringen.

## GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Översiktsplanen              | Gällande Översiktsplan från 1992 för Härnösands kommun redovisar området som SF, vilket innebär Skogsbruk med extra hänsyn till friluftslivet.                                                                                                                                                                                                                                       |
| Detaljplanen                 | Detaljplanen för området antogs 1986-04-16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Program för planområdet      | Planprogram har varit på samråd från 2007-02-15 till 2007-03-15. En programsamrådsredogörelse har sammanställts från samrådstiden och är bifogad till handlingarna.                                                                                                                                                                                                                  |
| Miljökonsekvensbeskrivning   | Någon MKB har inte tidigare upprättats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kommunala beslut<br>I övrigt | <p>Dåvarande stadsbyggnadsnämnden beslutade 2006-12-13, § 215 att planändringen för Gånsvik 1:14 får påbörjas.</p> <p>Samhällsnämnden beslutade 2007-02-01, § 24 att sända ut planprogrammet för samråd.</p> <p>Samhällsnämnden beslutade 2007-04-12, § 98 att godkänna planprogrammet.</p> <p>Samhällsnämnden beslutade 2007-06-20, § 150 att sända ut detaljplanen för samråd.</p> |

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Natur

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mark och vegetation | <p>Planområdet ligger inom den natursköna Smitingsviken med dalgång och omgivande bergssluttningar. Marken i dalgången är barrskogsbevuxen och sluttar mot havet, närmast havet är det mindre vegetation och mer sand.</p> <p>Marken inom planområdet är sluttande och fastigheten har en trevlig utsikt mot havet och Smitingens badstrand. Vegetationen inom planområdet är liten, ett större träd står på tomten och resterande är trädgårdsvegetation.</p> |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Fastigheten Gånsvik 1:14*

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Strandskydd                                            | Fastigheten ligger ca 200 meter från vattnet och är därmed utanför de 100 meter som är gränsen för strandskydd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Geotekniska<br>Förhållanden                            | <p>En översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av K-konsult i samband för VA-utredningen år 1981. Det aktuella planområdet är markerat som Fr vilket är ett område med morän i dagen eller täckt av tunt sandlager.</p> <p>Några ytterligare geotekniska undersökningar kommer inte att utföras på området.</p>                                                                                                                       |
| Fornlämningar                                          | Några fornlämningar finns inte inom planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Behovsbedömning<br>för miljö-<br>Konsekvensbeskrivning | <p>Till planbeskrivningen finns en tillhörande behovsbedömning som utformades i samband med planprogrammet.</p> <p>Planändringen medför inte någon betydande inverkan på den befintliga miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten och andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken. Samhällsförvaltningen anser därmed att någon miljökonsekvensbeskrivning för området inte behöver upprättas.</p> |
| Övrig information                                      | Planområdet gränsar mot riksintresseområdet för naturvård Härnökusten, Smitingens naturreservat och Natura 2000-område.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Bebyggelseområden

### Bebyggelse

Byggnadsrätten för huvudbyggnaden blir 70 m<sup>2</sup> som ska vara fristående i en våning. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras och uthusbyggnader får ej överstiga 15 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnadens höjd får inte överstiga 3.5 meter och för uthus eller annan gårdsbyggnad 2.5 meter. Vidare får källare inte installeras.

Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4.5 m, byggnad kan anläggas närmare tomtgräns med förutsättning att berörda grannar har hörts och inte har någon erinran.

### Trafik

#### Gatunät

Smitingsvägen går fram till Smitingens havsbad och fritidsområde, där avslutas vägen med vändplan och parkeringsplats.

Till fritidsområdet och inom området är det asfalterade vägar. Vägarna ingår i en gemensamhetsanläggning och förvaltas utav de boende i området.



*Sandvägen*

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

En borrad kommunal täkt finns strax väster om planområdet. Kommunalt vatten finns framdraget till tappstället vid Vassvägens vändplan för sommarvatten. Fritidshusen har därifrån försetts sig med sommarvattenledningar. En vatten- och avloppsplan från 1984 finns upprättad.

Planområdets fastighet har en 2-kammarsbrunn för BDT avloppet (bad, disk och tvättvatten) och en sluten tank på 3 m<sup>3</sup> för avloppet.

### El

El-distributör i området är det kommunala företaget Härnösand Energi & Miljö, HEMAB. I området är det lågspänningskabel på 0.4 kV och ledningarna är luftburna.

Tele

Leverantören är telekommunikationsföretaget Telia Sonera. I området finns jordkabel och stolplinje för telenätet. Områdets västra sida har jordkabel och den östra är luftburen.

**Administrativa  
Frågor**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna detaljplan har utförts utav Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Birgitta Westerlind, Tommy Berglund, Ewa Fällgren och Linda Johansson.

Härnösand 2007-08-21

Birgitta Westerlind  
Bygg- och miljöchef

Linda Johansson  
Planarkitekt