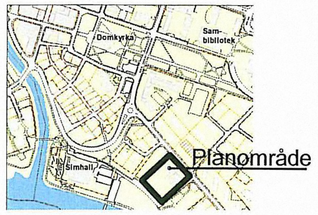
ÖVERSIKT



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- SMEDEN 3 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stödmur
- Gata
- Träd
- 00.00 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkarta över
KV BRANDSOLDATEN m fl
Härnösands kommun

Ewa Fällgren
Planingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2006-03-07

Koordinatsystem i plan: 0 gon 38, 69, Y= +110 000

Koordinatsystem i höjd: RH 00

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med illustration
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning
Sändllista
Detaljplaneprogram
Samrådsredogörelse till detaljplaneprogram
Grundkarta

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 3.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- III — Högsta antal våningar
- V_1 — Suterrängvåning får inredas

BYGGNADSTEKNIK

- Fasad ska dämpa maxnivån till högst 45dBA och ekvivalentnivån till högst 30 dBA inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Detaljplan för del av

BRANDSOLDATEN 8

HÄRNÖSANDS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2006-08-16

TM KONSULT AB

Svante Blomqvist

SKALA 1:1000

Laga kraft 2006-09-27

SITUATIONSPLAN

FASAD MOT HOVSGATAN

FASAD MOT SYDVÄST

FASADER

ANTAGANDEHANDLING
Handlingarna består av
Plankarta med bestämmelser
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Detaljplaneprogram
Samrådsredogörelse till detaljplaneprogram
Sändlista
Grundkarta

Detaljplan för del av BRANDSOLDATEN 8
Härnösands Kommun

ILLUSTRATION
Upprättad 2006-08-16

TM KONSULT AB

Svante Blomqvist

SKALA 1:500

0 10 20 30 m