



Monika Bertgren
Tfn 0611-34 81 07

ANTAGANDEHANDLING

Dnr SAM 2007.0115.274

Enkelt planförfarande

**Detaljplan för Saltvik 2:77 och del av 1:37, Halkövningsbanan
Härnösands kommun**

PLANBESKRIVNING

Antagandehandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande

Fastighetsförteckning
Förteckning över samrådskrets
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för befintliga byggnader som finns inom fastigheten och möjliggöra för att uppföra nya byggnader.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget ca 3 km norr om Härnösands centrum. I närheten till kriminalvårdsanstalten och E4 norra infarten till Härnösand.

Areal

Planområdet omfattar ca 5 ha.

Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs Saltvik 2:77 av Härnösands Trafikövningsplats AB och Saltvik 1:37 av Karin Elisabet Norberg.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen från 1992 redovisar området som Saltviks industriområde.

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan som är fastställd 1992-12-22. Gällande detaljplan för aktuellt planområde medger halkövningsbana. Genomförandetiden har gått ut.

Strandskydd

Planområdet är inte strandskyddsområde jämlikt Miljöbalken kap 7:13.

Riksintresse

Inga riksintressen finns inom planområdet.

Program

Något behov av planprogram finns inte då planändringen är av liten omfattning. De förändringar som föreslagits motverkar ej en positiv utveckling av planområdet och dess omgivningar m.h.t. bland annat miljöeffekter. Planens syfte överensstämmer med översiktsplanen.

Behovsbedömning

Verksamheten innebär ej betydande miljöpåverkan och att miljöbedömning därför ej anses nödvändig. Motivet är att planändringen är av liten omfattning och huvudanvändningen ej ändras.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2003-08-28, § 118 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet för aktuellt planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Den större delen av planområdet utgörs av hårdgjorda ytor. Grönområdena utanför halkövningsbanan består av en tät slyskog som inte innehåller några speciella naturvärden.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har utförts 1980-02-12 som visar att grundförhållandena är goda. I närheten har en översiktlig geoteknisk undersökning gjorts 2006-01-13 för utvidgningen av kriminalvårdsanstalten som visar att marken har en bra stabilitet, sättning eller bärighet för byggnader.



Miljöfarlig verksamhet

Nuvarande verksamhet är klassad som en C-anläggning och är sedan tidigare anmäld till miljökontoret. Verksamheten kommer inte att förändras i och med denna planändring.

Markradon

Marken är lågradonmark. Byggnaderna ska utföras radonskyddande. Marken är ej detaljundersökt.

Fornlämningar och kulturhistoria

Inga kända fornlämningar finns.

Bebyggelseområden

Verksamheter

Inom planområdet finns idag en halkövningskörbanan som inte planeras att förändras. Befintliga servicebyggnader liksom tillkommande ska anpassas till halkövningsbanans behov. Byggnadshöjden får högst vara 7 meter.

Gestaltning

Ny bebyggelse och tillbyggnad ska utformas så att den ansluter väl till befintlig bebyggelse.

Tillgänglighet

Anläggningar och ny bebyggelse utformas för god tillgänglighet för funktionshindrade. En tillgänglighetsplan har utformats inom de centrala delarna av Härnösand och godkänts av Stadsbyggnadsnämnden 2006-04-12.

Byggnadskultur och gestaltning

Inga byggnader eller miljöer som är av kulturhistoriskt värde finns inom planområdet eller dess närhet.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Härnösands kommun har tagit fram en gång- och cykelplan som kommunfullmäktige antog 2005-06-13 § 53. Några förslag till utbyggnad av gång- och cykelväg finns inte i närheten av planområdet.

In- och utfart till halkövningsbanan finns vid den södra delen av planområdet.

Hamnleden byggs om i gränsen till halkbanan. Trafikområde har lagts in i detaljplanen.



Kollektivtrafik

Idag finns inga busshållplatser i närheten av det aktuella planområdet. Närmaste busshållplats norrut ligger vid E4:an, korsningen Saltviksindustriväg. Inga lösningar finns för kollektivtrafikanter söderut.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkeringsplatser finns inom planområdet.

Störningar

Den befintliga verksamheten kommer inte att ändras. Störning i viss mån av buller bedöms vara begränsad till omgivningen. Någon bullerutredningen anses inte nödvändig.

Tekniks försörjning

Vatten och avlopp

Befintligt försörjningssystem för vatten och avlopp kan användas.

Inom planområdet finns underjordiska allmänna ledningar. U-område har utlagts i detaljplanen.

El

Nuvarande anslutning nyttjas.

Avfall

Källsorteringsanläggning finns inte i närheten av planområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Ewa Fällgren och Monika Bertgren.

Härnösand 2007-02-23

Monika Bertgren
Planekolog



ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Detaljplan för Saltvik 2:77 och del av 1:37, Halkövningsbanan Härnösands kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen genomförs med enkelt förfarande.
Genomförandetid	Genomförandetiden har med tanke på ovanstående satts till tio år från den dag planen vunnit laga kraft. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.
Ansvar	Härnösands Trafikövningsplats AB är huvudman för halkbanan.
Markförvärv	Härnösands Trafikövningsplats AB äger fastigheten och arrenderar övrig mark som används för trafikövningsbanan. Härnösands kommun förvärvar mark av Härnösands Trafikövningsplats AB för hamnleden.
Markförhållanden	Geotekniska undersökningar för planen har gjorts. Härnösands Trafikövningsplats AB ansvarar själv för undersökning av lämpligt grundläggningssätt.
Buller	Härnösands Trafikövningsplats AB ansvarar för att eventuella undersökningar och skyddsåtgärder mot buller genomförs om Naturvårdsverkets riktvärden för bostäder överskrids.
Hamnleden	Kommunen är väghållare och ansvarar för ombyggnaden av hamnleden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	För planens genomförande krävs att Härnösands kommun förvärvar mark av Härnösands Trafikövningsplats AB.
--------------------	--

EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomi Ett fastighetsregleringsavtal har träffats mellan Härnösands kommun och Härnösands trafikövningsplats AB angående förvärv av mark.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering Projektering av områdets utbyggnad ska ske i Härnösands Trafikövningsplats AB:s regi.

VA-ledningar Befintliga VA-ledningar i området kommer att ligga kvar i marken.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Monika Bertgren.

Härnösand 2007-02-23



Mats Stattin
Markingenjör