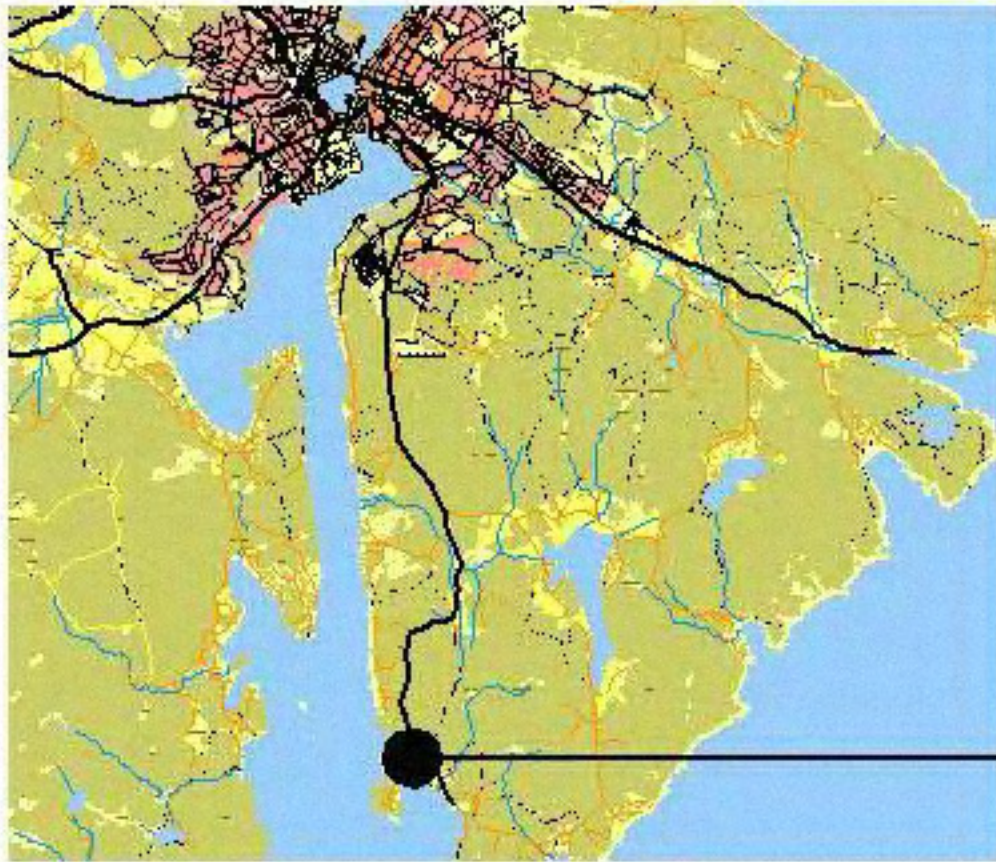


Översikt



Planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SOLUMSHAMN 1:36
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Rutnätspunkt

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Härnösands kommuns kartdatabas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₃ 000

Största byggnadsarea i m² ovan mark
- e₃ 000/000

Största byggnadsarea i m² ovan mark för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas, symbol
- Körbar utfart får inte anordnas, avslutning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I

Högsta antal våningar
- fril

Endast friliggande hus
- 0.0

Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0/0.0

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad
- 00

Största taklutning i grader
- Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

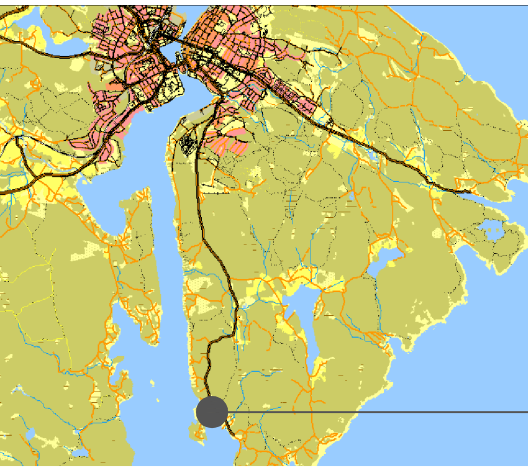
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

TILL PLANEN HÖR		
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	FASTIGHETSBETECKNING	SÄRSKILT UTLÅTANDE
PLANBESKRIVNING	SÄNDLISTA	
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	GRUNDKARTA	
DETALJPLAN FÖR		Antagandehandling
SOLUMSHAMN 1:36		Beslutsdatum
		Godkännande
HÄRNÖSANDS KOMMUN		Antagande
SAMHÄLLSFÖRVALTNINGEN		2007-02-01
2007-01-22		Laga kraft
		2007-03-01
Torsten Pettersson		
Förvaltningschef		
Linda Åberg		
Planarkitekt		
Skala 1:500		
0 10 20 30 40 50 m		

Översikt



Planområde

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SOLUMSHAMN 1:36
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Rutnätpunkt

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Härnösands kommuns kartdatabas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-
- Detaljplanegräns
-
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B
- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₃ 000

Största byggnadsarea i m² ovan mark
- ~~e₃ 000/000~~

~~Största byggnadsarea i m² ovan mark för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad~~

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas, symbol
- Körbar utfart får inte anordnas, avslutning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I

Högsta antal våningar
- fril

Endast friliggande hus
- 0.0

Högsta byggnadshöjd i meter
- 4.0

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad
- 0.0

Största taklutning i grader
- Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för Solumshamn 1:36, fastställd 2007- 03- 01 gäller jämsides.

GRÄNSER

-
- Detaljplanegräns

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃ 140/70

Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad och komplementbyggnad.

PLACERING, UTFORMNING

- 4.0

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₃ 90/25

Största byggnadsarea i m² ovan mark för huvudbyggnad/uthus, gårdsbyggnad.

- 35

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

Till planen hör:

Plankarta med tillägg till planbestämmelser

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Utdrag ur fastighetskartan

Detaljplan fastställd 2007-03-01.

Ändring av detaljplan för

Solumshamn 1:36

genom tillägg

Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen

Förvaltningschef

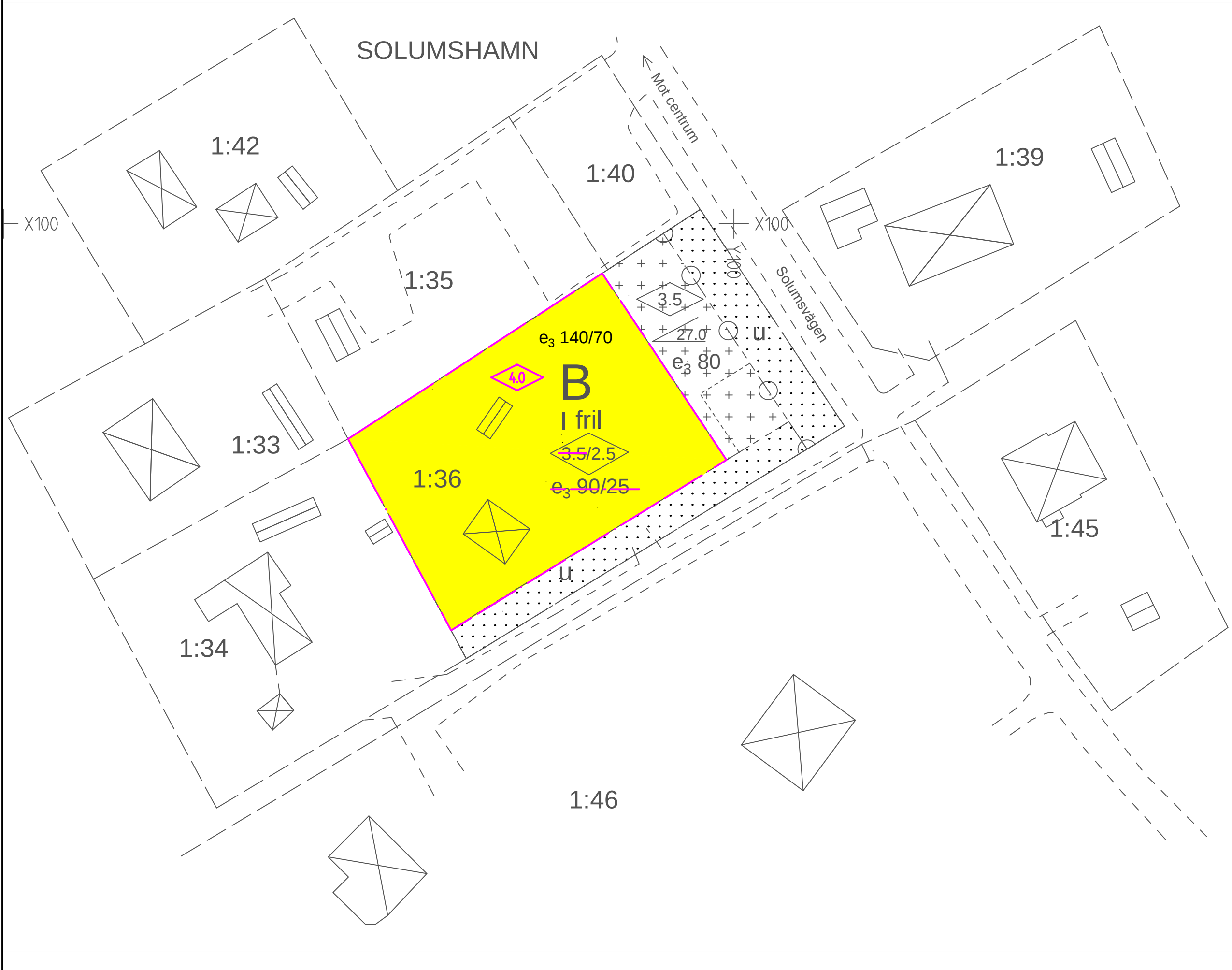
Linda Johansson

Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11

Laga kraft 2016-07-29



TILL PLANEN HÖR		
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	FASTIGHETSBETECKNING	SÄNDLISTA
PLANBESKRIVNING	SÄRSKILT UTLÅTANDE	GRUNDKARTA
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	BEHVSBEDÖMNING	
DETALJPLAN_FÖR		ANTAGANDEHANDLING
SOLUMSHAMN 1:36		Beslutsdatum
		GODKÄNNANDE
HÄRNÖSANDS KOMMUN		ANTAGANDE
SAMHÄLLSFÖRVALTNINGEN		2007-02-01
2007-01-22		LAGA_KRAFT
		2007-03-01
Torsten Pettersson		
Förvaltningschef		
Linda Åberg		
Planarkitekt		
Skala 1:500		
0 10 20 30 40 50 m		