



**Härnösands  
kommun**  
Samhällsförvaltningen

## **Detaljplan för Solumshamn 1:36**

**Härnösands kommun  
Västernorrlands län**

## **Genomförandebeskrivning Antagandehandling**

**Dnr: 2007-000065  
Upprättad: 2007-01-19**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

|                     |                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidplan             | Detaljplanen som hanteras med enkelt planförfarande förväntas bli klar att antas av Samhällsnämnden under våren 2007. |
| Genomförandetid     | Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.                                            |
| Ansvarsfördelning   | Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnader, drift och underhåll.                                                       |
| Avtal               | Ett planavtal mellan fastighetsägaren och kommunen har utförts.                                                       |
| Markanvisningsavtal | Vad detaljplanen anger ska följas.                                                                                    |

### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| Fastighetsplan | Någon fastighetsplan avses inte upprättas. |
| Ledningar      | Elförsörjningen tryggas via ledningsrätt.  |

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Planekonomi | Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar planändringen. |
|-------------|-----------------------------------------------------------|

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts utav Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Torsten Pettersson, Linda Åberg och Ewa Fällgren.

Härnösand 2007-01-22

Torsten Pettersson  
Förvaltningschef

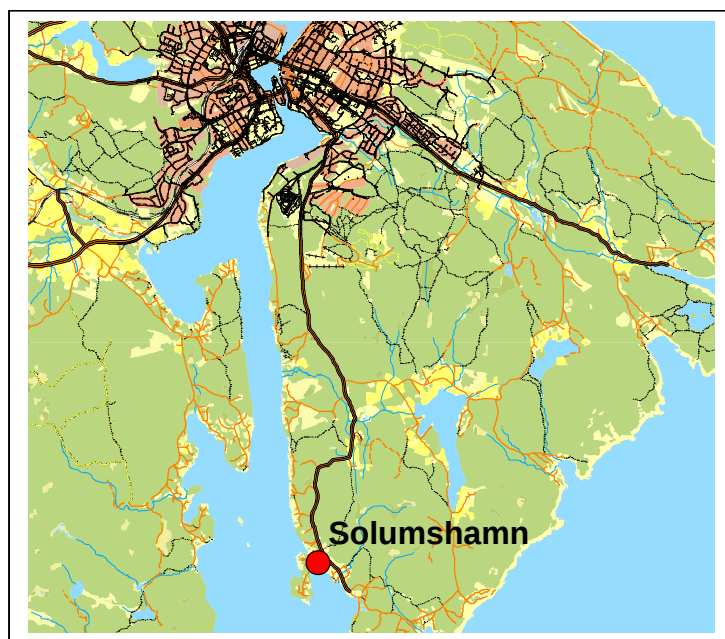
Linda Åberg  
Planarkitekt

**Detaljplan för  
Solumshamn 1:36**

**Härnösands kommun  
Västernorrlands län**

**Planbeskrivning  
Antagande**

**Dnr: 2007-000065  
Upprättad: 2007-01-19**



## Detaljplan för Solumshamn 1:36

Härnösands kommun

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

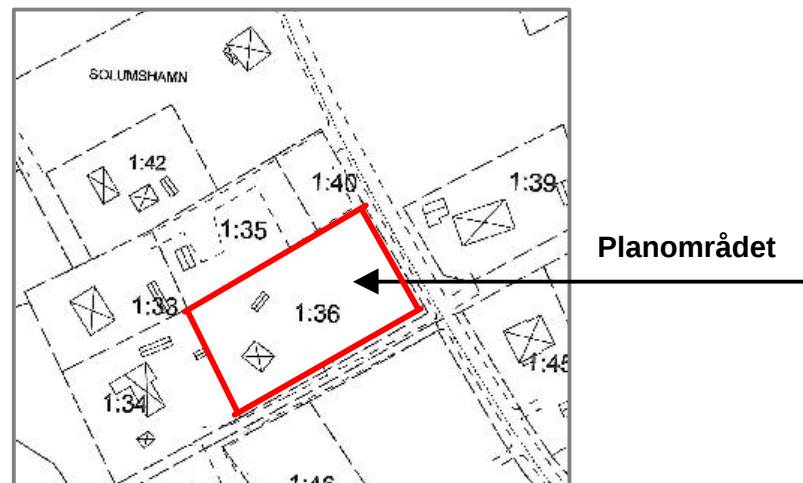
Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Särskilt utlåtande  
Fastighetsförteckning  
Förteckning över samrådskrets  
Grundkarta

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte och  
Huvuddrag

Syftet med planen är en planändring för att möjliggöra en utökad byggrätt av befintlig fastighet för uppförande av dubbelgarage/förråd.

#### PLANDATA



Lägesbestämning

Planområdet ligger i Solumshamn, ca 7.5 km söder om Härnösands centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0.2 hektar. Området är tidigare planlagt.

Markägoförhållanden Fastigheten som omfattar planområdet ägs av Herbert och Birgitta Grahn tillika ägare till fastighet Solumhamn 1:34 som gränsar till planområdet.

## **GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM**

Översiktsplan Gällande Översiktsplan från 1992 för Härnösands kommun redovisar området som friluftsliv och skogsbruk. Markanvändningen domineras av fritidsbebyggelse samt skogsbruk.

Detaljplan Fastställd 1963-07-22.

Områdesbestämmelser och förordnanden Finns inte för planområdet.

Program Något planprogram har inte upprättats.

Miljökonsekvens-  
Beskrivning Någon MKB har inte tidigare upprättats.

Kommunala beslut  
I övrigt Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2006-09-06 att planändringen för Solumhamn 1:36 får påbörjas.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

### **Natur**

Mark och vegetation Marken inom planområdet är i huvudsak skogsmark med granträd. Marken sluttar svagt åt sydväst. Fastighetsägaren har inom planområdet avverkat träd som medför att området blir mer öppet.



*Bild tagen åt nordnordväst*



*Bild tagen åt väst*



*Bild tagen åt norr*

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Strandskydd                                         | Inom planområdet gäller inte strandskydd, då det ingår i detaljplan som fastställts före 1 juli 1975 och därmed undantagits från strandskyddsbestämmelserna.                                                                                                                                                                          |
| Geotekniska Förhållanden                            | Några geotekniska undersökningar har inte gjorts.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fornlämningar                                       | Några fornlämningar finns inte inom planområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Behovsbedömning för miljö-<br>Konsekvensbeskrivning | Planändringen medför inte någon betydande inverkan på den befintliga miljön, hälsan eller på hushållningen med mark, vatten och andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap i Miljöbalken.<br>Samhällsförvaltningen anser därmed att någon miljökonsekvensbeskrivning för området inte behöver upprättas. Se bilaga 1. |

## **Bebyggelseområden**

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bebyggelse | Inom planområdets sydvästligaste del finns ett befintligt fritidshus i en våning med tillhörande uthus.<br>I och med byggnationen av dubbelgarage/förråd kommer gällande detaljplans bestämmelser att överskridas. Därav kommer planområdets nordöstra del att få en ändrad bygggrätt till 80 m <sup>2</sup> . Samma bygggrätt från tidigare detaljplan får fortsättningsvis gälla på det övriga planområdet.<br>Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns. |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Trafik

### Gatunät

Från den allmänna vägen Solumsvägen försörjs planområdet av en enskild väg. Planområdets tillfart blir fortsättningsvis från den enskilda vägen och medför därmed ingen ändring i trafikmatningen.



*Bild tagen åt öst*

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Planområdet och Solumshamn ingår inte i det kommunala vatten- och avloppsnätet. Området har enskild vattenförsörjning och avloppsanläggning.

### El

El-distributör i området är det kommunala företaget Härnösand Energi & Miljö, HEMAB.

## Administrativa Frågor

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts utav Samhällsförvaltningen, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Torsten Pettersson, Linda Åberg och Ewa Fällgren.

Härnösand 2007-01-22

Torsten Pettersson  
Förvaltningschef

Linda Åberg  
Planarkitekt