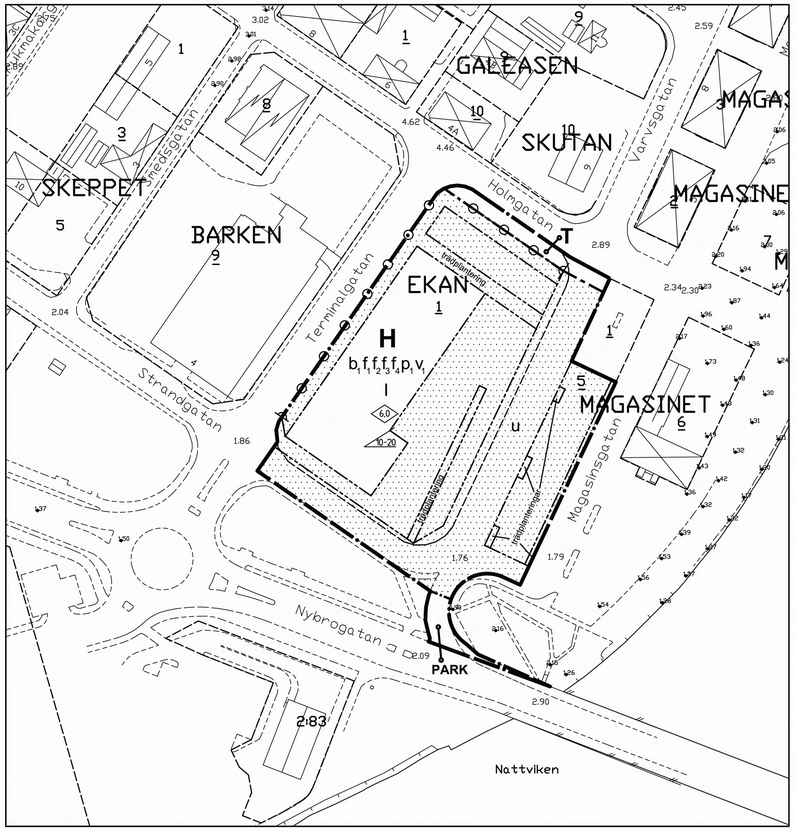
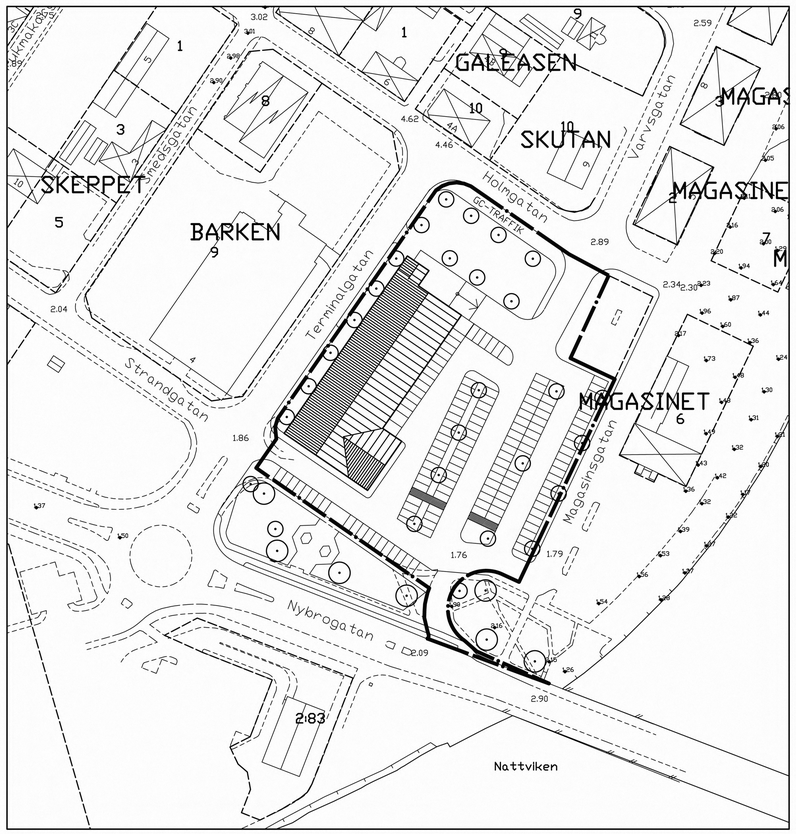


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

ORIENTERINGSBILD

0 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1)

PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Fastighetsredovisningen aktuell jan 2005

Grundkartans/Illustrationens beteckningar

	Väg/gångbanekant
	Fastighetsgräns
	Byggnad
EKAN	Kvartersnamn
5	Nummer på fastighet med kvartersnamn
2,89	Befintlig höjd rh00
	Gångpassage

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

PARK	Parkmark
T	Område för trafikändamål

Kvartersmark för enskilt ändamål

H	Handel även storköpshandel
	Hårdgjord mark ska utföras av kvadratisk/rektangulär betongklinker. (mindre inslag av smågatsten tillåts) Nämnda markbeläggningar ska utföras på gång- och parkeringsytor, dock ej nödvändigtvis på körytor.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

trädplantering	Trädplanteringsytor skall planteras med lövträd i enlighet med illustration. Marklov krävs för trädfällning.
	Körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p_1	Byggnad skall placeras parallellt med tomtgräns.

Utformning

6,0	Högsta byggnadshöjd i meter.
I	Högsta antal våningar.
v_1	Byggnad bör utformas så att en enda sammanhängande volym undviks. Byggnadskroppen skall därför uppdelas i minst tre delvolymer av olika byggnadshöjd, två byggnadsvolymer kan dock ha samma byggnadshöjd.
10-20	Taklutning skall vara lägst 10° och högst 20°

Utseende

f_1	Byggnad skall utföras med tak av bandtäckt plåt alternativt betong- eller lertegel
f_2	Byggnad skall utföras med fasader av röd- eller gulfärgat lertegel
f_3	Fasad mot Terminalgatan skall utföras med minst 50% mönstermurning alternativt minst 25% fönster.
f_4	Fasad mot Nybrogatan skall utgöras till minst 2/3 av transparenta fönsterpartier i bottenvåningen (ej vindsvåning)

BYGGNADSTEKNIK

b_1	Dagvatten från parkeringsytor ska renas med slam- och oljeavskiljning innan det lämnas till kommunalt dagvattennät alternativt annan recipient.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Revidering från utställning:
avser redaktionell förändring av utformning V_1, rad 2,
bör ändras till skall.

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

Plankarta med bestämmelser

Antagandehandling
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande från utställning

Övriga handlingar
- Översiktlig geoteknisk undersökning (inkl. bedömning markföroreningar)
- Trafikteknisk analys
- Fastighetsförteckning

Ekan 1, Magasinet 5 mm.

HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Handlingsdatum: 2006-01-10 Rev.

BRYGGAN arkitekter kb, Tom Risberg
Stora Torget 6, 871 30 HÄRNÖSAND

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande 2005-12-14	
KS godkännande	
KF antagande 2006-02-27	
Lagakraftvinnande 2006-09-14	

Utskriftsdatum: tis5, 2006-06-26 J:\0238\Antagandehandling\Antagandehandling 2006-01-10.dwg