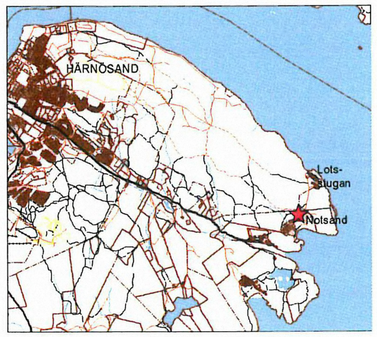
ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

NATUR — Naturområde

E_1 — Infiltrationsyta

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AVALLMÄNNA PLATSER

+0.00 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 140 kvm. Därutöver får komplementbyggnader uppta högst 40 kvm BYA.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

B — Marken anordnas som naturmark. Om enstaka träd planteras väljs arter som förekommer på orten

n_1 — Omhändertagande av avlopp/latrin anordnas som gemensahets-anläggning och så att vattentäkter inte förorenas samt att omgivande fastigheter ej drabbas av besvärande lukt eller buller

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

B — Friliggande enfamiljshus i högst en våning. Största taklutning är 38 grader. Fasadmaterial skall till 90 % utgöras av träpanel. Vind får inte inredas. Utöver en våning tillåts upp till 25 kvm bruttoarea i ett övre plan. Högsta byggnadshöjd är 4.0 meter för bostadshus och 3.5 meter för komplementbyggnader

Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns

Byggnadsteknik

B — Uppvärmningssystem inom området ska vara av beskaffenhet som ej medför olägenheter med avseende på lukt, buller eller annat. Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD I APRIL 2006 GENOM UTDRAG UR KARTDATABAS

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2006-04-03

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
1:73 Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Väg
Rutnätspunkt
00.0 Avvägd höjd

TILL PLANEN HÖR:

- ☒ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☒ SÄNDLISTA
- ☒ SÄRSKILT UTLÅTANDE
- ☒ GRUNDKARTA

DETALJPLAN FÖR

ANTAGANDEHANDLING

GÅNSVIK 1:145, 1:146, 1:147 och del av 1:73 (NOTSAND)

HÄRNÖSANDS KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2006-06-21	SBN
Laga kraft 2006-07-17	

Stadsbyggnadskontoret 2006-06-21

Ewa Fällgren
Planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

A2