



Monika Bertgren
Tfn 0611-34 81 07

**Detaljplan för Saltvik 2:64 m fl
Saltviksanstalten**

Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Utställningshandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning
Förteckning över samrådskrets
Utlåtande
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ändra nuvarande plan för att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga kriminalvårdsanstalten. Markanvändningen inom planområdet är avsedd för kriminalvård (D₂).

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget ca 3 km norr om Härnösands centrum och öster om Norra infarten från E4:an med gatuadress Saltviksvägen 20.

Areal

Planområdet omfattar ca 33,6 ha.
Lokalarean beräknas till ungefär 15 500 kvm.

Markägoförhållanden

Inom planområdet ägs merparten av marken av Härnösands kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan, antagen 1992, redovisar markanvändningen yngre industriområde.

Detaljplan

För den större delen av planområdet gäller detaljplan som är fastställd 1992-12-22. Resterande del som ligger utanför, är inte tidigare detaljplanelagd. Gällande detaljplan för aktuellt planområde medger i huvudsak kriminalvårdsanstalt och industri. Genomförandetiden har gått ut.

Program

Något behov av planprogram finns inte. De förändringar som föreslagits motverkar ej en positiv utveckling av planområdet och dess omgivningar m.h.t. bland annat miljöeffekter. Planens syfte överensstämmer med översiktplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Nuvarande huvudanvändning i gällande detaljplan medger kriminalvårdsanstalt. Behovet av en miljökonsekvensbeskrivning anses ej vara nödvändig då användningen inte förändras.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2005-08-31, § 136 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet för aktuellt planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Inom planområdets har skogen avverkats under flera omgångar. Det har under åren resulterat till stora uppslag av lövsly. Intill den befintliga anstalten finns en berghälla med några äldre träd.

Geotekniska och hydrologiska förhållanden

Området för utvidgningen av kriminalvårdsanstalten

En översiktlig geoteknisk och hydrologisk undersökning har 2006-01-13 gjorts för utvidgningen av kriminalvårdsanstalten. Undersökningen visar att marken har en bra stabilitet, sättning eller bärighet för byggnader.

Den hydrologiska undersökningen visar att grundvatten ligger i nivå med eller nära markytan. Vid byggnationen bör avskärande diken och / eller förstärkt dränering utföras.

Området för flyttningen av Hamnleden

En kompletterade geoteknisk och hydrologisk undersökning har 2006-01-23 utförts för flyttningen av Hamnleden. Den undersökningen visar att en ombyggnad av Hamnleden inte förändrar eller utökar avrinningen av vatten ner mot Saltviksstrand.

Vägen föreslås en likvärdig standard som den har idag med ungefär samma lutningar.

Markradon.

Marken är lågradonmark. Byggnaderna ska utföras radonskyddande.

Marken är ej detaljundersökt.

Fornlämningar och kulturhistoria

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Bebyggelse inom planområdet

Den planerade kriminalvårdsanstalt kommer att inrymma ungefär 100 nya platser. De planerade byggnaderna kommer att omgärdas av ett skyddsskal som bland annat innehåller en hög betongmur.

Ovannämnda skyddsskal krävs för att klara säkerhetskraven från kriminalvårdsstyrelsen. Inom planområdet begränsas byggrätten till en byggnadshöjd på 12 meter.

Bebyggelse utanför planområdet

Området gränsar österut mot den nya planerade järnvägssträckningen, Ådalsbanan. Norrut finns en motorbana för övningskörning på halt underlag och söderut ligger olika företagsindustrier.

Byggnadskultur och gestaltning

Inga byggnader eller miljöer som är av kulturhistoriskt värde finns inom planområdet eller dess närhet.

För att få en bra anpassning till landskapsbilden bör utformningen och färgsättningen på betongmuren anpassas så långt det är möjligt till omgivningen.

Rekreation och friluftsliv

Området nyttjas i begränsad omfattning för rekreation och friluftsliv.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Idag trafikeras den befintliga anstalten via Saltviksvägen från E4:an eller via Hamnleden.

Vägnätet utanför planområdet trafikeras idag av många som besöker de olika företagsverksamheterna. Många använder också hamnleden för transporter mellan centrum och E4.

Idag trafikeras Hamnleden av ungefär 1000 fordon per årsmedeldygn. I och med utbyggnaden av anstalten kommer trafikmängden att öka något och då med tyngre godstransporter till och från den planerade anstalten.

Eftersom den planerade Saltviksanstalten kräver ett större markområde som delvis kommer att beröra den viktiga hamnleden, kommer Härnösands kommun att flytta nuvarande hamnled ungefär 100 meter norrut. Den nya vägsträckningen kommer att tas med i detaljplanen.

Längs den nya Hamnleden planeras ny gatubelysning.

Härnösands kommun har tagit fram en gång- och cykelplan som kommunfullmäktige antog 2005-06-13 § 53. Några förslag till utbyggnad av gång- och cykelväg finns inte i närheten av planområdet.

Behovet av lokalgator inom planområdet löses av fastighetsägaren och verksamhetsutövaren.

Kollektivtrafik

Idag finns inga busshållplatser i närheten av det aktuella planområdet. Närmaste busshållplats norrut ligger vid E4:an, korsningen Saltviksindustriväg. Inga lösningar finns för kollektivtrafikanter söderut.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkeringsplatser planeras inom planområdet för besökare och personal. Kriminalvårdsanstalten löser behovet av parkeringsplatser inom planområdet.

Det är tänkt att in- och utfarten ska ligga kvar på samma ställe, alltså i västra delen av planområdet.

Störningar

Buller

I och med utbyggnaden av anstalten kommer trafikbullret att öka. Eftersom området närmast anstalten används av företag och bostadshus ligger en lägre bit ifrån, kommer det utökade trafikbullret inte ha någon större negativ påverkan.

Tekniks försörjning

Gasanläggning

Avsikten är att ha kvar byggrätten (E) för gasanläggningen inom planområdet.

Pumpstation

En ny byggrätt (E) anläggs för en pumpstation i det nord västra hörnet av planområdet intill halkbanan.

Allmänna ledningar

I ytterkanten av planområdets västra del kommer ett U-område att läggas för de allmänna ledningarna. I det övriga området kommer befintliga ledningar att tas bort och nya anläggas.

Värme

Byggnaden planeras att värmas upp med fjärrvärme.

El

Befintliga elledningar kommer att delvis användas. Nya elledningar tillkommer.

Avfall

Det finns ingen Källsorteringsanläggning i närheten av planområdet.

Administrativa frågor

Fastighetsfrågorna kommer att lösas under planarbetets gång och övergå till aktuell fastighetsägare.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Monika Bertgren, planekolog, Tommy Berglund, stadsarkitekt och Ewa Fällgren, planingenjör.

Härnösand 2006-06-21



Monika Bertgren
Planekolog

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2006-06-26
Laga kraft 2006-07-17

DETALJPLAN SALTVIKSANSTALTEN

Del av Saltvik 2:35 m.fl.
Härnösands kommun, Västernorrlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen genomförs med normalt förfarande.
Genomförandetid	Genomförandetiden har med tanke på ovanstående satts till tio år från den dag planen vunnit laga kraft. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.
Ansvar	Kriminalvården är huvudman för anstaltsområdet.
Markförvärv	För tomtens utförande krävs att privat- och kommunalägd mark förvärvas genom köp.
Markförhållanden	Geotekniska undersökningar för planen har gjorts. Kriminalvården ansvarar själv för undersökning av lämpligt grundläggningssätt.
Buller	Kriminalvården ansvarar för att eventuella undersökningar och skyddsåtgärder mot buller genomförs om Naturvårdsverkets riktvärden för bostäder överskrids.
Hamnleden	Kommunen är väghållare och ansvarar för ombyggnaden av hamnleden. Efter ombyggnaden ska kommunen lämna in ansökan om justering av väghållningsområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	För planens genomförande krävs bildande av en tomt.
--------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomi Ett optionsavtal har tecknats mellan Kriminalvården och kommunen där den ekonomiska biten är reglerad angående kostnader för markförvärv, planavgift, bygglov, kostnader för VA-anslutning och flyttning av ledningar, lantmåteriförrättning mm.

TEKNISKA FRÅGOR

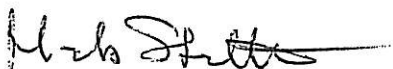
Projektering Projektering av områdets utbyggnad ska ske i Kriminalvårdens regi.

VA-ledningar Befintliga VA-ledningar i området kommer att ligga kvar i marken och ersätts av nya i redovisade u-området. Brunnskoner och ventiler på befintliga ledningar tas bort. Brunnar igenfylls upp till marknivå.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Monika Bertgren, planekolog, Tommy Berglund, stadsarkitekt och Ewa Fällgren, planingenjör.

Härnösand 2006-06-21



Mats Stattin
Markingenjör