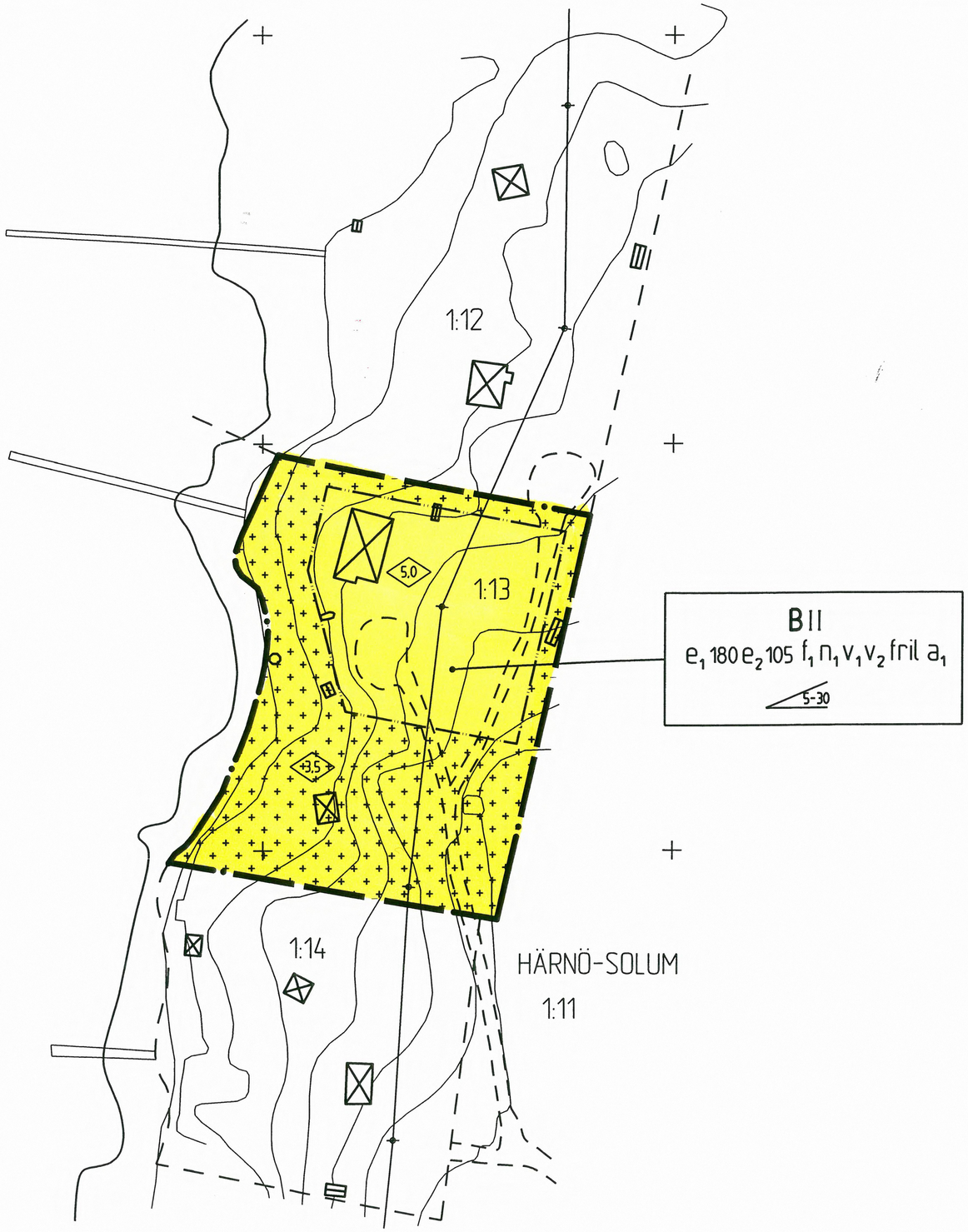


PLANKARTA

PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Fastighetsredovisningen aktuell sept 2005

Grundkartans beteckningar

- Väg/gångbanekant
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor med 1 m ekvidistans
- Kraftledning med stolpe
- Byggnad
- HÄRNÖ-SOLUM — Traktnamn
- 1:13 — Registernummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål

B Bostäder

UTNYTTJANDGRAD

e_1 180 Högsta exploateringsgrad för huvudbyggnad 180 m² BYA

e_2 105 Högsta exploateringsgrad för sekundärbyggnader 105 m² BYA

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med sekundärbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

n_1 På fastighetsmark skall omhändertagande av avlopp/latrin vara anordnad så att egen eller annans närliggande vattentäkt ej förorenas samt att omgivande fastigheter ej drabbas av besvärande lukt eller buller. Vidare skall vattentäkt vara anordnad så att den ej förorenas av egna eller andras anläggningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

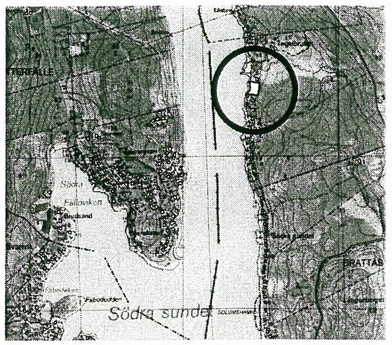
Utformning

- 5,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 5-30 — Minsta resp största taklutning i grader
- II — Högsta antal våningar
- f_1 Fasadmaterial skall till 90% utgöras av träpanel (ej stockpanel)
- v_1 Vind får ej inredas
- v_2 Utöver 1 våning tillåtes upp till 30 m² (BTA) i ett överplan på huvudbyggnaden
- fril. Friliggande enfamiljshus med tillhörande sekundärbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a_1 För att byggnad skall få uppföras närmare tomtgräns än 4 m krävs grannes tillstånd



Översiktsbild - västra Härnön

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL **PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**	**ANTAGANDEHANDLING** ■ Planbeskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse **Övriga handlingar** ■ Fastighetsägarförf.
Härnö-Solum 1:13 **HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN**	Beslutsdatum / Sign Antagen av SBN: 2006-02-14 cf Laga kraftvinnande: 2006-03-13 cf
2006-02-06 Rev	
BRYGGAN arkitekter kb, Tom Risberg Stora Torget 6, 871 30 HÄRNÖSAND	Arb.nr: 1042
SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3) 0 5 10 15 20 25 50 METER	