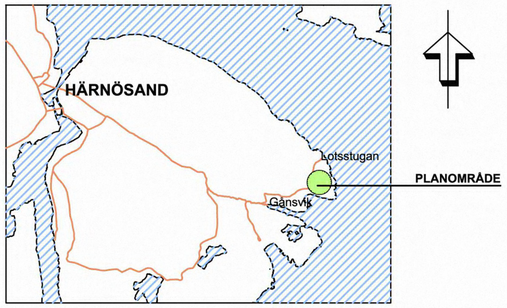
ÖVERSIKT



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:73 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Bäck
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Gångstig

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD I JUNI 2004
GENOM UTDRAG UR KARTDATABAS

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2005-01-14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
E_1	Infiltrationsyta

Kvartersmark

B	Bostäder

Vattenområden

W_1	Vattenområde där anläggning eller anordning som t ex bastu, bryggor, pirar inte är tillåtet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

B Största tillåtna byggnadsarea (BYA) är 140 kvm. Därutöver får komplementbyggnader uppta högst 40 kvm BYA. Minsta tomtstorlek är 1400 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

B	Marken anordnas som naturmark. Om enstaka träd planteras väljs arter som förekommer på orten
n_1	Omhändertagande av avlopp/latrin anordnas som gemensamhets-anläggning och så att vattentäkter inte förorenas samt att omgivande fastigheter ej drabbas av besvärande lukt eller buller
n_2	Vegetationen runt infiltrationsanläggningen sparas för att hindra insyn
parkering	Naturparkeringsplats får finnas
	Fastighetsgräns markeras med mur eller gärdsgård

Vegetationsbestämmelse

skyddad växtlokal Växtlokal av klådrislokal ska bevaras. Under byggtiden måste lokalen stängslas in

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning

B Frilliggande enfamlijshus i högst en våning. Största taklutning är 30 grader. Fasadmaterial skall till 90 % utgöras av träpanel (ej stockpanel). Vind får inte inredas. Utöver en våning tillåts upp till 25 kvm bruttoarea i ett övre plan. Högsta byggnadshöjd är 4.0 meter för bostadshus och 3.5 meter för komplementbyggnad

Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns

Byggnadsteknik

B Uppvärmningssystem inom området ska vara av beskaffenhet som ej medför olägenheter med avseende på lukt, buller eller annat. Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän föreslagen avloppsanläggning respektive vattentäkt kommit till stånd och godkänts av miljökontoret

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats och inte heller för vatten och avlopp

Illustrationer

---------- Föreslagen fastighetsgräns

TILL PLANEN HÖR:

- ☒ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ☒ PLANPROGRAM
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ AVLOPPSANL. UTRED
- ☒ MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING + SÄNDLISTA
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE 1
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2
- ☒ UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

DETALJPLAN FÖR — ANTAGANDE

GÅNSVIK 1:73
NOTSAND

HÄRNÖSANDS KOMMUN

	Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE	2005-06-15	SBK
ANTAGANDE	2005-09-26	KF
LAGA KRAFT	2006-02-08	LS

Stadsbyggnadskontoret 2005-01-31, 2005-06-01

Bo Åsberg
Planförfattare

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m