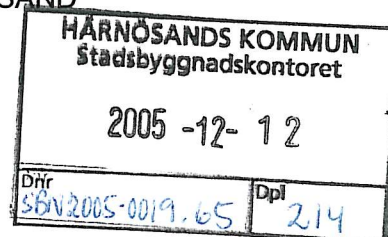


Härnösands kommun
Stadsbyggnadskontoret
871 80 HÄRNÖSAND



Förordnande att strandskydd inte längre ska gälla inom de delar som medger bebyggelse, i detaljplan för Södra Sundet, Ön 2:51 m.fl., Härnösands kommun

BESLUT

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 7 kap. 15 § miljöbalken, att områdena för bostäder och arbetslokaler (B) samt området för förråd/båtuppläggning inom NATUR-området, inte längre skall omfattas av strandskydd. Beslutet gäller först sedan planen vunnit laga kraft och gäller tills planen upphävs eller ersätts med ny plan.

ÄRENDE

Området är i dagsläget inte detaljplanlagt. För att möjliggöra uppförande av 24 kretsloppsanpassade småhus på fastigheten Ön 2:51 m.fl., har en detaljplan upprättats. Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2005-09-26. Strandskydd om 100 meter råder längs med Södra sundets stränder.

Härnösands kommun har 2005-11-25 inkommit med en ansökan om upphävande av strandskyddsbestämmelserna, enligt 7 kap. 16 § miljöbalken, för de delar av planområdet som medger bebyggelse.

BEDÖMNING

Länsstyrelsen anser att det nya planområdet, som är en del av Härnösands tätortsområde, är lämpligt för bostadsbebyggelse samt att området inte har några särskilda värden för växt- och djurlivet.

Längs med stranden har ett område avsett för naturmark (NATUR) säkrats i planen. Inom NATUR-området kommer en stig för allmänheten att anläggas. För att förhindra privatisering av NATUR-området har krav på stängsel (staket eller häck) ställts i planen. Bebyggelsen har placerats så att den branta strandbrinken och naturmarken utgör en naturlig gräns för strandområdet. Länsstyrelsen bedömer att utformningen av den nya bebyggelsen därför kan tillåtas med hänsyn till strandskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen bedömer att beslutet om undantag från strandskydd går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

2005-12-08

521-12894-05

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Beslutet kan överklagas av sökanden och vissa myndigheter som t.ex. Naturvårdsverket och vissa miljöorganisationer inom tre veckor från det sökanden resp. berörd part tagit del av beslutet. Överklagandeskrivelsen skall ställas till regeringen, Miljö- och Samhällsdepartementet, men skickas eller lämnas till länsstyrelsen, Kultur- och naturavdelningen, 871 86 HÄRNÖSAND.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har även byrådirektör Lars-Ola Norén och förste länsassessor Göran Lundström deltagit.



Bo Halvarsson
Bitr. länsarkitekt



Gerd Åhman
Byråsekreterare
Kultur- och naturavdelningen
Hållbar samhällsplanering och
boende

Kopia till:

Naturvårdsverket, 106 48 STOCKHOLM
Kultur- och naturavdelningen