Norr

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GÅRDSGATA — Trafik på fotgängares villkor

GC-VÄG — Väg endast för gång- och cykeltrafik

SOP — Torg för trafik och sop- vatten, transformator och kompostbyggnader

NATUR — Naturområde med områdesgemensamma anordningar, dock ej byggnader

Kvartersmark

B — Bostäder och arbetslokaler som inte stör omgivningen

Vattenområden

W — Vattenområde där endast enkla bryggor får anordnas. Större fasta anordningar som pirar är ej tillåtna.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

stig — Allmän stig får anläggas

förråd — Förråd får byggas och båtuppläggning får anordnas

UTNYTTJANDE

140+70 — Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per tomt för huvudbyggnad respektive uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med uthus om högst 10 m2 byggnadsarea

MARKENS ANORDNANDE

Staket eller häck skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

2 vån — Högsta antal våningar, därutöver källare eller souterrängvåning

p

Byggnad skall placeras och utformas enligt följande:
- Byggnad skall kunna placeras i tomtgräns mot GÅRDSGATA och NATUR och intill 2 meter från tomtgäns mot granne. Garage med port mot GÅRDSGATA får ej placeras närmare gräns än 3 meter
- Fasader skall vara stående träpanel med lockläkt och färgade med äkta slamfärg, eller vara järnvitriolbehandlade.
- Takvinkeln skall vara 27- 30 grader
- Byggnad ska utföras värmeisolerad för u-värde 0,17 i väggar, 0,11 i tak, 0,15 i golv och 1,2 i fönster.
- Avloppsanläggning skall vara kretsloppsanpassad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänplatsmark

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser inom planen

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, UPPRÄTTAD ENLIGT PBL

SÖDRA SUNDET

NY BOSTADSBEBYGGELSE

Ön 2:51 m.fl,

Härnösands kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2005-09-20

Planförfattare:
Arkitekt SAR/MSA Anders Nyquist
Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren
Gillark, Sundsvall

0 10 20 30 40 50 100m

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3