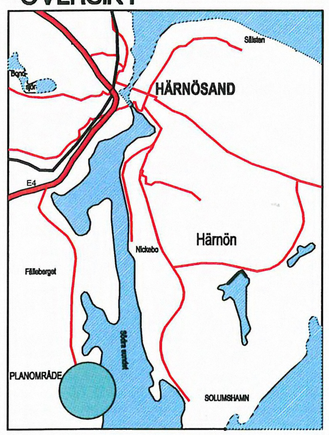
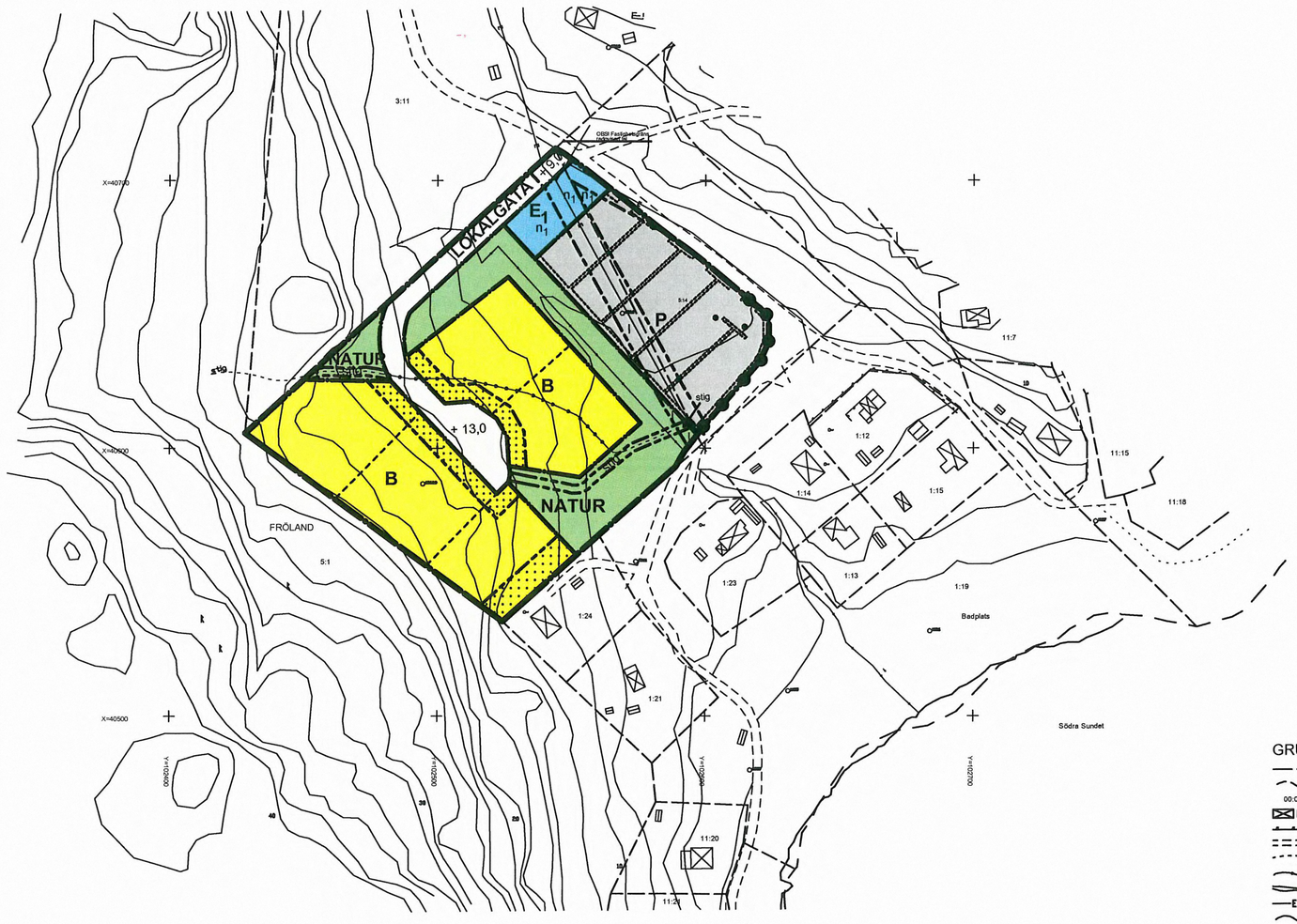
ÖVERSIKT





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användargräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Avloppsinfiltrationsanläggning och plats för sopcontainer
P	Parkering avsedd för gästande till Svartviksbadet

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.00	Föreskriven höjd över nollplanet
stig	Allmän stig ska anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per tomt är för huvudbyggnad 100 kvm. Därutöver får komplementbyggnader uppta högst 30 kvm byggnadsarea. Minsta tomtstorlek är 1400 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- I — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Staket ska uppföras
- n_1 — Omhändertagande av avlopp/latrin anordnas som gemensamhetsanläggning och så att vattentäkter inte förorenas samt att omgivande fastigheter ej drabbas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

B — Friliggande enfamiljshus i högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter för bostadshus och 3,5 meter för komplementbyggnad. Byggnad utföres radonskyddat. Byggnad får inte utföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns
- Föreslagna begränsningslinjer för parkering
- Del av stig som flyttas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ovisst läge för fastighetsgräns
- 00:00 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Stig
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Fornminne

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2005-01-03
Kartunderlag upprättat av Christer Silfvernagel

TILL PLANEN HÖR

- ☒ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ☐ ILLUSTRATIONKARTA
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ GEOTEKNISK BESKRIVNING
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE PROGRAM
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING + SÄNDLISTA
- ☒ UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
- ☒ PLANPROGRAM
- ☒ SAMRÅDSHANDLING
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2

DETALJPLAN FÖR DEL AV — ANTAGANDE

FRÖLAND 5:1 M FL SVARTVIK

HÄRNÖSANDS KOMMUN

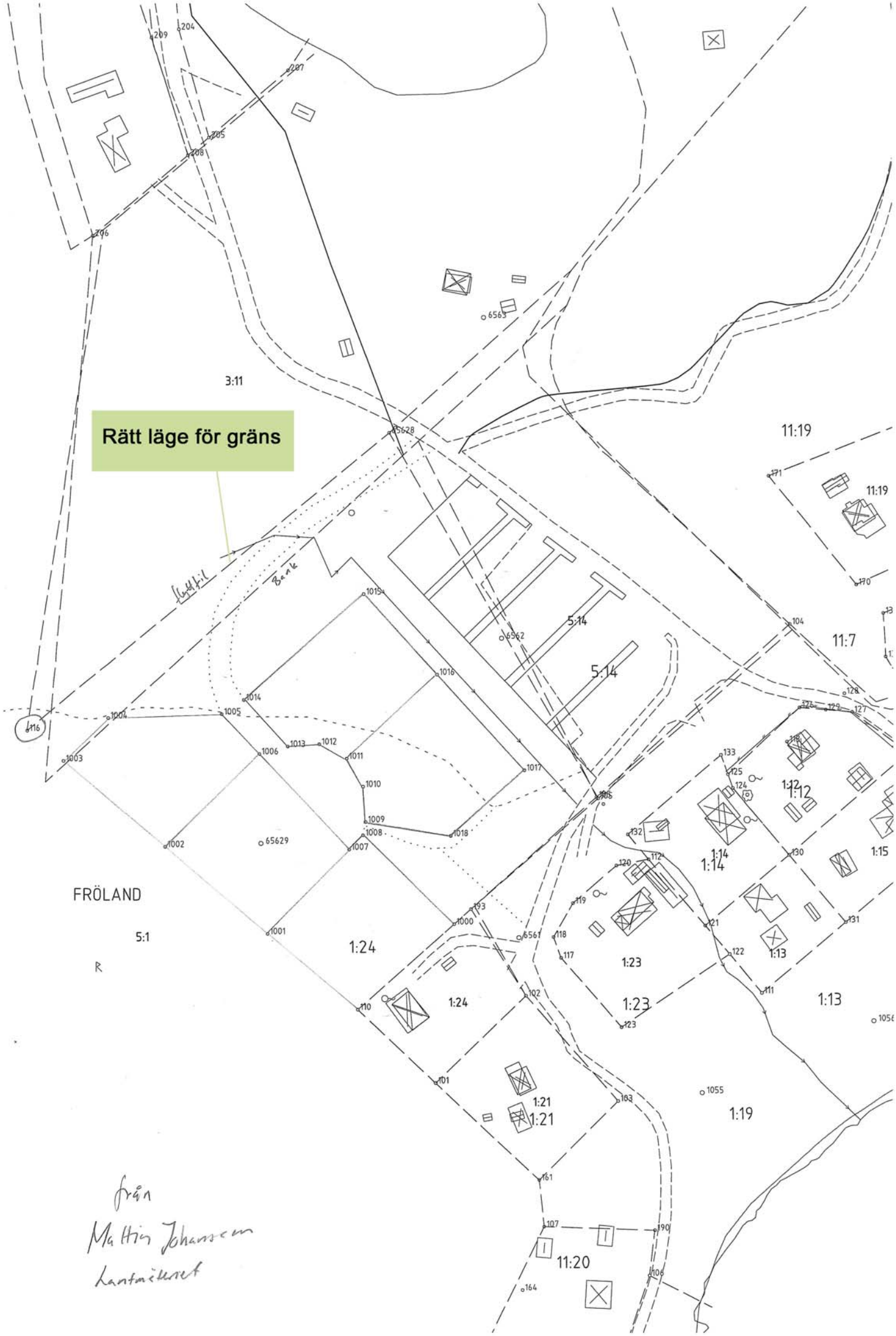
	Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE		SBK
ANTAGANDE	2005-06-15	SBK
LAGA KRAFT	2005-07-14	LST

UPPRÄTTAD 2005-04-05 — REVIDERAD

Monica Boij, Planförfattare — Claes Rogander, Stadsbyggnadschef

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

A1



från
Mattias Johansson
Lantmäteriet