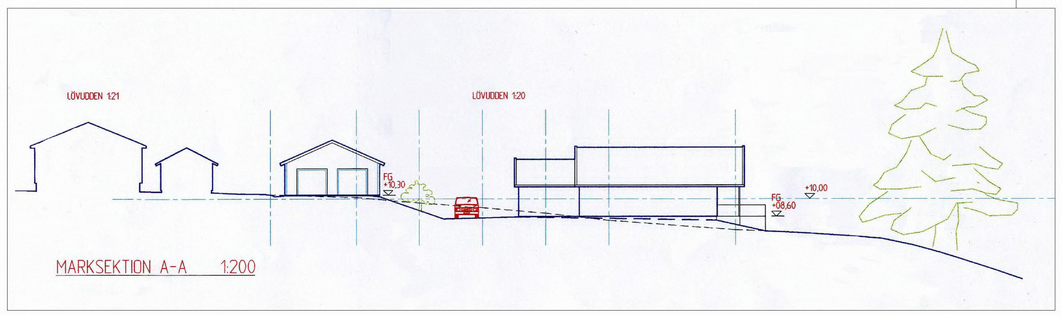
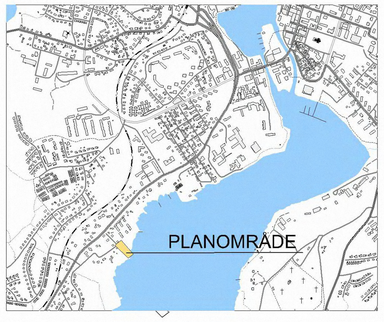
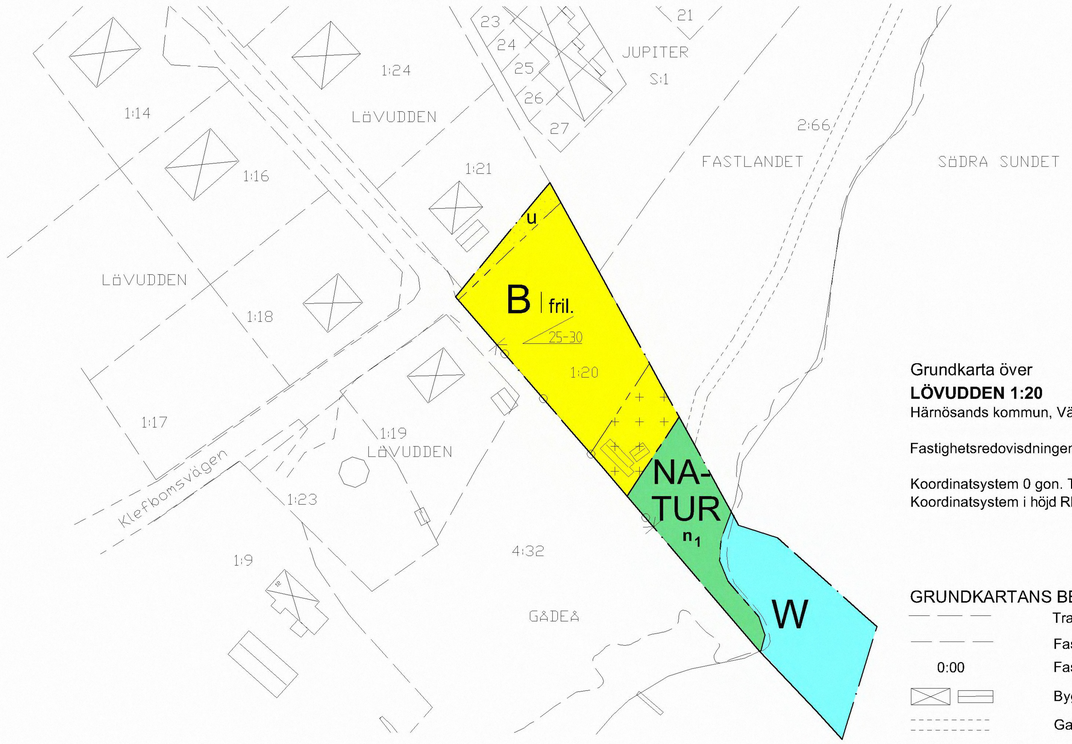


ÖVERSIKT





Grundkarta över
LÖVUDDEN 1:20
Härnösands kommun, Västernorrlands län

Fastighetsredovisdningen avser förhållandena 2005-01-17.

Koordinatsystem 0 gon. Till Y-koordinat har adderts 110 000.
Koordinatsystem i höjd RH 00.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Strandlinje
- Rutnätspunkt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- **NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- **B** Bostäder

Vattenområden

- **w** Vattenområde där en enkel brygga är tillåten. Övriga anordningar eller anläggningar som t ex pirar är inte tillåtet

UTNYTTJANDEGRAD

- **B** Största tillåten byggnadsarea (BYA) är 150 kvm. Därutöver får komplementbyggnader uppta högst 70 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus som upptar högst 10 kvm
- **u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- **n_1** Mindre anläggningar som t ex en grillplats samt en mindre byggnad på högst 10 kvm får uppföras
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- **00-00** Minsta resp största taklutning i grader
- | Högsta antal våningar
- **fril.** Endast friliggande hus
- **B** Byggnad får inte uppföras närmare fastighetsgräns än 4 meter. Om berörda grannar ger tillstånd kan byggnad få uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns. Byggnad utföres radonskyddad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje för tänkt gång- och cykelväg enligt GC-plan godkänd av SBN 2005-02-09

TILL PLANEN HÖR
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ☐ UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
- ☒ GRUNDKARTA

DETALJPLAN FÖR

ANTAGANDEHANDLING

LÖVUDDEN 1:20

HÄRNÖSANDS KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE 2005-06-15	SBK
LAGA KRAFT 2005-07-14	LST

STADSBYGGNADSKONTORET 2005-04-04 REVIDERAD 2005-05-24

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Monika Bertgren
Planekolog

A2