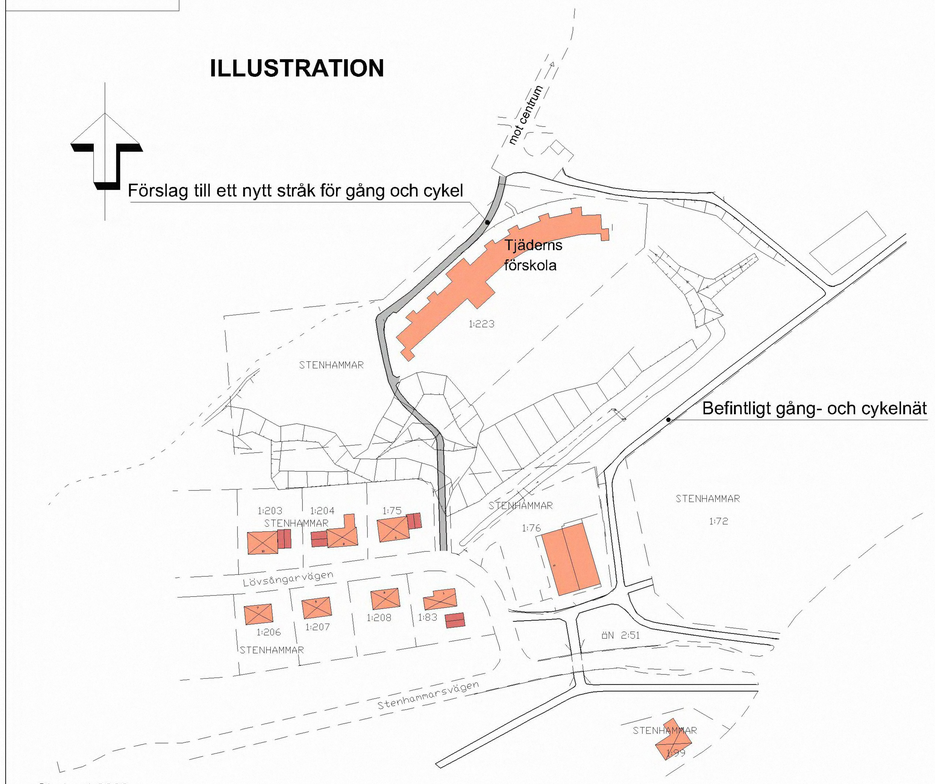
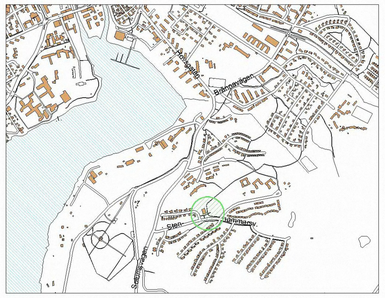
ILLUSTRATION



Skala 1:2000

ÖVERSIKT

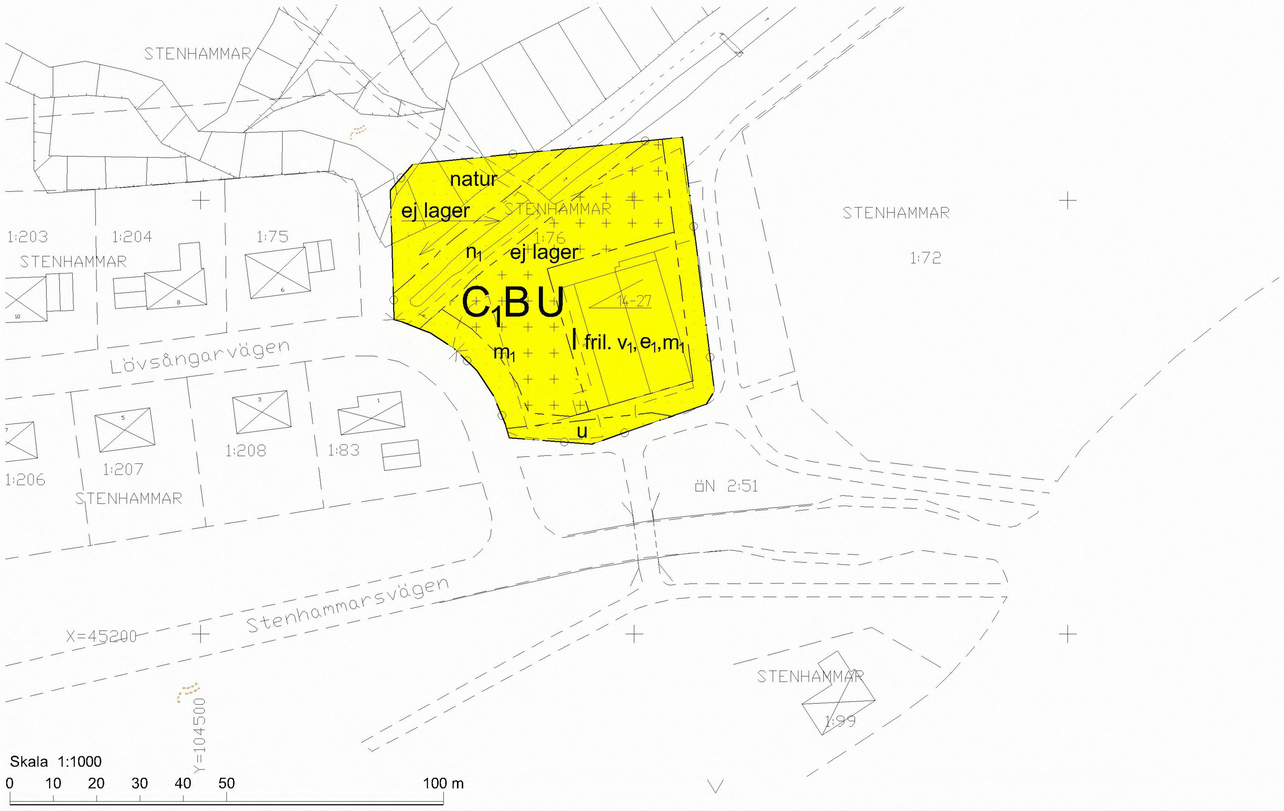


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 2004
Koordinatsystem i plan: 0 gon 38,69. Y = +110 000
Koordinatsystem i höjd: RH 00
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2004-04-07

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — ·	Fastighetsgräns
ÖN 251	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Slänt
	Gångstig
	Gata
+	Rutnätspunkt

PLAN



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hel planområdet.

GRÄNSER

— — ·	Planområdesgräns
— - - —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
C_1	Centrum, kontor, en mindre butik, en samlingslokal och en mindre restaurang
U	Lager

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Av byggnadens totala byggnadsarea får en mindre butik, en samlingslokal och en restaurang utgöra högst 100 kvm vardera

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med högst 70 kvm uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark

n_1	Dike ska hållas öppet och fri från sly
	Körbar utfart får inte anordnas
ej lager	Lager får inte finnas

Vegetationsbestämmelse

natur	Större lövträd och buskar får inte avverkas, se planbeskrivning

UTFORMNING

00-00	Minsta resp största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v_1	Vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR:

Plankarta med bestämmelser	Fastighetsförteckning	Utlåtande
Planbeskrivning	Sändlista	Grundkarta
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	

DETALJPLAN FÖR — ANTAGANDEHANDLLING

STENHAMMAR 1:76

HÄRNÖSANDS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 2004-04-19

	Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE		
ANTAGANDE	2004-09-01	SBK
LAGA KRAFT	2004-09-28	LST

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Monika Bertgren
Planekolog

040928 Aa 430