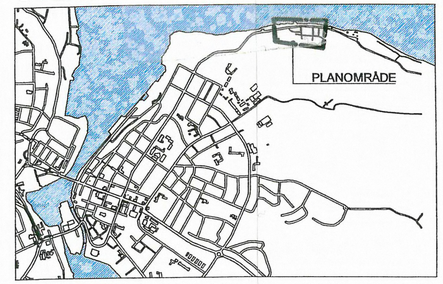
ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik
NATUR — Naturområde

Kvartersmark

N_1 — Camping och uthyrningsstugor samt en ägare- eller vaktmätarbostad

Vattenområden

W — Öppet vattenområde, där mindre flytbryggor får finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00.00 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Största byggnadsarea för en ägare- eller vaktmästarbostad, 120 kvm
e_2 — Största byggnadsarea per uthyrningsstuga, 45 kvm
e_3 — Största byggnadsarea 150 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med en mindre bastu och mindre anläggningar som tillhör friluftslivet t ex grillplats och som har anknytning till campinganläggningen. Serviceanläggningar och uppställningsplats för husvagnar och husbilar får inte finnas inom strandområdet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Områdets karaktär med högväxande tallar ska bibehållas

UTFORMNING

I, II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Marklov

a_1 — Marklov krävs för fällning av tallar

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
Härnösand den 23/8 2005
Eva Fällgren

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
2:16 Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Stänk
Träd
Teleledning
Strandlinje
17.90 Avvägd höjd
Ruhätspunkt
Belysningsstolpe/elstolpe

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 2004

Koordinatsystem i plan:0 gon 38,69. Y = +110 000
Koordinatsystem i höjd: RH 00

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2004-04-07

TILL PLANEN HÖR	SAMRÅDSREDOGÖRELSE
PLANBESKRIVNING	UTLÅTANDE
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	FASTIGHETSFÖRTECKNING
	GRUNDKARTA

DETALJPLAN FÖR — ANTAGANDEHANDLING

ÖN 2:16 M FL, SÄLSTENS CAMPING

HÄRNÖSANDS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 2004-06-21

Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE	
ANTAGANDE 2004-09-01	
LAGA KRAFT 2004-09-28	

Claes Rogander, Stadsbyggnadschef
Monika Bertgren, Planekolog

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

A2L