



ANTAGANDEHANDLING

Dnr SBN 03/0110.214

Laga kraft

2004-09-28

Detaljplan för Ön 2:16 och del av Ön 2:52
Sälstens Camping
Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Antagandehandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser

Illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Förteckning över samrådskrets

Grundkarta

Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att detaljplanlägga området för att säkerställa att det i framtiden skall kunna bedrivas campingverksamhet i området. Boende för övervakning i en ägare- eller vaktmästarbostad föreslås ingå i campingen.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget på norra sidan av Härnön intill havskusten och ligger ungefär 2 km norr om Härnösands centrum.

Areal

Planområdet omfattar ungefär 8 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Härnösands kommun.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen från 1992 redovisar området med markanvändningen *fritids- och sportanläggningar*. Området ingår som ett idéförslag i Sälstens rekreationspark.

Detaljplan

För området finns ingen detaljplan.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet, strandremsan avsätts som naturmark och får endast bebyggas med mindre bastu och anläggningar som tillhör friluftslivet t ex grillplats.

Riksintresse

En del av planområdet ingår i riksintresseområdet för kulturmiljövård, Sälstens rekreationspark.

Program

Något behov av planprogram finns inte då planändringen är av liten omfattning. De förändringar som föreslagits motverkar ej en positiv utveckling av planområdet och dess omgivningar m.h.t. bland annat miljöeffekter. Planens syfte överensstämmer med översiktsplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Något behov av MKB finns inte då detaljplanläggningen ger endast begränsad omgivningspåverkan.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2003-12-17, § 180 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet för aktuellt planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

En tallskog dominerar de centrala partierna av planområdet. Tallarna ger en speciell karaktär i området. På den nordöstra och södra delen växer det en yngre blandskog av barr- och lövträd. Vid stranden ovanför den allmänna vägen är marken öppen med ett fåtal lövträd. För övrigt är stranden stenig med en lägre vegetation av olika örter.

Geotekniska förhållanden

Bedöms ej behövas eftersom pågående användning är densamma som detaljplanen föreskriver.

Fornlämningar och kulturhistoria

Inga kända fornlämningar finns.



Bebyggelseområden

Planområdets användning är friluftsområde med möjlighet till camping.

Boende

I planområdet föreslås en ägare- eller vaktmästarebostad på högst 120 kvm som ska fungera som övervakningsbostad. För uthyrningsstugorna finns förslag på en största byggnadsarea på 45 kvm.

Kommersiell service och tillgänglighet

Serviceanläggningar och uppställningsplatser för husvagnar eller husbilar får inte finnas inom strandområdet på den norra sidan av vägen, utan måste placeras inom campingområdet. Serviceanläggningarna skall vara anpassade för funktionshindrade.

Byggnadskultur och gestaltning

I områdets östra hörn finns en kulturhistorisk byggnad som kallas för Gästvillan från början av 1900-talet. I en utförlig undersökning från 1995 beskrivs byggnadens dåvarande situation och kulturhistoriska värde. Byggnaden uppfördes som en sommarbostad och präglas av en nationalromantisk stil.

Friytor

Lek och rekreation

Vid utveckling av campingområdet ska hänsyn tas till områdets värde för rekreations möjligheter så som bad- och grillplatser. För barnen bör det finnas tillgång till lekplatser med anordningar som gungor och sandlåda.

De stora grönområdena i närheten av planområdet skapar möjligheter till promenader eller jogging. Inom ett gångavstånd från planområdet finns en badstrand med tillfällen för bad och picknick.

Vattenområden

Vid stranden nedanför vägen kan mindre flytbryggor anläggas under sommartid för att skapa möjligheter för fiske och båtutflykter. På stranden får även uppföras en mindre bastu och mindre anläggningar som tillhör friluftslivet t ex grillplatser. Etableringen får ej medföra att allmänhetens tillträde till området begränsas genom att de som inte campar utestängs från planområdet. Det betyder t ex att strandområdet på norra sidan av vägen inte får inhägnas med staket eller stängsel.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Inom planområdet finns det en lokalgata som leder vidare till fiskebodarna och Lövhällan. Vägen är kommunalt ägd och skall hållas öppen och tillgänglig för allmänheten.



Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns på Sälstensgränd som ligger ungefär 700 meter från campingplatsen.

Parkering, varumottag, utfarter

Parkeringsmöjligheter finns inom planområdet. Inga fordon får parkeras vid strandområdet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till allmänt vatten och avlopp.

Tele

Teleledning finns inom planområdet.

Ei

Elskåp finns intill planområdet som nyttjas av campingens.

Avfall

Närmaste anläggning för källsortering ligger vid Skeppsbron eller Skyttevägen på Högsåten.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

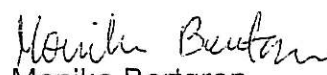
Övrigt

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Claes Rogander, Monika Bertgren och Ewa Fällgren.

Härnösand 2004-08-18


Claes Rogander
Stadsbyggnadschef


Monika Bertgren
Planekolog



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Ön 2:16 och del av Ön 2:52
Sälstens Camping
Härnösands kommun

Laga kraft

2004-09-28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen som hanteras med ett normalt planförfarande, förväntas bli klar att antas av Stadsbyggnadsnämnden under september månad 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Marklov

Marklov erfordras för fällning av tallar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare

Inom planområdet ägs marken av Härnösands kommun.
Ön 2:16 kommer att överlåtas när planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildning erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

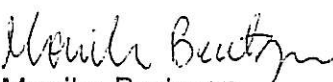
Planen medför inga genomförandekostnader för kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Claes Rogander, Monika Bertgren och Ewa Fällgren.

Härnösand 2004-08-18


Claes Rogander
Stadsbyggnadschef


Monika Bertgren
Planekolog

Detaljplan

Ön 2:16 och del av Ön 2:52, Sälstens Camping

Härnösands kommun

SBN 03/0110.214

UTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan har varit utställd enligt PBL 5:23, 24 under tiden 2004-07-02 — 2004-08-13. Utställningen har varit uppsatt i Stadshusets entré. Kungörelse om utställningen har annonserats i Tidningen Ångermanland inför 2004-07-02.

Planhandlingarna har sänts till länsstyrelsen och lantmäteriet. Statliga och kommunala myndigheter har fått kungörelsen.

Sammanställning av remissyttranden

Stadsbyggnadskontorets kommentarer till yttrandena har angivits med *kursiv stil*.

Länsstyrelsen i Västernorrlands län

Länsstyrelsen har inget att erinra mot det utställda detaljplaneförslaget för Sälstens camping.

Lantmäteriet

Förhållande allmänplats och huvudmannaskap bör klargöras.

Kommentar: Härnösands kommun är huvudman för allmänplats om inget annat anges.

Härnösand Energi & Miljö AB

Förbindelsepunkternas lägen bör påtalas om inte i planen så i genomförandebeskrivningen eftersom Ön 2:16 skall överlåtas när planen vunnit laga kraft.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret avser inte att hantera dessa frågor i detaljplanen. Förbindelsepunkternas förändrade lägen hanteras i avtalet i samband med överlåtelsen.

Socialförvaltningen

Trygghetsaspekten i området bör uppmärksammas vid planering av belysning och vegetation.

Kommentar: Vid samband med nybyggnationer i området bör hänsyn tas till en bra planering av belysningen.

Miljökontoret

Miljökontoret har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Härnösand 2004-08-18


Claes Rogander
Stadsbyggnadschef


Monika Bertgren
Planekolog