PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Grundkartan upprättad okt 1999

Fatighetsredovisningen aktuell dec 1999

Koordinatsystem:
Övre sluntkant, slänt faller åt streckad sida

Grundkartans beteckningar

- Väg/gångbanekant
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- BALDERSHAGE — Kvarternsnamn
- 4, 2:64 — Fastighetsbeteckning
- Staket
- Markkrön
- Dike med fallriktning
- 24,13 — Avvägd markhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANDVÄNDNING AV MARK

Allmän Plats

- NATUR — Naturmark
- SKYDD — Skydd i form av tät växtlighet
  Gång- och cykelväg får anläggas

Kvartersmark för enskilt ändamål

- J_1 — Småindustri av sådan typ som ej kan anses förorsaka störningar gentemot närboende
- Y — Idrott - skall i princip utformas enl illustrationsplan

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — inom med e_1 betecknat område får uthus/garage/förråd uppföras till en storlek av högst 300 m^2/st. Total byggnadsarea **är begränsad till 800 m^2**
- e_2 — inom med e_2 betecknat område får uthus/garage/förråd uppföras till en storlek av högst 300 m^2/st. Total byggnadsarea är begränsad till 900 m^2
- e_3 — inom med e_3 betecknat område får byggnad för idrott uppföras till en total byggnadsarea av högst 400 m^2

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus / garage / förråd
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken skall vara tillgänglig för in/utfart från/till angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Skyddsstängsel skall anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- +28,5 — Föreskriven markhöjd
- Plank skall anordnas

UTFORMNING

- 8,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Inom med m_1 betecknat område får verksamheten inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid kvartersgränsen avseende kringliggande bostadskvarter får inte vara högre än 55 dB(A) dagtid 07-18, 50 dB(A) kväll 18-22 samt sön- och helgdag 07-18 och 45 dB(A) natt 22-07
- skydd — Mellan industri/idrott och Västra Ringvägen skall ett skydd planteras bestående av träd och buskar i sådan kombination att ett såväl sommar- som vintergrönt insynsskydd åstadkommes upp till en höjd av 3 m. Skyddet skall sommartid ha en genomsiktlighet om högst 15% och vintertid om högst 30%
- [plank] — Mellan industriområdet och Västra Ringvägen skall ett skyddsplank om höjden min 2,4 m sättas upp och bibehållas tills uppväxande skyddsväxtlighet nått föreskriven skyddsfunktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

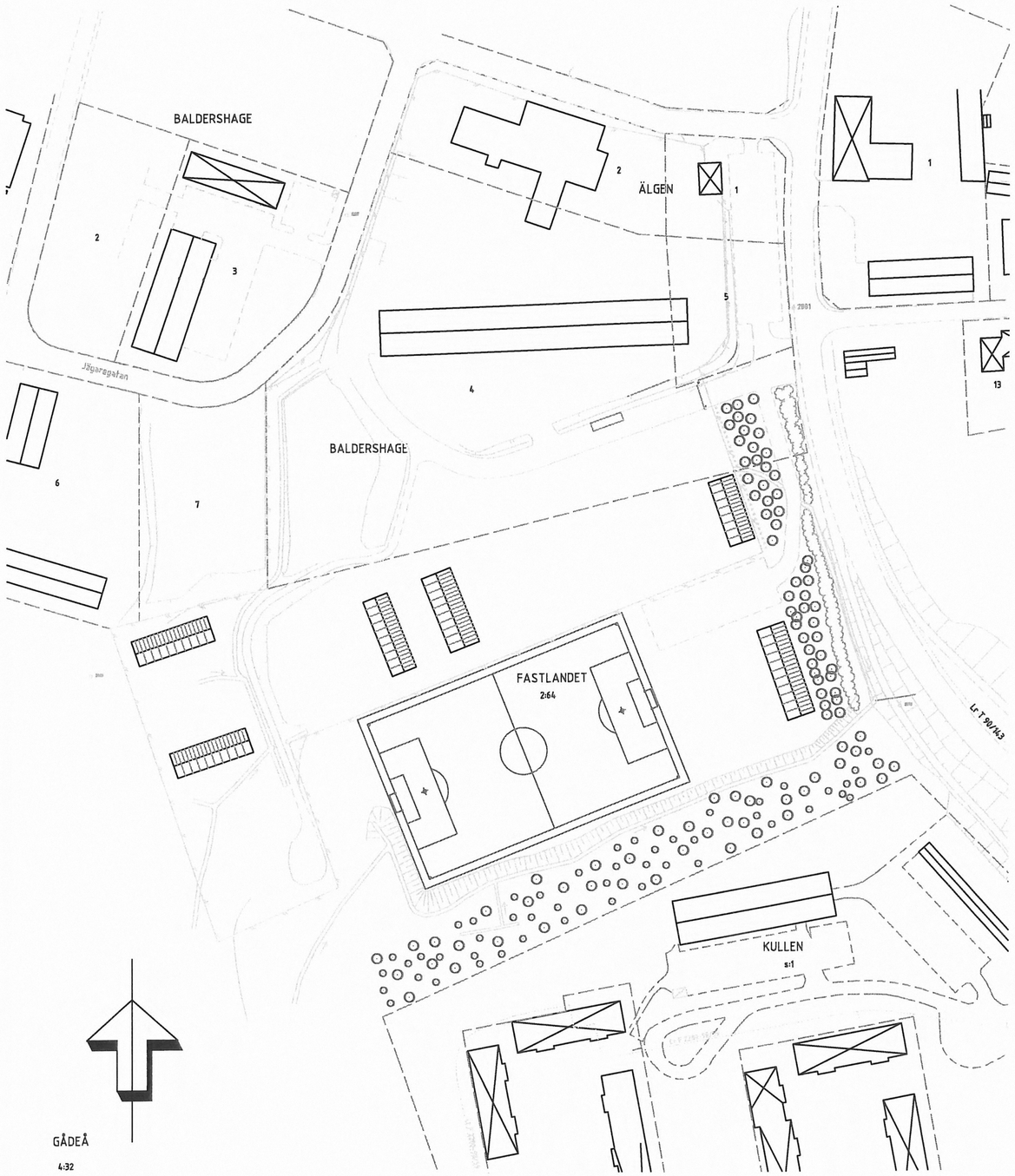
- a_1 — Inom med a_1 betecknat område gäller lättnader i lovplikt enligt följande:
  - lättnad avseende lov för mindre nybyggnad (< 100 m^2 och lägre än 4 m total höjd) under förutsättning att den följer planbestämmelserna och inte medför nya störningar mot kringliggande bebyggelse.
  - lättnad avseende rivning av ej lovpliktiga byggnader (byggnad < 100 m^2)

ÖVERSIKT

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
Härnösand den 5/7 2005

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING Övriga samrådshandlingar: ■ Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Illustration ■ Fastighetsägarförf. ■ Utdrag ur grundkartadatabas ■ Samrådsredogörelse	
BALDERSHAGE INDUSTRIOMR. HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN	Beslutsdatum Antagen av SBN 2002-02-27	Sign el
2002-04-29	Lagakraftvinnande 2004-06-17	el
Tom Risberg BRYGGAN arkitekter kb	Arb.nr: 867	
SKALA 1:1000 (A1) 0 10 20 30 40 50 100 METER		

040617 Aa 427



ÖVERSIKT

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

ILLUSTRATION

ANTAGANDEHANDLING

Övriga samrådshandlingar:
- Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsägarfört.
- Utdrag ur grundkartadatabas
- Samrådsredogörelse

BALDERSHAGE INDUSTRIOMR.

HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

2002-04-29

Tom Rinberg
BRYGGAN arkitekter kb

Beslutsdatum	Sign
Antagandehandling 020227	
Reg.handling 040617	
Arb.nr: 867	

SKALA 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 METER