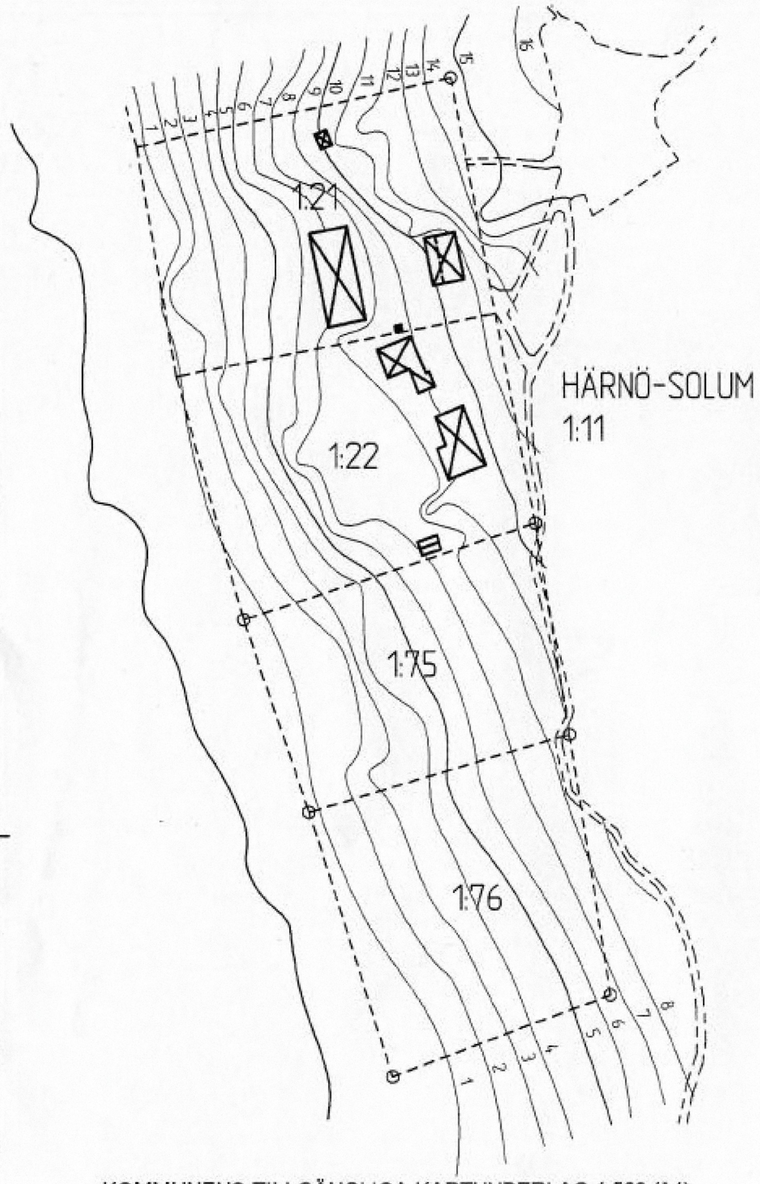
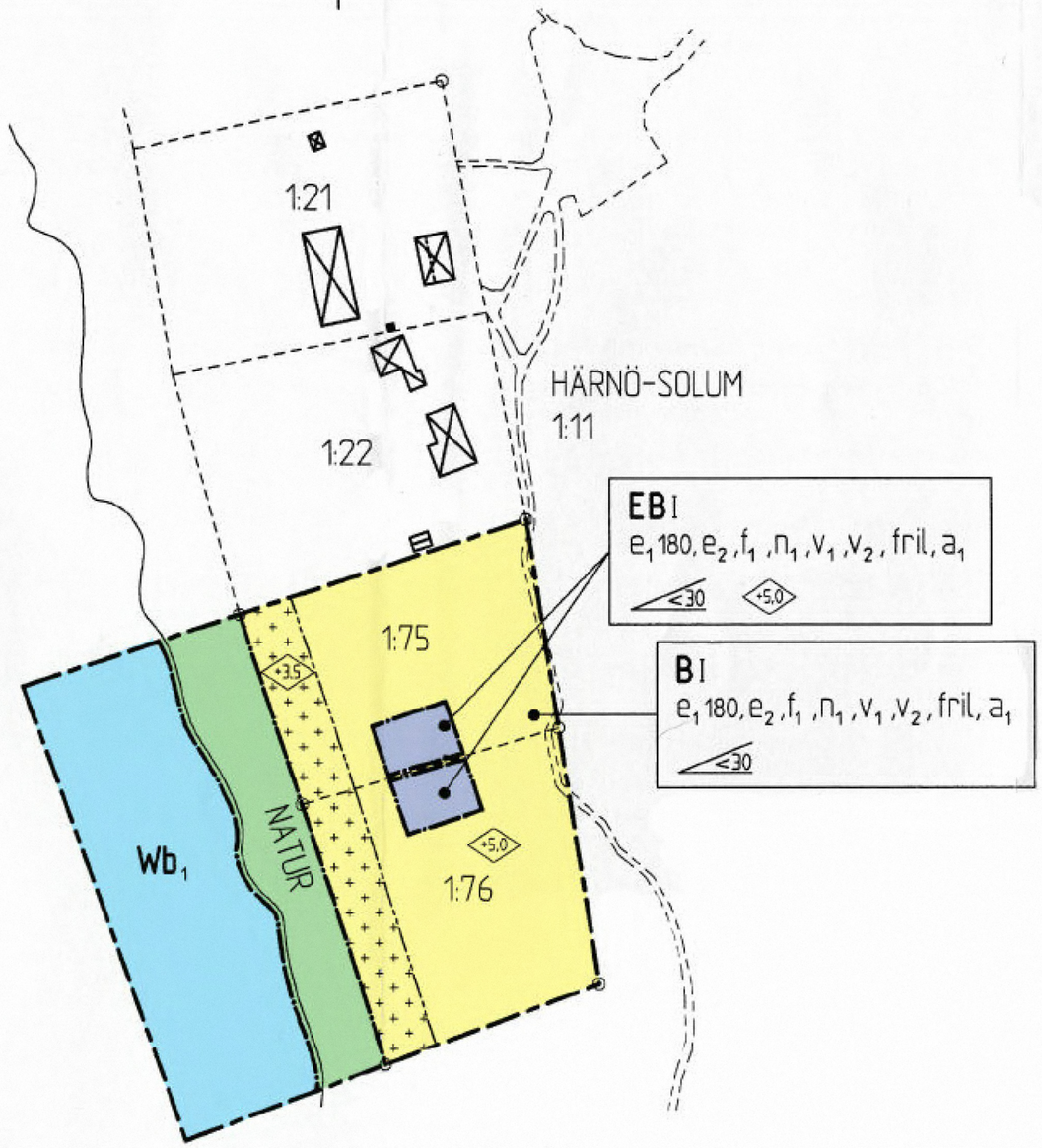


KOMMUNENS TILLGÄNGLIGA KARTUNDERLAG 1:500 (A1)



DETALJPLAN 1:500 (A1)

ÖVERSIKT VÄSTRA HÄRNÖN

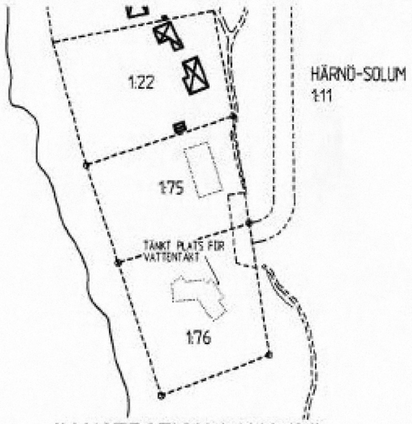


ILLUSTRATION 1:1000 (A1)

PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Fastighetsredovisningen aktuell okt 2003

Grundkartans beteckningar

----------	Väg/gångbanekant
- - - - - -	Fastighetsgräns
⊠	Byggnad
HÄRNÖ-SOLUM	Traktnamn
1:76	Registernummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

━ ━ ━ ━	Planområdesgräns
━ · ━ · ━	Användningsgräns
─ - ─ - ─	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR	Naturområde

Kvartersmark för enskilt ändamål

B	Bostäder
EB	Infiltrationsyta och i den mån området inte behövs för detta ändamål - bostäder

Vattenområden

Wb_1	Bryggor och badplats

UTNYTTJANDGRAD

e_1 180	Högsta exploateringsgrad (m^2 /fastighet), varav 140 m^2 får utgöra huvudbyggnad
e_2	Minsta tomtstorlek är 1500 m^2

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

+ + + + + + + + + + + +	Marken får endast bebyggas med sekundärbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

n_1	På fastighetsmark skall omhändertagande av avloppsfaltrin anordnas så att egen eller annans närliggande vattentäkt ej förorenas samt att omgivande fastigheter ej drabbas av besvärande lukt eller buller. Vidare skall vattentäkt kunna anordas så att den ej förorenas av egna eller andras anläggningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

◇8,0◇	Högsta byggnadshöjd i meter
◿<30	Största taklutning i grader
I	Högsta antal våningar
f_1	Fasadmaterial skall till 90% utgöras av träpanel (ej stockpanel)
v_1	Vind får ej inredas
v_2	Utöver 1 våning tillåtes upp till 30 m^2 (BTA) i ett överplan
fril.	Fristående enfamiljshus med tillhörande sekundärbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

Föreslagen avloppsanläggning resp. vattentäkt skall godkännas av kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor för beviljande av lov. (PBL 5 §8)

a.	För att byggnad skall få uppföras närmare tomtgräns än 4 m krävs grannes tillstånd

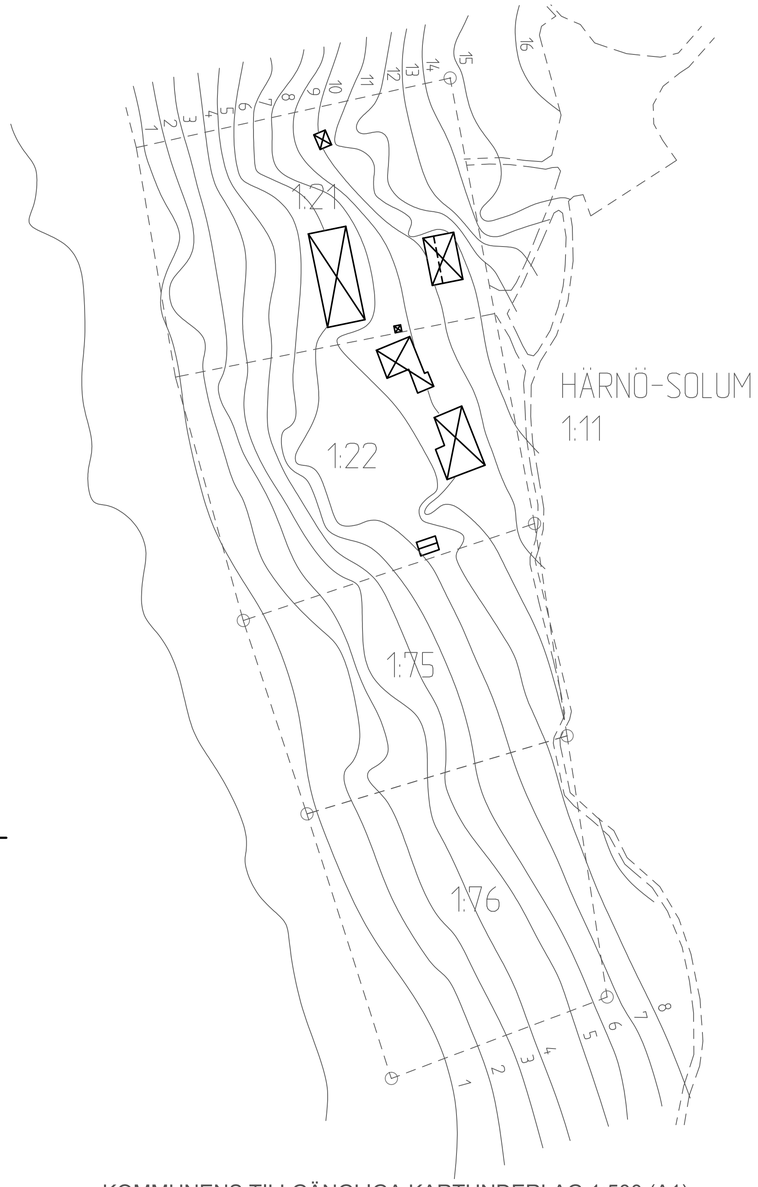
Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

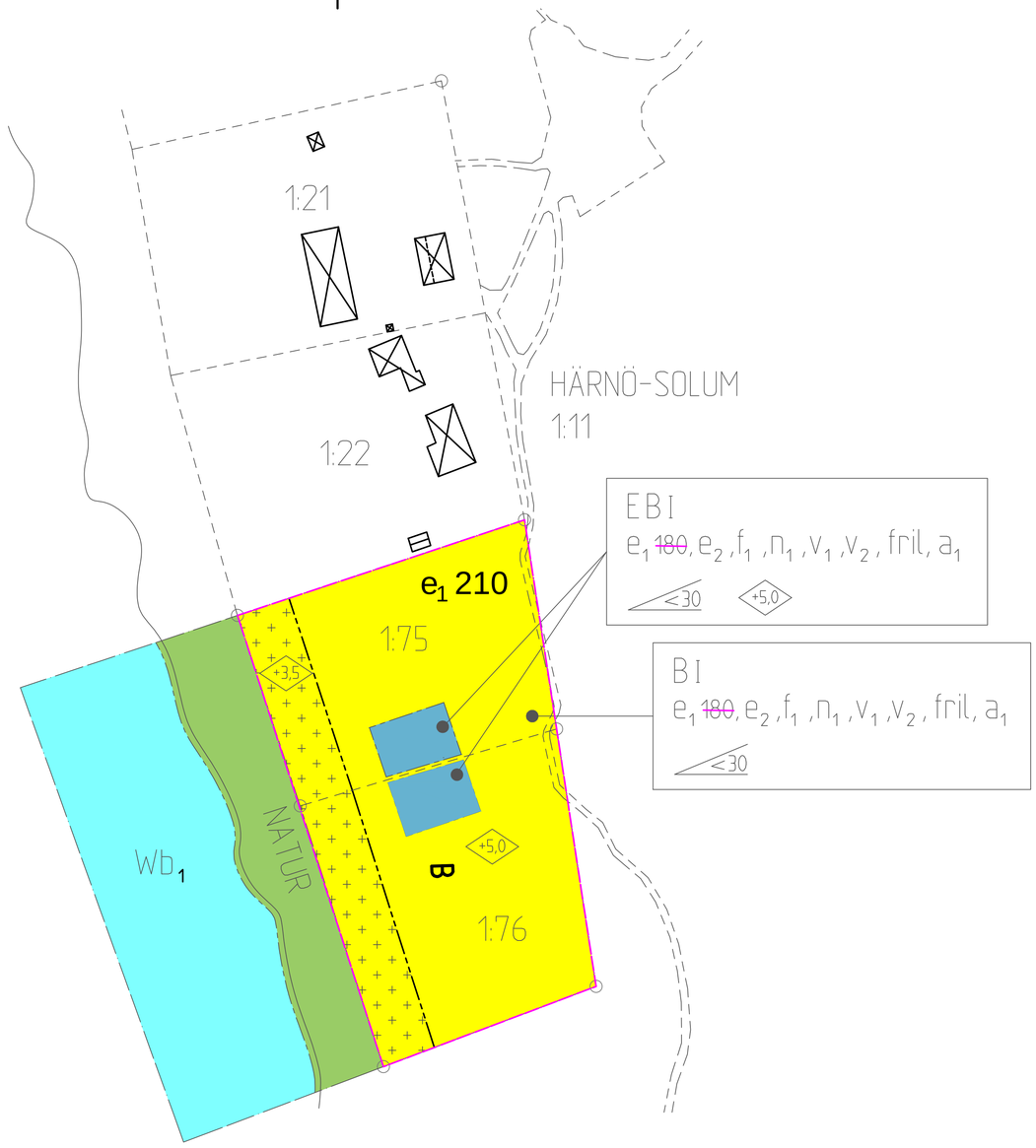
DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL **PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION**	**Antagandehandling** Övriga antagandehandlingar: ■ Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse
Härnö-Solum 1:75 och 1:76 **HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN**	Beslutsdatum / Sign Antagen av KSF: 2004-02-11 ek
2004-02-01	Laga kraftvunnen: 040309 ek
BRYGGAN arkitekter kb, Tom Risberg Stora Torget 6, 871 30 HÄRNÖSAND	Ark.nr. 1015-A

SKALA 1:500 (A1)

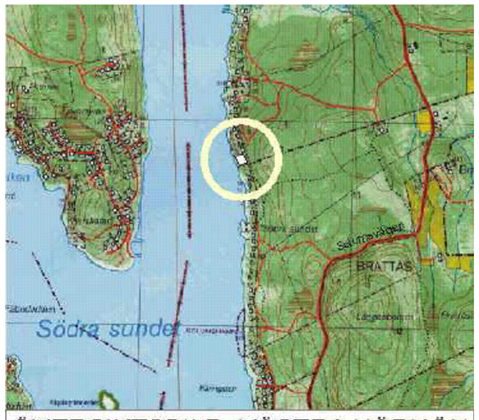
0 5 10 15 20 25 50 METER



KOMMUNENS TILLGÄNGLIGA KARTUNDERLAG 1:500 (A1)



DETALJPLAN 1:500 (A1)



ÖVERSIKTSBILD, VÄSTRA HÄRNÖN

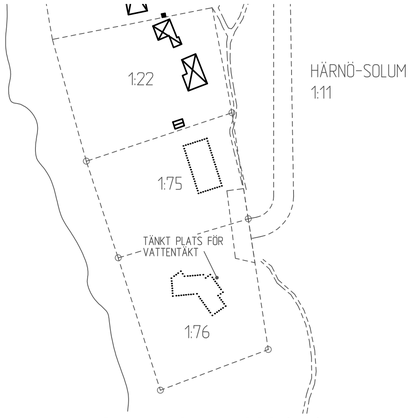


ILLUSTRATION 1:1000 (A1)

PLANKARTA

UPPLYSNINGAR

Fatighetsredovisningen aktuell okt 2003

Grundkartans beteckningar

	Väg/gångbanekant
	Fastighetsgräns
	Byggnad
HÄRNÖ-SOLUM	Traktnamn
1:76	Registernummer

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedastående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR	Naturområde

Kvartersmark för enskilt ändamål

B	Bostäder
EB	Infiltrationsyta och i den mån området inte behövs för detta ändamål - bostäder

Vattenområden

Wb$_1$	Bryggor och badplats

UTNYTTJANDGRAD

~~e_1 180~~	~~Högsta exploateringsgrad (m²/fastighet), varav 140 m² får utgöra huvudbyggnad~~
e_2	Minsta tomtstorlek är 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

+ + + + + + + + + + + + + + + +	Marken får endast bebyggas med sekundärbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

n_1	På fastighetsmark skall omhändertagande av avlopp/latrin anordnas så att egen eller annans närliggande vattentäkt ej förorenas samt att omgivande fastigheter ej drabbas av besvärande lukt eller buller. Vidare skall vattentäkt kunna anordas så att den ej förorenas av egna eller andras anläggningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

5,0	Högsta byggnadshöjd i meter
< 30	Största taklutning i grader
I_1	Högsta antal våningar
f_1	Fasadmaterial skall till 90% utgöras av träpanel (ej stockpanel)
v_1	Vind får ej inredas
v_2	Utöver 1 våning tillåtes upp till 30 m² (BTA) i ett överplan
$fril_1$	Friliggande enfamiljshus med tillhörande sekundärbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Utökad lovplikt

Föreslagen avloppsanläggning resp. vattentäkt skall godkännas av kommunens Miljö- och Hälsoskyddskontor för beviljande av lov. (PBL 5 §8)

a_1	För att byggnad skall få uppföras närmare tomtgräns än 4 m krävs grannes tillstånd

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för Härnö-Solum 1:75 och 1:76, fastställd 2004-03-09 gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 210 — Högsta exploateringsgrad (m²/fastighet), varav 140 m² får utgöra huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 180 — Högsta exploateringsgrad (m²/fastighet), varav 140 m² får utgöra huvudbyggnad.

Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställd 2004-03-09.

Ändring av detaljplan för
Härnö-Solum 1:75 och 1:76
genom tillägg
Härnösands kommun 2016-01-21

Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION	Antagandehandling Övriga antagandehandlingar: ■ Planbeskrivning med konsekvensbeskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Fastighetsägarförteckning ■ Samrådsredogörelse	
Härnö-Solum 1:75 och 1:76 HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN		Beslutsdatum / Sign Antagen av SBN Lagakraftvinnande
2004-02-01		
BRYGGAN arkitekter kb, Tom Risberg Stora Torget 6, 871 30 HÄRNÖSAND		Arb.nr: 1015-A
SKALA 1:500 (A1) 0 5 10 15 20 25 50 METER		