



Laga kraft 2004-01-12

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av
MÖRTSAL 2:13 (Rastplats Mörtsal)
Härnösands kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas av Härnösands kommun. Avses vara klar våren 2003.

Start för byggandet av rastplatsen är inte utsatt.

Arbetsplan

Har utförts av Vägverket.

Markarbeten

Utförs genom Vägverkets försorg.

Vatten- och avloppsledningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Omläggningar eller nya ledningar som orsakas av byggandet av rastplatsen utförs genom Vägverkets försorg.

Elförsörjning

Omläggningar eller nya ledningar som orsakas av byggandet av rastplatsen utförs genom Vägverkets försorg.

Telekablar

Telia äger en automatstation som är placerad i planområdet. Denna station förutses vara kvar. Vid projektering skall hänsyn tas till det utrymme som behövs för automatstationen. Det finns också ett antal underjordiska kablar och en luftledning. Om nya ledningar eller omläggningar behövs, genomförs detta genom Vägverkets försorg.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvar/Ansvarsfördelning

För anläggande av in- och utfarter, lokalgata, byggnader och anläggningar innefattande rastplatsen ansvarar Vägverket. Vägverket ansvarar även för sanering av eventuella markföroreningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av Härnösands kommun. Områden betecknade rastplats, natur och lokalgata upplåts med vägrätt. Vägverket blir då huvudman för dessa områden. Detta förutsätter att Vägverket gör en arbetsplan.

Lantmäteriförrättning behövs för bildande av fastighet för bensinstation och service, samt ledningsrätt för telestation och eventuella ändringar av ledningsrätter och gemensamhetsanläggning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen bekostas av Härnösands kommun. Vägverket står för kostnaderna för byggandet av rastplatsen och lokalgatan inklusive naturmark samt drift och underhåll.

En överenskommelse träffades 1998-04-27 mellan Vägverket Region Mitt och Härnösands kommun angående inlösen av fastigheterna Härnösand Mörtsal 2:33, 2:39, 2:43 och 2:49. Detta har genomförts och kostnaderna delades lika mellan parterna. Vidare bestämdes att rastplatsen ska byggas av Vägverket.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Denna genomförandebeskrivning har utarbetats av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun.

Härnösand 2003-12-17

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren
Plantekniker



Dnr SBN01/0033.214

Laga kraft 2004-01-12

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
MÖRTSAL 2:13 (Rastplats Mörtsal)
Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Samrådshandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser och illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning
Förteckning över samrådskrets
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Vägverket avser att anlägga en rastplats söder om Högakustenbron. Rastplatsen ska bl a inrymma servicebyggnad, bussomstigningsplats, pendelparkering och parkeringsytor för person- och lastbilar. För att möjliggöra detta måste gällande plan ändras då bestämmelserna inte innefattar en rastplats. Söder om rastplatsen, mot trafikplatsen finns i gällande plan en yta som kan användas för trafikservice i form av bensin, servering etc. Området ändras i storlek men inte i användning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget söder om Högakustenbron i kilen mellan vägarna E4 och riksväg 90 ca 20 km norr om Härnösand.

Areal

Planområdet omfattar ca 2 000 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Härnösands kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplanen från 1992 redovisar området som tätortsbebyggelse vilket innebär bebyggelse och anläggningar förutsätter normal detaljplanering. I översiktsplanen står också följande: "Tätortsutveckling mellan Utansjö och Högakustenbron i anslutning till den nya bron. Området kan komma att innehålla dels vägservice

anläggningar, dels verksamheter som har nytta av ett läge intill bron och anslutningen mellan E4 och Riksväg 90”.

Fördjupade översiktsplan för ny linjesträckning Ådalsbanan Härnösand – Veda antagen av kommunfullmäktige 020930 berör planens närområde.

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan som är fastställd 1998-11-17. Gällande detaljplan för aktuellt planområde medger centrum för handel, service, mindre verkstad, kontor, samlingslokaler, bilservice och restaurang. Genomförandetiden har inte gått ut.

Program

Något behov av planprogram finns inte. De förändringar som föreslagits motverkar inte en positiv utveckling av planområdet och dess omgivningar med hänsyn taget till bland annat miljöeffekter. Planens syfte överensstämmer också med översiktplanen.

Övriga planer

”Resecentrum Högakustenbron” är en förstudie som gjorts med syfte till att på sikt kunna utveckla ett resecentrum för lokal och regional utveckling. Ett led i detta är anläggandet av en bussomstigning/rastplats.

Vägverket har utarbetat en förstudie (våren 1999) och en områdesanalys som redovisar en ungefärlig disposition av området samt en studie, dat 020402, beträffande alternativa åtgärder. Planen ritas enligt alternativ 2 i denna studie.

Avtal

En överenskommelse från 1998 finns om att rastplatsen skall byggas av Vägverket.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram av Vägverket Konsult på uppdrag av Vägverket Region Mitt. Delar av denna MKB har använts i denna planbeskrivning och i genomförandebeskrivningen.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2001-03-07 § 17 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet med ändring av detaljplan för del av Mörtsal 2:13 m fl. Detta för att möjliggöra anläggande av en rastplats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Rastplatsen skall anpassas till det vackra och dramatiska landskapen i Höga kusten området och i så hög grad som möjligt utnyttja den speciella plats som Högakustenbron skapar kring sitt södra landfäste. Vegetationen har ett stort värde både ur landskapsbildssynpunkt och för miljön kring den blivande rastplatsen därför bör de få solitärer som finns i området sparas.

Markområdet som står till förfogande för rastplatsen lutar kraftigt mot öster. Terrängen är också mycket kuperad med en nivåskillnaden på cirka 10 meter.

Kravet som finns på bullervallar försvann när bostadshusen revs i området. Vallarna utmed E4 och riksväg 90 kan av den orsaken nu tas bort och istället användas som fyllnadsmassor för terrängmoduleringen.

Anläggningen kommer påtagligt att förhöja områdets attraktivitet och också underlätta för t ex bensinstationsverksamhet att etablera sig i området.

Geotekniska förhållanden

SGU:s översiktliga jordartskarta visar att marken består av hållmark och morän med inslag av områden med grovsilt.

Kulturhistoria

I planområdets norra del finns en ca 60 meter lång stenmur som bör skyddas. Den har ett kulturellt värde (omfattas av kap 7 § 5 miljöbalken) utan också värdefull för miljöer för bl a insekter och ödlor. För stengärdsgårdar föreligger biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Om stengärdsgården rivs krävs särskilda skäl för dispens.

Byggnader och rastplatsens utformning

Rastplatsen utformas med en slinga inom vilken anordnas plats för parkeringsplatser, rastmöbler och uppställningsplatser för husvagnsekipage. Vidare planeras ett utrymme för bussar och lastbilar med släp. En större busshållplats med utrymme för bussomstigning och en pendelparkering ska också finnas på rastplatsen.

Ett område nord–nordväst inom rastplatsen är avsatt för att möjliggöra uppförande av servicebyggnader, plats för informationstavlor m m. Byggnader inom serviceområdet kan innehålla toaletter servering, soprum etc.

Belysningsanläggningen bör utformas så att den sedd från E4 och riksväg 90 i mörker bidrar till att ge trafikanterna en klar och entydig bild av rastplats och inte ingår som en del av vägmiljön.

Området söder om rastplatsen är avsatt för en framtida bensinstation.

Byggnadskultur

Inga byggnader som är av kulturhistoriskt värde finns inom planområdet eller i dess närhet.

Friytor

Rekreation och friluftsliv

Högakustenbron ligger i ett mycket naturskönt landskap som har stora potentialer för friluftsliv. För de som färdas på E4 och vill stanna och ta del av landskapet finns, framförallt söder om bron små möjligheter att hitta lämpliga rastställen. Genom projektet förbättras betydligt möjligheterna att stanna och rasta intill E4 och Högakustenbron.

Naturmiljö

Idag består den södra delen av området till stor del av upplagsmassor och en steril vägkantsmiljö. Norr om upplaget finns övergivna villaträdgårdar, ett skogshygge och slyskog. På berget i den norra delen av området växer tallhedskog med rik

markvegetation. Det finns inga utpekade naturvärden i området. Trädgårdarnas vegetation försvinner förutom vissa karaktärsträd och vegetationsridåer som sparas. För naturmiljön medför ingreppet små konsekvenser.

Gator och trafik

E4 är en nationell stamväg och det i särklass viktigaste kommunikationsstråket genom Norrland. Vid trafikplatsen söder om planområdet ansluter riksväg 90 till E4. Riksväg 90 är ett regionalt stråk som bland annat leder till Kramfors och Sollefteå. På E4 söder om Mörtal är trafikmängden cirka 6 000 fordon per dygn varav cirka 900 är tunga fordon. Riksväg 90 har en trafikmängd på cirka 3 400 fordon per dygn, cirka 350 av dessa är tunga fordon. På E4 norr om Mörtal är trafikmängden cirka 4 200 fordon varav cirka 880 utgörs av tunga fordon. Samtliga trafikmängder är från år 2000.

Högakustenbron medför en stor turisttillströmning vilket leder till trafiksvårigheter och ett stort behov av rymliga rastplatser med trafikservice i direkt anslutning till E4. I dagsläget finns parkeringsplatser utmed vägen och en turistinformation/hotellanläggning på Hornöberget vid bronns norra landfäste. Flera trafikanter väljer att stanna vid parkeringarna på bronns norra sida vilket gör att speciellt parkeringen för södergående trafik ofta är överfull. I området saknas också plats för bussomstigning och pendelparkering.

Expressbussen mellan Sundsvall och Haparanda går längs E4 via Högakustenbron med cirka fem turer/dag i vardera riktningen. E4 trafikeras också av mer långväga bussar. Längs riksväg 90 går flera busslinjer, dels mot Kramfors, dels längs "gamla E4" via Lunde. Totalt rör det sig om cirka 13 turer/dag i respektive riktning.

In- och utfart

Anslutning till området med in- och utfart sker från riksväg 90 mitt för korsningen med väg 723 mot Utansjö. Bussbolagen som trafikerar E4 stannar inte gärna på hållplatser som medför stora fördröjningar eftersom restiden är en viktig faktor i konkurrensen mellan olika färdmedel. För att underlätta för södergående trafik planeras en direktramp från E4. Det primära syftet med rampen är att underlätta

för södergående busstrafik att angöra omstigningshållplatsen. Rampen kan eventuellt också utgöra avfartsramp för trafik från E4 norrifrån mot väg 90.

Gång- och cykeltrafik

Det finns inte någon gång- och cykelväg längs E4 och riksvägen 90 idag. Trots det är gång- och cykeltrafik tillåten på riksväg 90, E4 och över Högakustenbron eftersom utsikten vid Ångermanälven och Högakustenbron är ett populärt turistmål. Vägarnas utformning och höga fordonsmängder är dock ingen bra miljö för oskyddade trafikanter.

En GC-port finns under E4 där gående har möjlighet att nå rastplatsen. Möjlighet finns att bygga en ny gång- och cykelväg enligt illustrationen på plankartan.

Ådalsbanan

Härnösands kommun har framfört önskemål om ett framtida stationsläge öster om E4 i Mörtal för att utveckla området till en knutpunkt mellan flera viktiga kommu-

nikationsstråk. Detta ligger dock långt fram i tiden. Man får då ta ställning till hur eller om man ska kunna anlägga en trafiktekniskt acceptabel anslutning till rastplatsen.

Buller

Det är framförallt bebyggelse längs riksväg 90 cirka 0,3 km nordväst om planområdet som kan beröras av buller från rastplatsen. En bedömning är att bullertillskottet från rastplatsen är litet i den relativt bullerstörda miljö som närheten till de båda vägarna och järnvägen innebär. Bullervallen utmed E4 kommer att terrängmoduleras och anpassas till rastplatsens topografi. Moduleringen innebär ingen försämring ur bullersynpunkt. Bullervallen längs riksväg 90 tas i anspråk för infartsväg och parkeringsytor därför att den inte längre fyller någon funktion eftersom villabebyggelsen har försvunnit.

Teknisk försörjning

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Högsjöledningen går parallellt utanför planområdets norra gräns och går även genom planområdet för att sedan passera under E4.

Dagvatten omhändertas i största möjliga mån lokalt och genom grönytor och genomsläpplig asfalt och leds till befintlig öppna diken.

Genom planområdet går en 12 kV-luftledning.

Källsorteringsanläggning planeras inom planområdet.

Telia äger en automatstation som är placerad i planområdet. Denna station förutses vara kvar. Det finns också ett antal underjordiska kablar och en luftledning.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen är upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun.

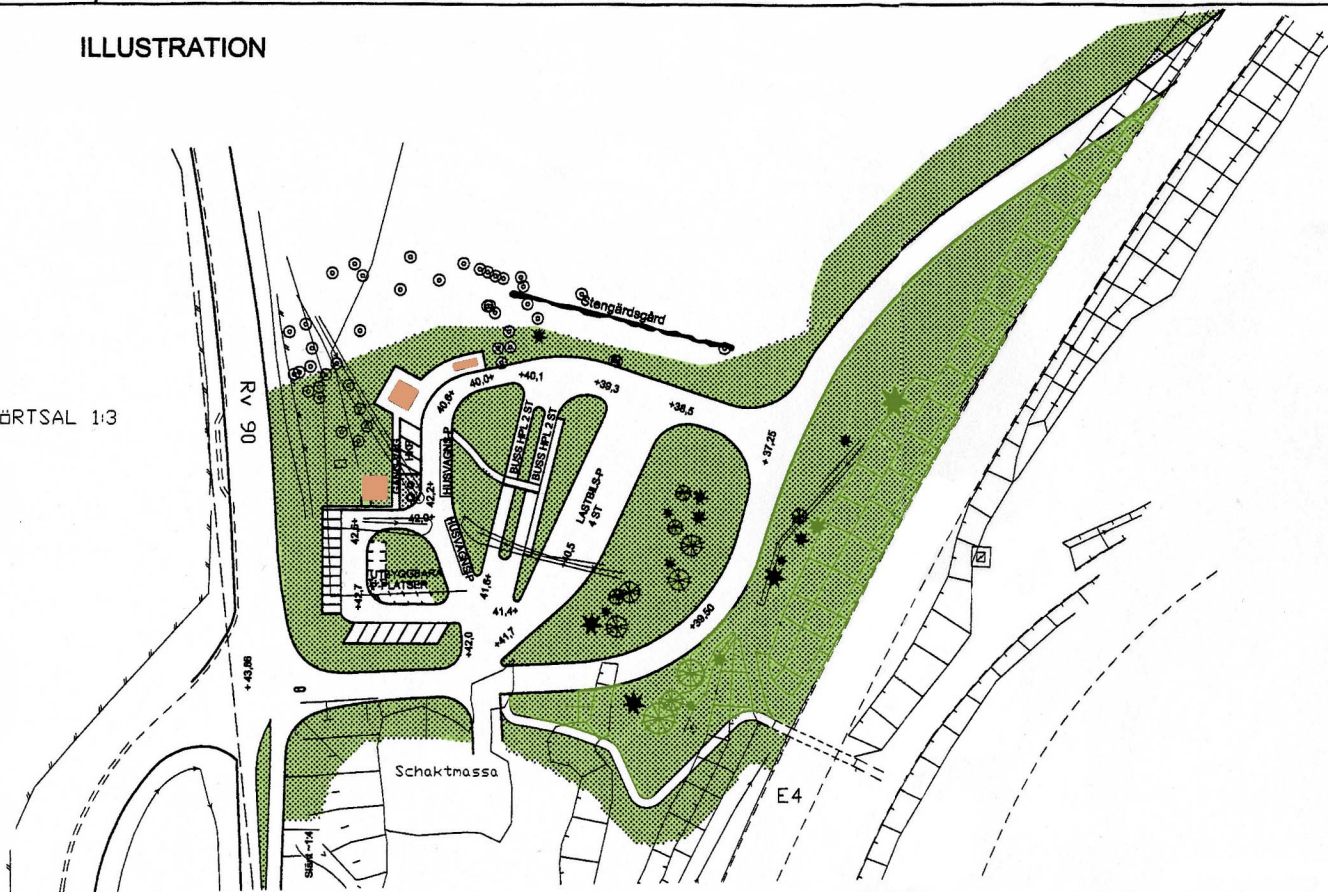
Härnösand 2003-12-17

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren
Plantekniker

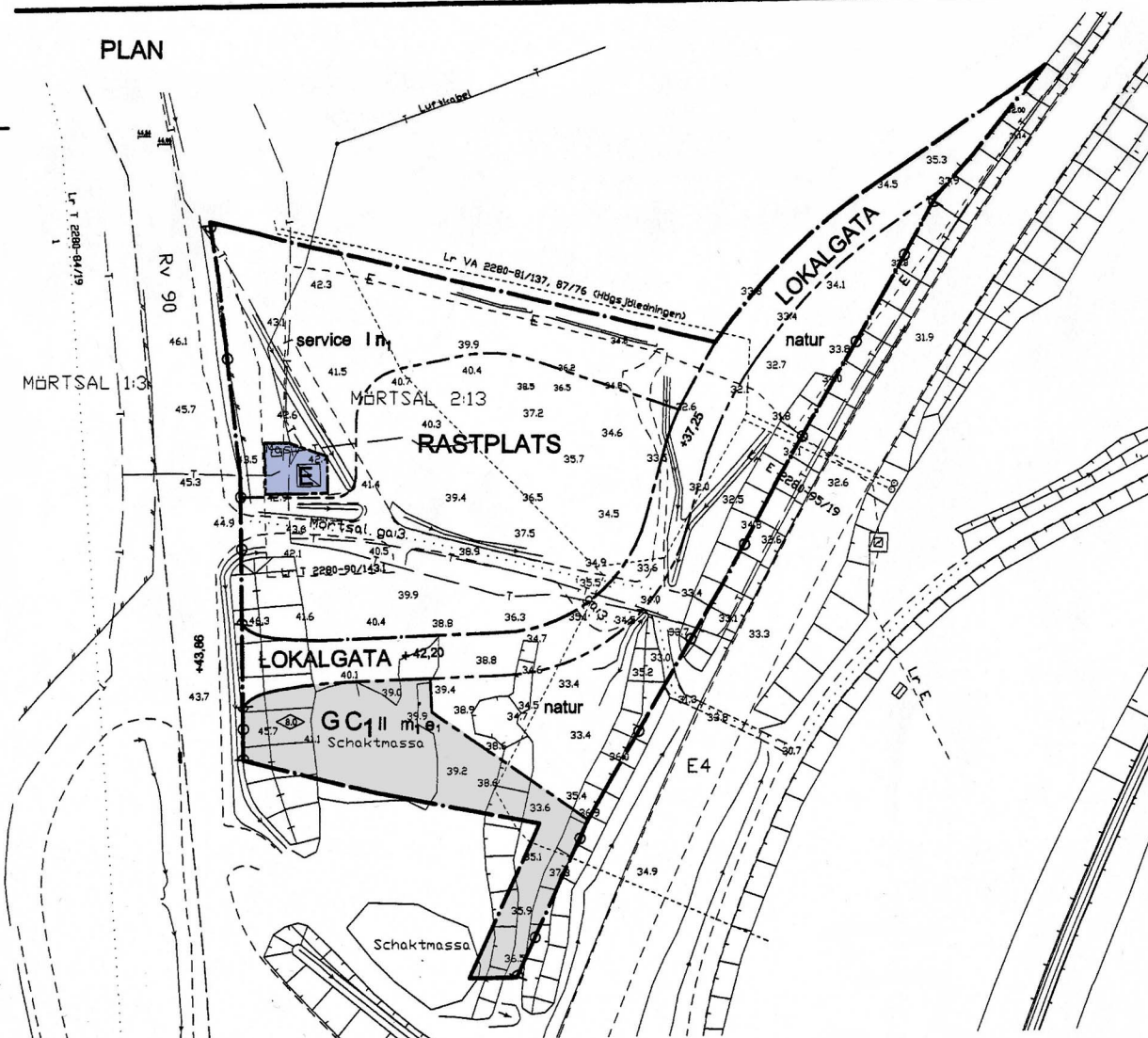
ILLUSTRATION

MÖRTSAL 1:3



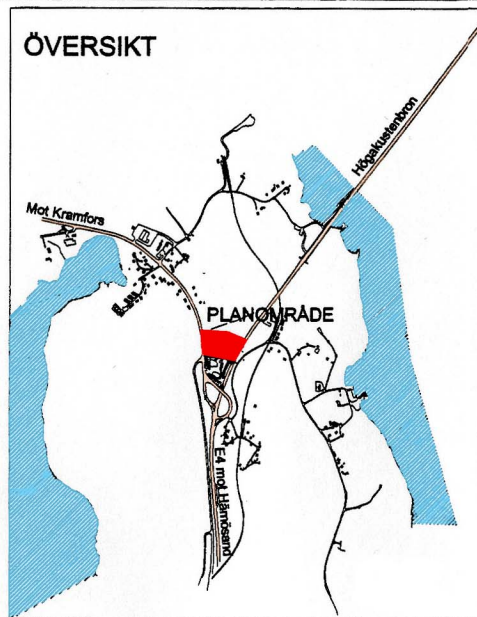
PLAN

MÖRTSAL 1:3



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50m

ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- RASTPLATS Rastplats

Kvartersmark

- C₁ Centrum för handel, service, mindre verkstad, kontor, samlingslokaler och restaurang
- G Bilservice
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
- natur Vegetation för bländningsskydd
- service Plats för servicebyggnader, informationstavlor och rastmöbler
- n₁ Befintliga friska träd skall behållas

UTNYTTJANDEGRAD

- G₁ Minsta tomteareal 2000 m²

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- II Höga byggnadshöjd i meter
- II Höga antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning med sändlista
- Särskilt uttalande
- Grundkarta

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 2003

Koordinatsystem i plan: 0 gon 38, 69, Y = +110 000

Koordinatsystem i höjd: RH 00

Måttklass: II

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2003-01-10

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- s00 Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Dike
- Teleledning
- 000.0 Avvägd höjd
- + Rutnätpunkt
- Bef VA-ledning
- - - Elledning ej exakt läge
- ⊙ Befintlig vegetation
- * Illustrerad vegetation

Kopians överensstämmelse med
originalen intygas:
Härnösand den 17/12 2005
Ewa Fällgren
Stadsbyggnadschef

Detailplan för del av		ANTAGANDEHANDLING	
		Beslutsdatum	Instans
MÖRTSAL 2:13, RASTPLATS			
HÄRNÖSANDS KOMMUN		Antagande 2003-12-17	SBN
Upprättad 2003-12-17		Laga kraft 2004-01-12	LS
Class Rogander Stadsbyggnadschef	Ewa Fällgren Plantechniker		