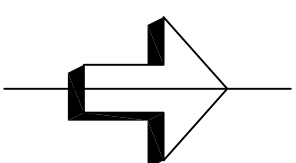
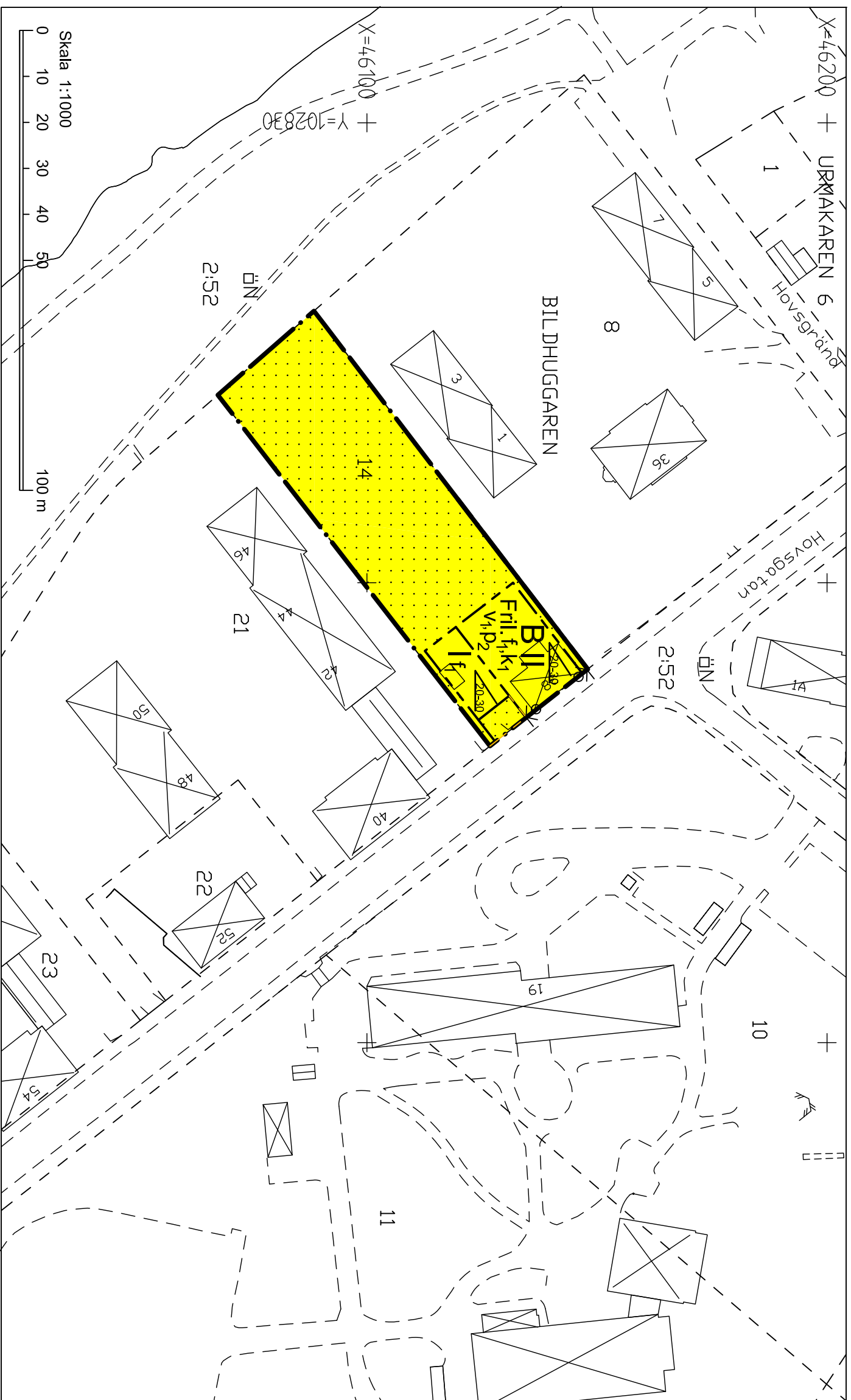


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckninga. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Kvartersmark

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsarea än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbbyggnader inte större sammanlagd byggnadsarea än 75 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACING; UTFORMNING

- | | |
|------------------|--|
| II | Högsta antal våningar |
| Fril. | Endast friliggande hus |
| 0-100 | Minsta resp största taklutning i grader |
| V1 | Takstup får inte anordnas |
| P2 | Byggnader skall placeras med långsidan parallell med gatan |

Utseende (ny bebyggelse)

f1 Fasader på nya byggnader skall utföras i träpanel och med tak som ansluter till karaktärsdragen hos 1800-falsbebyggelsen i omgivningen

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

k₁ De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall sässkilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

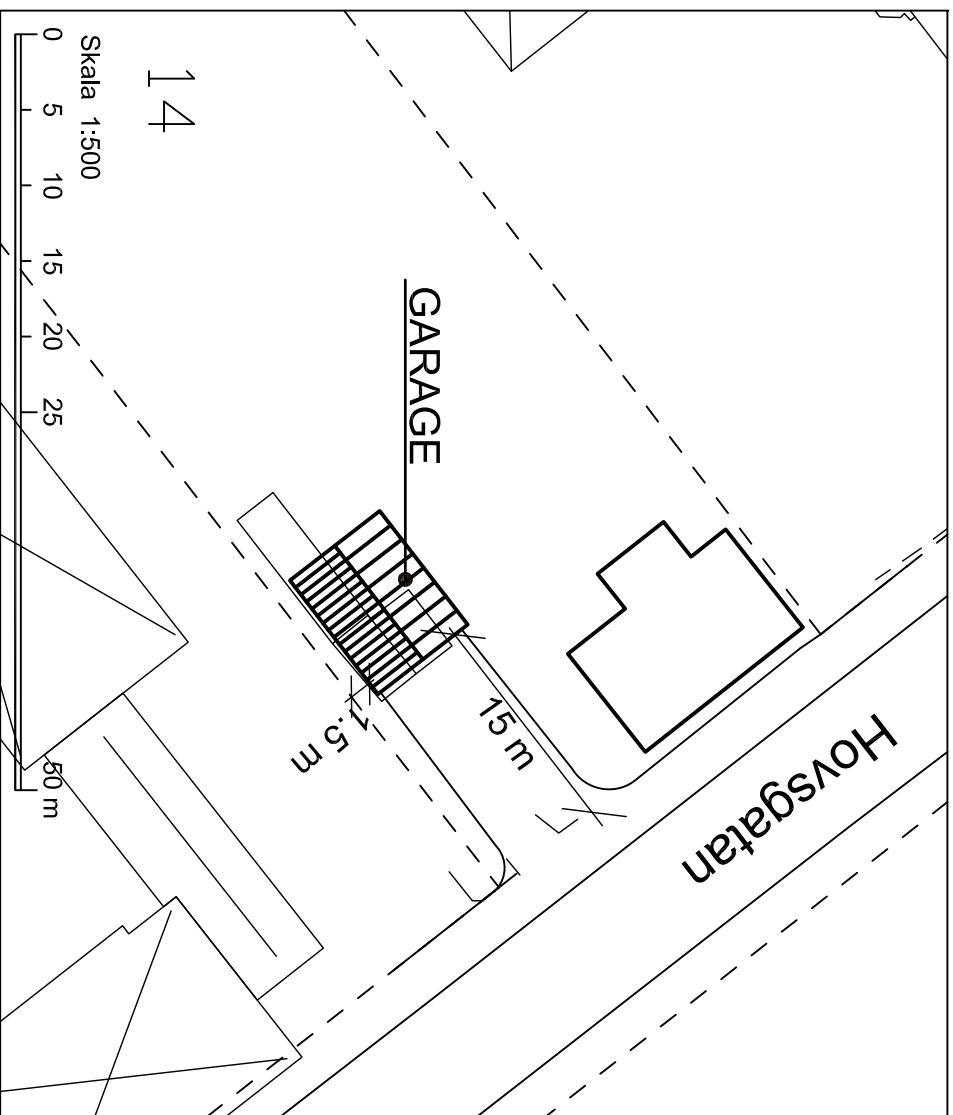
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

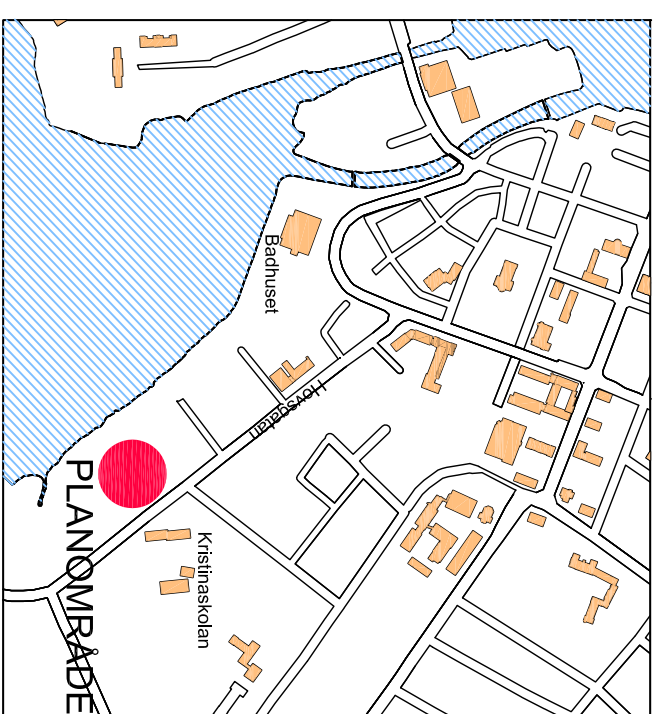
Verkan på tomtindelning

Den tomtindelning som fastställdes 1962-12-12 upphör att gälla i den del som berör Bildhuggaren 14.

ILLUSTRATIONSKARTA



ÖVERSIKT



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 2003

Koordinatsystem i plan: 0 gon 38, 690. Y = +110 000
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Mätklass:II

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2003-06-30

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastlighetsgräns

Byggnader, fasadlinjer redovisades

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

Strandlinje

Rutnätspunk

TILL PLANEN HÖR:		GRUNDKARTA
PLANKARTA MED ILLUSTRATION PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	FASTIGHETSFÖRTECKNING SÄNDLISTA SÄRSKILT UTLÅTANDE	
DETAILPLAN FÖR	ANTAGANDEHANDLING	
BILDHUGGAREN 14		
HÄRNÖSANDS KOMMUN	ANTAGANDE	
	2003-12-17	SBN
STADSBYGGNADSKONTORET 2003-09-23	LAGA KRAFT	
	2004-01-12	LST
CLAES ROGANDER STADSBYGGNADSCHEF		
	EWA FÄLLGREN PLANTEKNIKER	