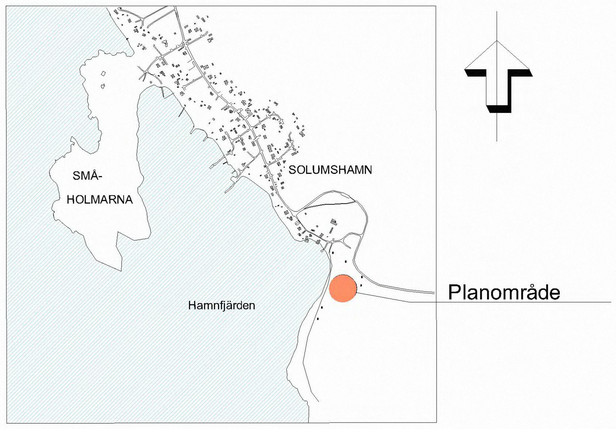
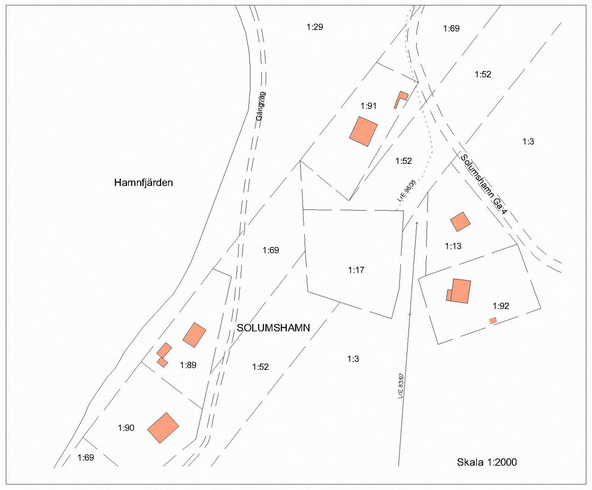
030708 Aa 423

ÖVERSIKT



UTDRAG UR FASTIGHETSKARTAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Staket ska uppföras

MARKENS UTNYTTJANDE

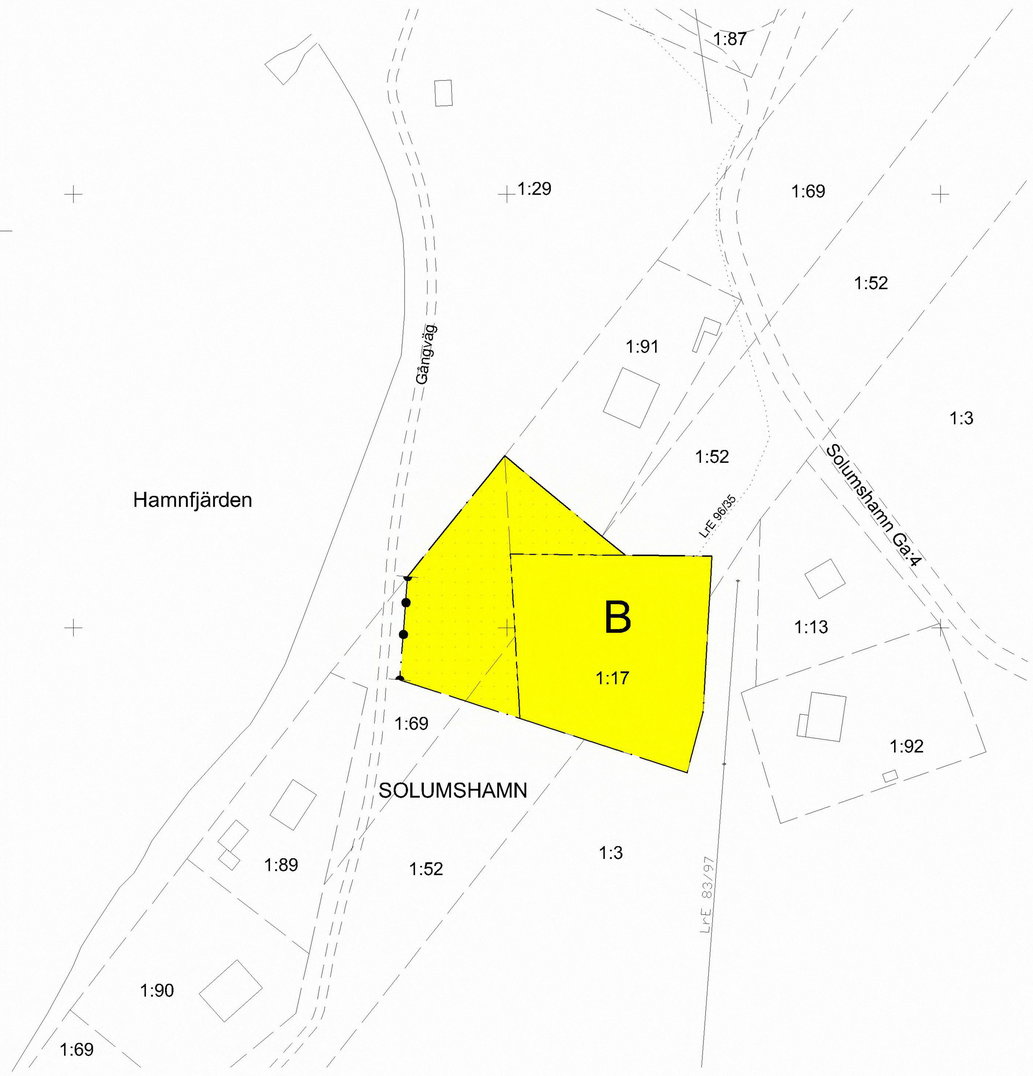
Största tillåtna byggnadsarea är 90 m^2. Därutöver får uthus eller andra gårdsbyggnader uppta högst 25 m^2 byggnadsarea.

UTFORMNING

Högsta antal våningar är en. Största taklutning är 30 grader. Byggnad skall vara friliggande. Högsta byggnadshöjd är 3,5 m för bostadshus och 2,5 m för uthus eller annan gårdsbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — —	Fastighetsgräns
- - - - - -	Ledningsrätt
1:17	Fastighetsbeteckning
Ga:4	Gemensamhetsanläggning
▭	Byggnader, fasadlinjer redovisade
- - - - - -	Väg
—•—	Elledning
∼	Strandlinje

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I APRIL 2003
GENOM UTDRAG UR KARTDATABAS

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2003-04-14

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

TILL PLANEN HÖR ÄVEN

PLANBESKRIVNING	SAMRÅDSREDOGÖRELSE	FASTIGHETSFÖRTECKNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	UTLÅTANDE	SÄNDLISTA

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

SOLUMSHAMN 1:17 m fl

HÄRNÖSANDS KOMMUN

Upprättad 2003-04-25

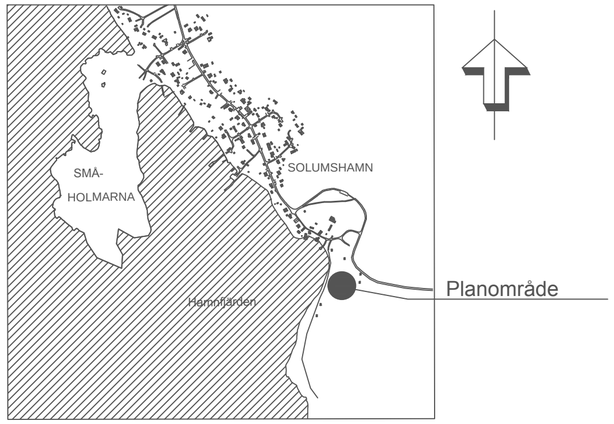
	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE	2003-06-11	SBN
LAGA KRAFT	2003-07-08	LS

Monica Boij
Planarkitekt
Berglund & Boij HB

030708 Aa 423

030708 Aa 423

ÖVERSIKT



Till planen hör:
Plankarta med tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Detaljplan fastställd 2003-07-08.

Ändring av detaljplan för
Solumshamn 1:17 m.fl.
genom tillägg
Härnösands kommun 2016-01-21

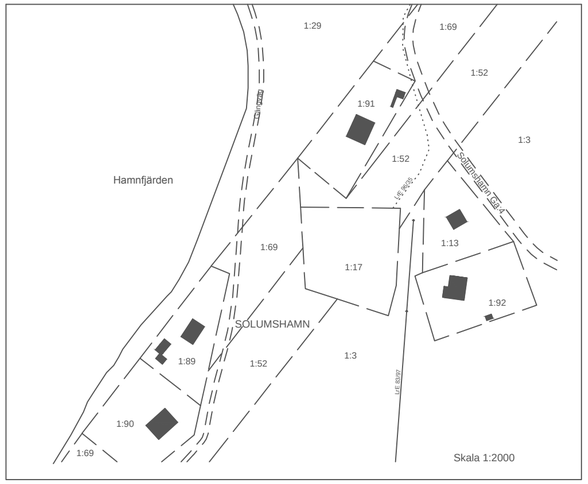
Thomas Jenssen
Förvaltningschef

Linda Johansson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Antagande 2016-02-11
Laga kraft 2016-07-29

UTDRAG UR FASTIGHETSKARTAN



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande detaljplan för Solumshamn 1:17 m. fl, fastställd 2003- 07- 08 gäller jämsides.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

UTNYTTJANDEGRAD

För fastighet med B betecknat område gäller största byggnadsarea för huvudbyggnad 140 m² och för komplementbyggnad 70 m².

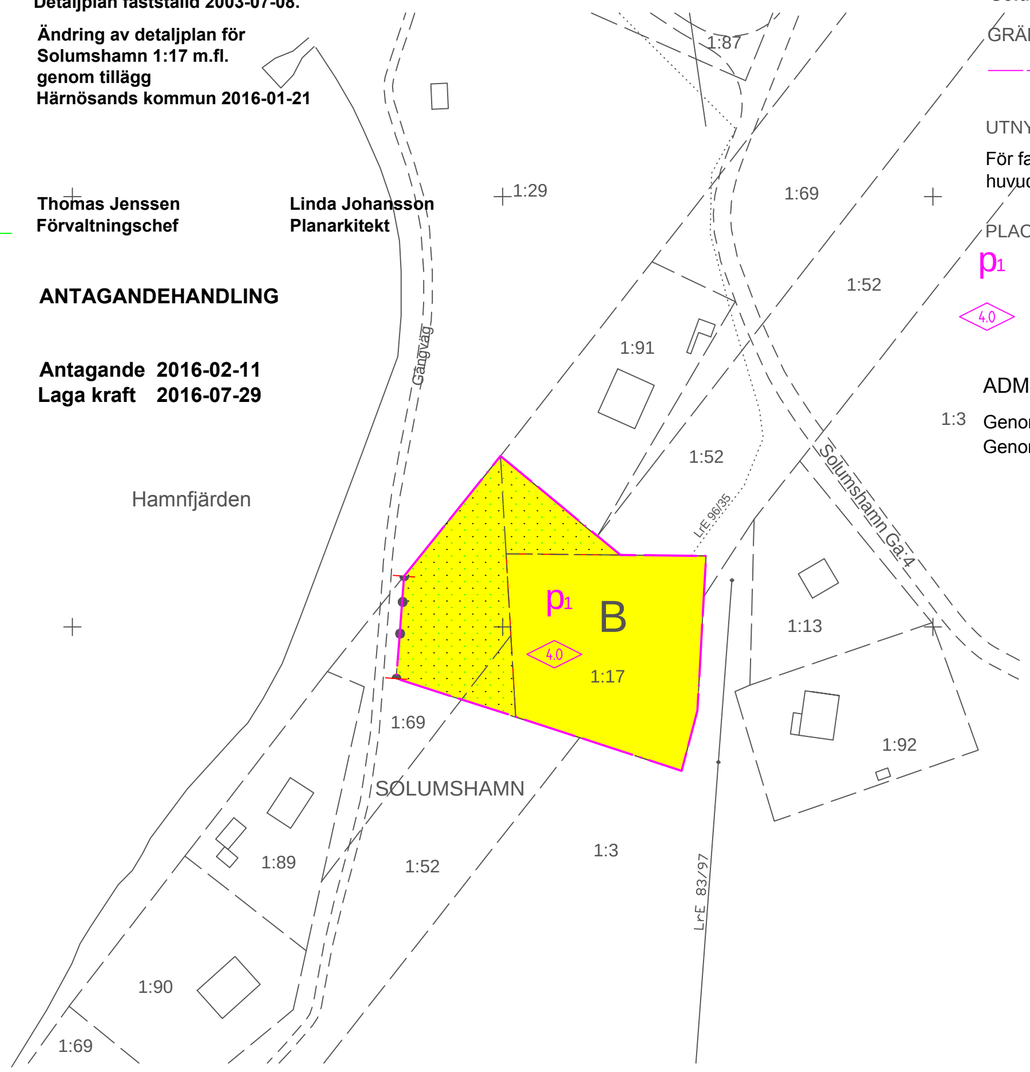
PLACERING, UTFORMNING

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns.

4,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1:3 Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
1:17	Fastighetsbeteckning
Ga:4	Gemensamhetsanläggning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Väg
	Elledning
	Strandlinje

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I APRIL 2003
GENOM UTDRAG UR KARTDATABAS

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 2003-04-14

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Staket ska uppföras

MARKENS UTNYTTJANDE

~~Största tillåtna byggnadsarea är 90 m². Därutöver får uthus eller andra gårdsbyggnader uppta högst 25 m² byggnadsarea.~~

UTFORMNING

Högsta antal våningar är en. Största taklutning är 30 grader. Byggnad skall vara friliggande. Högsta byggnadshöjd är ~~3,5 m för bostadshus~~ och 2,5 m för uthus eller annan gårdsbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser.

MARKENS UTNYTTJANDE

Största tillåtna byggnadsarea är 90 m². Därutöver får uthus eller andra gårdsbyggnader uppta högst 25 m² byggnadsarea.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för bostadshus.

TILL PLANEN HÖR ÄVEN
PLANBESKRIVNING SAMRÅDSREDOGÖRELSE FASTIGHETSFÖRTECKNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING UTLÅTANDE SÄNDLISTA

Detaljplan för

ANTAGANDEHANDLING

SOLUMSHAMN 1:17 m fl

HÄRNÖSANDS KOMMUN

Upprättad 2003-04-25

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE 2003-06-11	SBN
LAGA KRAFT 2003-07-08	LS

Monica Boij
Planarkitekt
Berglund & Boij HB

030708 Aa 423