

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
Solumhamn 1:17 m fl**

Härnösands kommun

Upprättad i oktober 2002

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

Planarbete beräknas kunna slutföras under 2002 med sikte på en lagakraftvunnen detaljplan under våren 2003.

Genomförandetid

Planområdet omfattar en fritidsfastighet och med tanke på pågående planöversyn i Solumhamn och därmed sammanhängande osäkerhet rörande den framtida utvecklingen i området har genomförandetiden satts till kortast möjliga, det vill säga 5 år.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Ansvarig för genomförandet av detaljplanen är fastighetsägaren till fastigheten Solumhamn 1:17.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

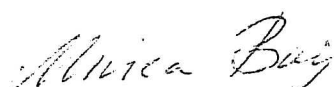
Planekonomi

Samtliga tillkommande kostnader som föranleds av detaljplanens genomförande, inklusive kostnader för lantmäteriförrättning, skall bekostas av fastighetsägaren till Solumhamn 1:17. Någon kostnadsbedömning har ännu ej gjorts.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Berglund & Boij HB med arkitekt SAR Monica Boij som ansvarig arkitekt. Under planarbetet har samråd skett i första hand med stadsarkitekt Tommy Berglund.

Härnösand 2003-05-31
Berglund & Boij HB


Monica Boij

**Detaljplan för
Solumshamn 1:17 m.fl.
Härnösands kommun**

UTLÅTANDE

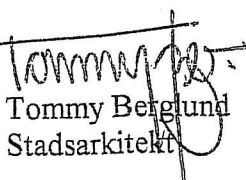
Detaljplanen har under tiden 2003-04-25---2003-05-23 varit utställd för granskning jämlikt PBL 5:23 enligt bifogad markägarförteckning och sändlista.

Under utställningstiden har följande skrivelser inkommit:

Utan erinran från:

- Länsstyrelsen Västernorrlands län
- Vägverket
- Härnösands Energi & Miljö
- Miljökontoret Härnösands kommun

Härnösand 2003-06-02


Tommy Berglund
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
Solumhamn 1:17 m fl**

Härnösands kommun

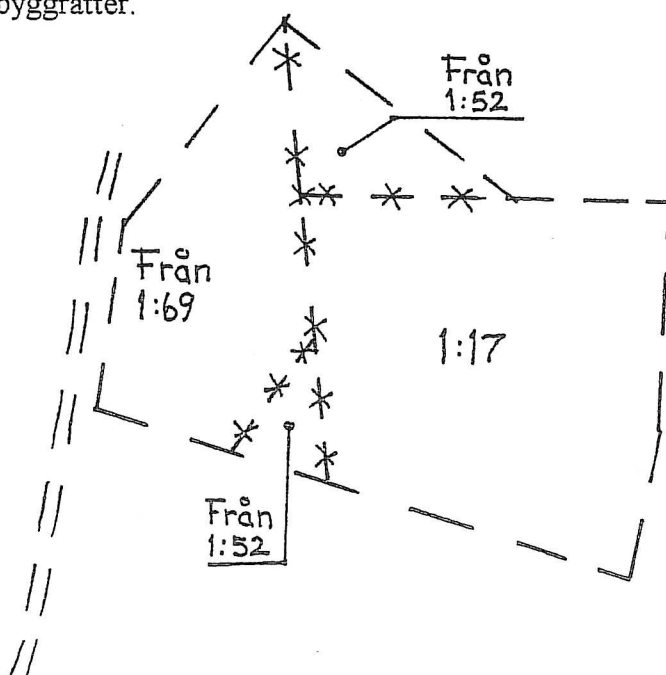
Upprättad i oktober 2002

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Utdrag ur fastighetskartan
Sändlista

**PLANENS SYFTE
OCH OMFATTNING**

Syftet med att förändra detaljplanen är att möjliggöra en fastighetsreglering, innebärande att marklotter från fastigheterna Solumhamn 1:52 respektive Solumhamn 1:69 överföres till fastigheten Solumhamn 1:17. Enligt gällande detaljplan är de berörda marklotternas markanvändning parkmark till skillnad mot den fastighet de ämnas föras till, vars markanvändning är bostadshus. Denna skillnad i markanvändning enligt detaljplan utgör hinder för fastighetsregleringen. Planändringen innebär dock ingen någon egentlig utökning av byggrätter.

*Illustration, kartsnitt*

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Hamnfjärden vid Södra Sundet cirka 7 km från Härnösands centrum och utgörs av hela fastigheten Solumshamn 1:17 samt delar av Solumshamn 1:52 och 1:69.

Areal

Planområdet har en areal på ca 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Solumshamn 1:17 ägs av Lennart och Gullbritt Nilsson, Härnösand. I övrigt se fastighetsägarförteckningen.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

För planområdet gäller Översiktsplan för Härnösands kommun, antagen 1992. Enligt denna skall planområdet användas för fritidsliv och skogsbruk.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-10-09. Enligt denna detaljplan skall fastigheten Solumshamn 1:17 användas för bostadsändamål - sommarstugebebyggelse. Fastigheten har ännu inte bebyggts. Marklotterna tillhörande fastigheterna Solumshamn 1:52 och 1:69 är enligt planen avsedda för parkmark.

Program för planom- rådet

Något program för planområdet har ej upprättats med hänsyn till att någon utökning av byggrätt ej planeras. Den förändrade detaljplanen strider ej mot gällande översiktsplan.

Miljökonsekvens- beskrivning

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats med hänsyn till att någon större förändring av markanvändning ej planeras.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden har 2002-04-24 beslutat att godkänna att en planändring för området provas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Fritidshus

Inom planområdet skall den tidigare fastigheten Solumshamn 1:17 bebyggas i enlighet med den gällande detaljplanen. De till fastigheten tillförda marklotterna från fastigheterna Solumshamn 1:52 och 1:69 utgör mark som ej får bebyggas.

Tillgänglighet

Fastigheten är tillgänglig från bilväg nordöst om planområdet via tillfartsväg över fastigheten Solumshamn 1:52 enligt servitut.

Friytor
Naturmiljö

Vid planläggningen har hänsyn tagits till behovet att kunna använda den gångväg, som passerar väster om planområdet. Som skydd för gångvägens nyttjande föreskrivs skyldighet att uppföra staket i fastighetsgräns mot vägen.

Teknisk försörjning
Vatten och avlopp

Planområdet ligger ej inom kommunens allmänna verksamhetsområde, varför tillgång till kommunalt vatten och avlopp ej kan förutsättas. Fastighetsägaren ansvarar själv för lösandet av dessa frågor i enlighet med gällande lagstiftning. Prövning av lämplighet för anläggande av vatten och avlopp hänskjutes till bygglovsskedet.

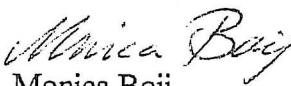
Administrativa frågor
Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. En genomförandebeskrivning bifogas planen.

Handläggare

Detaljplanen har upprättas av Berglund & Boij HB med arkitekt SAR Monica Boij som ansvarig arkitekt. Under planarbetet har samråd skett i första hand med stadsarkitekt Tommy Berglund, Härnösands kommun.

Härnösand 2003-05-31
Berglund & Boij HB


Monica Boij