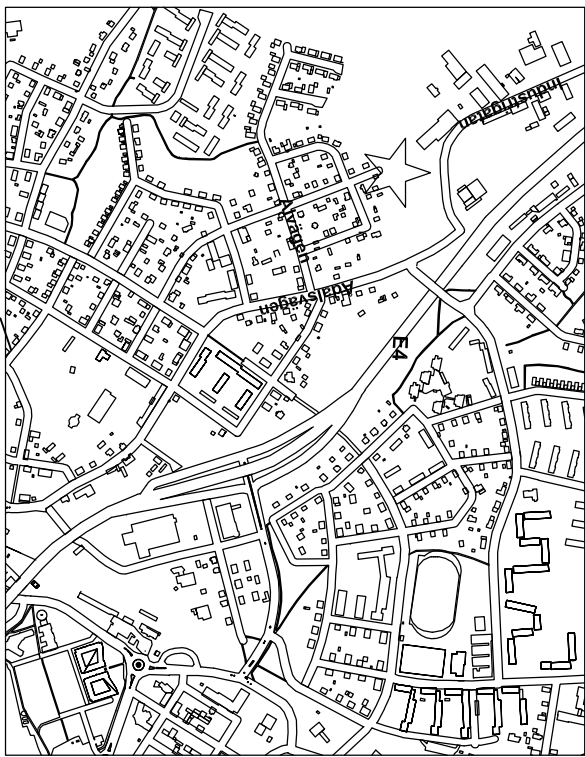
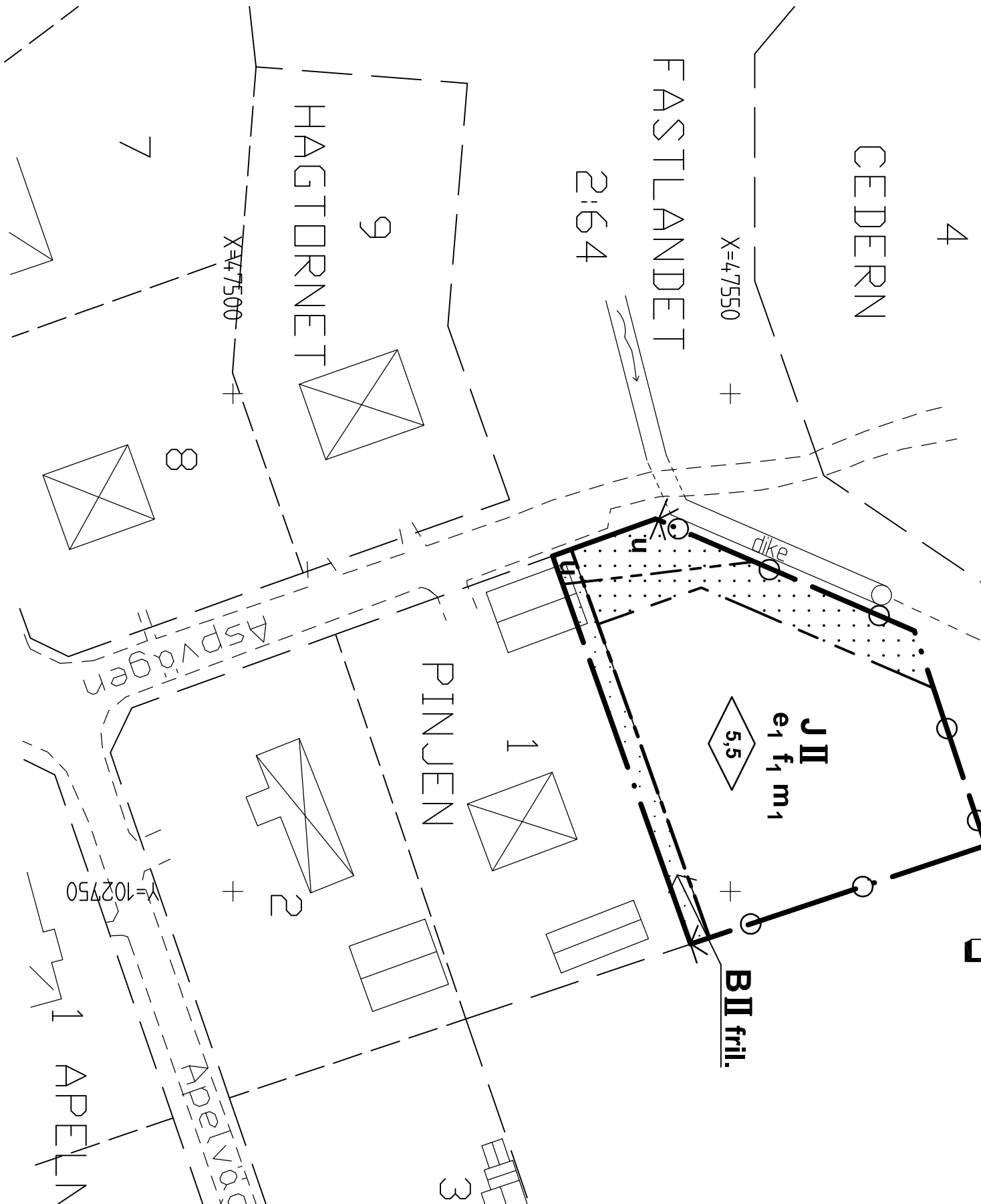


PLAN



ÖVERSIKT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Småindustri av hantverkskaraktär lämplig att ligga i anslutning till kringliggande boende
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Området får bebyggas med en byggnadsarea om maximalt 200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTSEENDE

- 00 Högsta byggnadshöjd 1 meter
- II Byggnad får utföras i två våningar. Vind får ej inredas
- f₁ Ny bebyggelse skall utformas med samma utseendekaraktär som omgivande bebyggelse, med träfasad

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

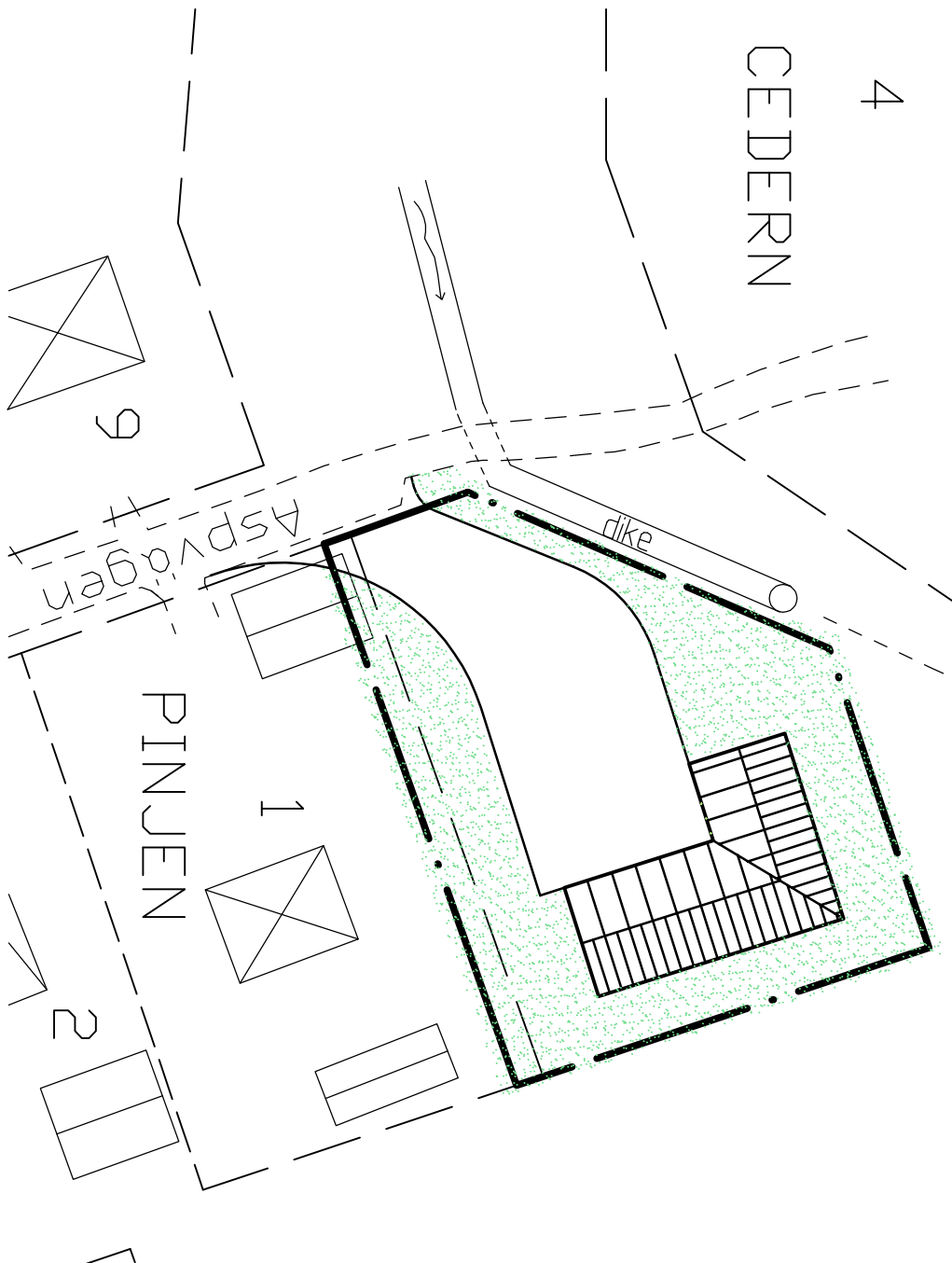
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1960-04-23 upphör att gälla för fastigheten Pinjen 1

ILLUSTRATION



ANTAGANDEHANDLING

Handlingen består av:
Plankarta med bestämmelser och illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande
Fastighetsförteckning och sändlista
Grundkarta

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2003-01-10

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- PINJEN 1 Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad
- Gårdbyggnad
- Gata
- Dike
- Rutnätpunkt



Detailplan för del av

FASTLANDET 2:64

HÄRNÖSANDS KOMMUN

Upprättad 2002-10-11, rev 2003-02-26 av

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Stig Hammarstedt

Antagen av SBN 2003-02-26
Laga kraft 2003-03-24