

Laga kraft

2003-03-24

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
FASTLANDET 2:64, del av
Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar:

Plankarta med bestämmelser och illustration

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnad av garage och lager för J. Sjölungs Värme & Sanitet. Jan Sjölund är småföretagare och bebor och äger intilliggande fastighet Pinjen 1.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget vid Aspvägens förlängning, öster om Ådalsvägen på parkområdet söder om Industrigatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 1000 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs av Härnösands kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Detaljplan**

För området gäller detaljplan, lagakraftvunnen 1956-04-20. där det aktuella området är avsatt som parkmark. Gällande detaljplan anger för angränsande område i söder egnaheimsbebyggelse i högst två våningar med maximal höjd 7,6 meter. För området norr om parkområdet anges användningen småindustri eller bilserviceändamål med maximal höjd 8,0 meter. Översiktsplan: Naturmark, skog, rekreation.

Planprogram

Planprogram anses ej nödvändigt då planändringen är av lite omfattning och av begränsat allmänt intresse.

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovet av miljökonsekvensbeskrivning anses ej nödvändig då betydande miljöpåverkan ej föreligger. J. Sjölungs Värme & Sanitet bedriver verksamhet inom VVS-branschen och planerad byggnad kommer att innehålla ett kontorsrum samt garage och lager för VVS-

material som rör i stål, koppar och plastmaterial, isolering, kopplingar och sanitetsmaterial. Miljöfarligt gods förekommer ej.

Övriga kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1998-02-02 § 5 att planändring för påbörjas för del av Fastlandet 2:64. Byggnadsnämnden beslöt 1998-04-14 § 14 att avslå framställan att kommunen genomför och bekostar planarbetet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet ligger i en naturlig liten sänka med en liten ås mot öster där insynen från de närbelägna fastigheterna är obefintlig. I söder är insynen måttlig. Området som är tätbevuxet begränsas i nordost av ett befintligt dike. Genom parkområdet går en "smitväg" som förbinder Aspvägen med industriområdet.

Geotekniska förhållanden

Fastighetsägare skall före byggstart genomföra erforderliga grundundersökningar för att säkerställa en lämplig grundläggning för aktuell byggnation.

Trafik, Störningar

Ökning av trafik och till och från sökandens rörelse och därmed sammanhängande störning beräknas bli marginell. Planerad byggnad kommer delvis att ersätta befintligt dubbelgarage som ligger på prickad yta och som kommer att rivas. Omgivande grannar har skriftligen godkänt sökandens aktuella planer. Gångstråk och passage till industriområdet påverkas ej.

Teknisk försörjning

Erforderlig teknisk försörjning, El, Vatten, Avlopp och Tele, finns i Aspvägen. Ett u-område införs i detaljplanen för att säkerställa underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

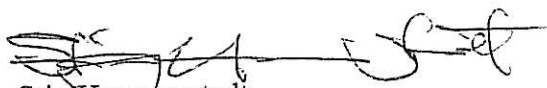
Genomförandetid

Se genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän är stadsbyggnadschef och stadsarkitekt.

Härnösand 2002-10-11


Stig Hammarstedt


Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Laga kraft

2003-03-24

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för
FASTLANDET 2:64, del av
Härnösands kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**Organisatoriska frågor****Tidplan**

Detaljplanen förväntas bli klar att antas av Stadsbyggnadsnämnden under slutet av 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Planområdet ägs i dag av Härnösands kommun. Efter plangenomförandet kommer fastighetsbildning att ske. Sökanden avser därefter att förvärva planområdet/fastigheten.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastighetsbildning kommer att ske för att tillskapa en fastighet av planområdet tillsammans med sökandens fastighet Pinjen 1. Gällande tomtindelning för kvarteret Pinjen är upprättad 21 januari 1960. Fastställd 23 april 1960. Fastighetsbildningen bekostas av den som genomför planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Sökanden ansvarar för och bekostar plangenomförandet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande tjänstemän är stadsbyggnadschef och stadsarkitekt.

Härnösand 2002-10-11



Stig Hammarstedt