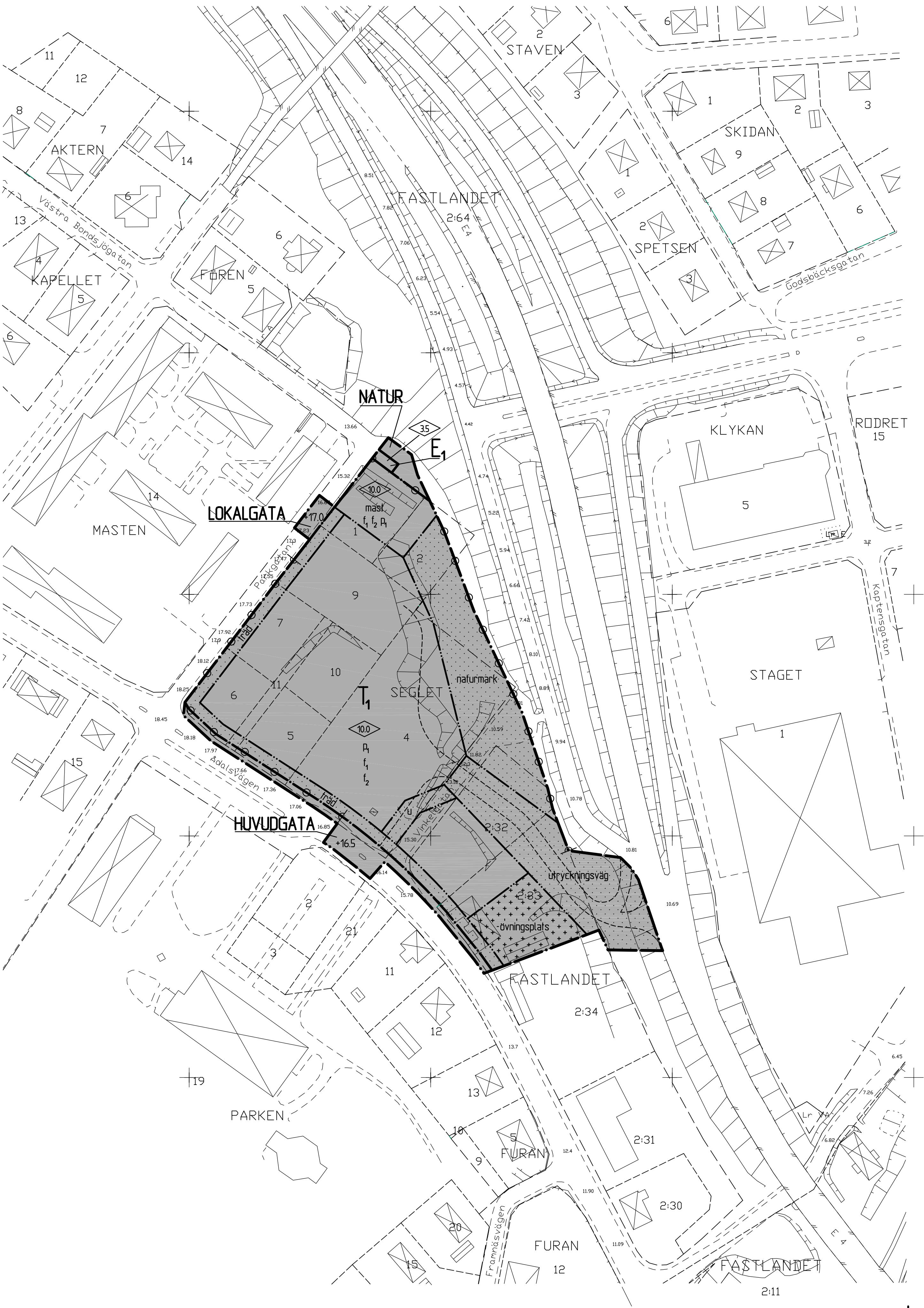




ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Program för detaljplan
Samrådsredogörelse 1
Samrådsredogörelse 2
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta
PM Alternativstudier
Uttåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokal trafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- T₁ Räddningstjänst
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre skärmskydd och plank
- U Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk vattenledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- mäst Mast får uppföras, maximal höjd 30 m
- naturmark Naturmark, se planbeskrivning
- träd Avskärmade trädskall finnas

utryckningsväg Utfart för utryckningsfordon

övingsplats Övningsplats för enklare räddningsövningar får finnas. Övningsplats får inte anläggas på andra ytor inom planområdet

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnadskropp skall placeras med sin huvudriktning parallell med närliggande gata

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- Fasader skall huvudsakligen utföras i puts och/eller tegel, se planbeskrivning
- Taktäckning av högprofilerad takplåt får inte utföras, se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

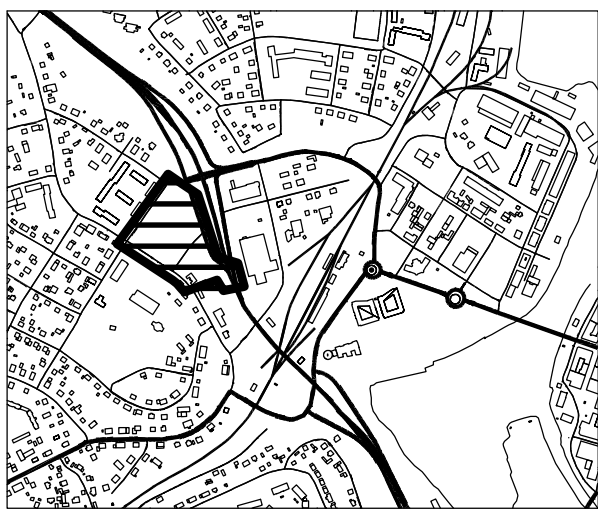
Verkan på tomtindelning

De tomtindelningar som fastställdes 1933-07-18 och 1928-08-24 upphör att gälla i de delar som ingår i denna detaljplan

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ÖVERSIKT



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gata
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem: 0 gon 38, 69 y=+110 000
Måtklass : II
Höjdsystem: RH 00
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2002-11-05
Skala 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Kv Seglet m.fl.

Härnösands kommun
Stadsbyggnadskontoret 2003-01-13, rev. 2003-01-22

Godkänd av Stadsbyggnadsnämnden 2003-01-22
Laga kraft 2003-03-24

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Tobias Andersson
Scandiaconsult Sverige AB, Sundsvall
SCANDIACONSULT

Kvartersmark

- T₁Räddningstjänst
- E₁Transformatorstation

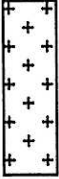
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med mindre skärmskydd och plank

U Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk vattenledning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

mast Mast får uppföras, maximal höjd 30 m

naturmark Naturmark, se planbeskrivning

träd Avskärmande trädrad skall finnas

uttryckningsväg Utfart för uttryckningsfordon

övningssplats Övningsplats för enklare räddningsövningar får finnas. Övningsplats får inte anläggas på andra ytor inom planområdet

Utfart, stängsel



Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

P₁ Byggnadskropp skall placeras med sin huvudriktning parallell med närliggande gata

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

f₁ Fasader skall huvudsakligen utföras i puts och/eller tegel, se planbeskrivning

f₂ Taktäckning av högprofilerad takplåt får inte utföras, se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på tomtindelning

De tomtindelningar som fastställdes 1933-07-18 och 1928-08-24 upphör att gälla i de delar som ingår i denna detaljplan

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje