



HÄRNÖSANDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Dnr: 02/000 008.214

**Detaljplan för
kv. Seglet m.fl.
Härnösands kommun**

PLANBESKRIVNING

Inledning

Handlingar

Följande handlingar ingår i detaljplanen för kv. Seglet m.fl.:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Program för detaljplan
- Samrådsredogörelse 1
- Samrådsredogörelse 2
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- PM Alternativstudier
- Utlåtande

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att på kv. Seglet möjliggöra uppförande av ny räddningsstation med möjlighet till samlokalisering med ambulansen. En effektiv koppling till huvudvägnätet har varit en grundförutsättning och avgjort räddningsstationens lokalisering. En direktutfart från räddningsstationen till väg E4 möjliggörs med planen. Inom planområdet får byggnader uppföras till en höjd av 10 m (byggnadshöjd). AB Härnösands Kommunfastigheter avser uppföra räddningsstation samt en mindre förrådsbyggnad. Detaljplanen reglerar i övrigt lokalisering av sambandsmast, mindre övningsområde, skyddande trädrader samt vegetation längs väg E4.

Planområdet

Planområdet, huvudsakligen kv. Seglet, är beläget öster om Härnösands Folkets Park och väster om väg E4 i höjd med avfarten till Bondsjöleden. Förutom kv. Seglet ingår fastigheterna Fastlandet 2:32 och 2:33 samt delar av gatumark.

Planområdets areal omfattar 2,1 ha.

Marken inom planområdet ägs huvudsakligen av Härnösands kommun, men fastigheterna avses ombildas med AB Härnösands Kommunfastigheter som ägare, se genomförandebeskrivningen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan över Härnösands stad, antagen 1992, anger att kv. Seglet bör användas för ”Tätare bostadsbebyggelse”. För fastigheten Fastlandet 2:33 anges industriändamål. Motiven till avstegen från översiktsplanen är minskad efterfrågan på bostäder och att kvarterets närhet till väg E4 gör det lämpligt för räddningstjänstens ändamål.

Detaljplaner

Större delen av aktuellt planområde omfattas av detaljplan nr. 376 som vann laga kraft 1992-05-20 med en genomförandetid av 10 år. Planen anger bostäder med barnstuga som huvudanvändning för kvarteret.

Fastigheten Fastlandet 2:33 ingår i detaljplan nr. 302 som vann laga kraft 1979-03-07. Där anges att markens endast får användas för småindustri.

Tidigare utredningar

Lokalisering och utförande av ny räddningsstation har varit föremål för flera utredningar. De viktigaste ”Riskinventering och optimering” (1999) samt ”RC Härnösand” (2000) finns att läsa i bilagd ”PM Alternativstudier”.

Program för planområdet

Under tiden 2002-04-15 till 2002-05-06 har program till detaljplan för kv. Seglet m.fl. varit föremål för samråd.

Miljökonsekvensbeskrivning

Förändringarna som möjliggörs med föreliggande detaljplan anser kommunen inte medföra betydande påverkan på miljön. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL har därför inte upprättats. Såväl programmet till detaljplanen samt denna planbeskrivning innehåller dock en enklare beskrivning av miljökonsekvenser under egen rubrik.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2002-01-30 att påbörja ändring av detaljplanen från bostäder till räddningsstation.

Förenlighet med miljöbalken

Hushållning med mark- och vattenområden

Enligt miljöbalkens tredje kapitel ska mark- och vattenområden användas ”för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov”.

Kommunen gör bedömningen att lokaliseringen av räddningstjänsten till kv. Seglet innebär en god hushållning med kommunens markområden. Området är lämpligt för detta ändamål i och med möjligheten att anordna direktutfart på väg E4. Närheten till vägen gör att kvarteret idag är bullerpåverkat och mindre lämpligt för känsligare användning. Se vidare i ”PM Alternativstudier”.

Områden av riksintresse

Väg E4 är av riksintresse för kommunikation. I och med att föreslagen direktutfart till europavägen blir signalreglerad, kommer viss påverkan på framkomligheten på vägen ske om än i mycket begränsad omfattning. Räddningstjänst och ambulans gör bedömningen att utfarten kommer att nyttjas upp till fem gånger per dygn. Någon skada på riksintressevärdet bedöms inte ske. Vägverket som är väghållare och som övervakar riksintressen inom vägtrafiken har deltagit i arbetet med trafiklösningen.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Kvarteret Seglet består idag av igenväxande tomtmark, mest med slyvegetation. Även äldre träd av björk och gran finns centralt i kvarteret. Vissa ytor är öppna, såsom den grusyta som tidigare varit skolgård. I öster lutar marken, delvis kraftigt, ned mot väg E4 med en nivåskillnad på som mest 14 m. Sluttningen är bevuxen med äldre björkar.

Vegetationen i sluttningen är viktig för inramningen av kvarteret. Området närmast väg E4 med planbeteckning ”naturmark” ska därför skötas av ägaren till kvarteret. Skötseln ska syfta till att bibehålla området som en naturmark med värdad karaktär. Se även genomförandebeskrivningen.

Mot Ådalsvägen och Parkgatan ska en trädrad uppföras, med delvis avskärmande syfte (planbeteckning ”träd”). Träden ska planteras så att de inte inverkar menligt på sikten vid korsningar och utfarter.

Geotekniska förhållanden

Jord-/bergsondering har genomförts i januari 2002. Undersökningen visade på en del utfyllda massor ovan morän. Berget ligger på ett djup av 5–6 m. Marken medger inte att lokalt omhändertagande av dagvattnet, s.k. LOD kan genomföras.

Bebyggelseområden

Verksamheter

Inom räddningstjänsten och ambulansen kommer ett 50-tal heltidsarbetsplatser att finnas. Inom kv. Seglet ges byggrätt för räddningstjänstens/ambulansens syften med några begränsningar. Högsta byggnadshöjd är 10 m och byggnader ska huvudsakligen placeras parallellt med de omgivande gatorna. För att undvika att byggnaderna får en prägel av industrihall får inte taktäckning utföras med högprofilerad takplåt utan eventuella takplåtskassetter ska väljas med måttlig profilhöjd, maximalt 120 mm. Fasader ska huvudsakligen utföras i puts och/eller tegel. Dock får förrådsbyggnader och dylikt utföras helt i trä.

Bostäder

Kv. Seglet är idag avrivet. På fastigheten Fastlandet 2:33 finns ett nedgången bostadshus med små verksamhetslokaler samt ett uthus. Denna bebyggelse avses rivas.

Övriga anläggningar

Planen avgränsar ett mindre område i den södra delen som övningsområde (planbeteckning "övningsplats"). Området får endast bebyggas med plank och den typ av mindre, mobila skärmskydd, skärmväggar och dylikt som räddningstjänsten använder för övningsområdenas syften. Här får mindre räddningsövningar bedrivas. De begränsade brandövningar som kan komma att genomföras sker med vätskor som inte avger sot eller lukt. Kringboende bedöms inte påverkas.

I planområdets norra del får en sambandsmast uppföras till en maximal höjd av 30 m (planbeteckning: "mast").

Tillgänglighet

Förutsättningarna för en god tillgänglighet för rörelsehindrade bedöms vara goda vid räddningsstationen. Området är i de delar som föreslås bebyggas relativt plant.

Gångvägar kring kvarteret förändras i och med att Vinkelgatan med sin gångförbindelse avses upphöra och ingå i kv. Seglet. Ersättning av denna gångväg planeras, se rubriken Gator och trafik. Ur tillgänglighetssynpunkt bedöms den nya lösningen likvärdig med nuvarande.

Gator och trafik*Utryckningstrafik*

En direktutfart för utryckningstrafik till väg E4 omedelbart söder om av- och påfartsramperna vid trafikplatsen till Bondsjöleden avses byggas.

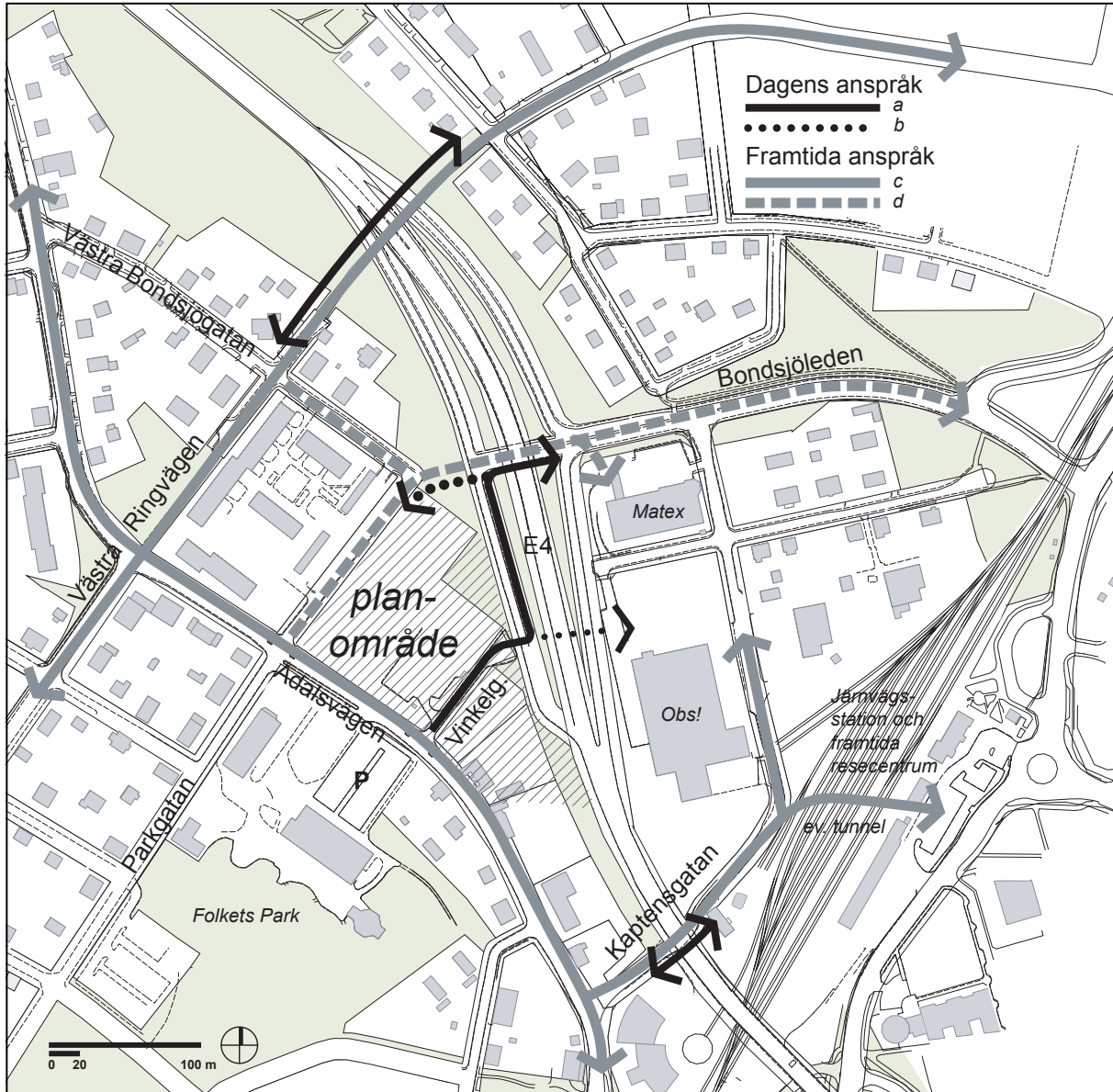
Av räddningstjänstens ca 350 larm årligen (ca ett per dygn) är ca 250 akuta. Ungefär 50 av dessa sker nattetid. Ambulansen har ca 3 200 transporter årligen (ca nio per dygn) varav ca 1 000 är akuta. Utryckningstrafiken kommer till övervägande del nyttja direktutfarten till väg E4 som regleras genom speciella ljussignaler. Eftersom utryckningstrafiken trots allt är relativt gles bedöms framkomligheten för trafik på väg E4 inte påverkas i nämnvärd utsträckning. Räddningstjänst och ambulans gör bedömningen att utfarten kommer att nyttjas upp till fem gånger per dygn. Utryckning kan också komma att ske till Ådalsvägen. Även denna korsning kommer att regleras med speciella utryckningssignaler.

Trafiknät

Trafik alstrad av de anställda och besökande till räddningsstationen samt icke akuta transporter, främst ambulanstransporter, kommer att nyttja Ådalsvägen. Denna gata är huvudgata i stadsdelen med en trafikbelastning av omkring 4 000 fordon per dygn. I förhållande till denna mängd är tillskottet på grund av räddningsstationen ytterst marginell. Till Ådalsvägen ansluter Parkgatan med lokal trafik och Vinkelgatan. Den senare gatan ingår i planområdet, men kommer att upphöra.

Gång- cykel- och mopedtrafik

Vägnätet för gång- cykel och mopedtrafik kommer att påverkas genom detaljplanen. Kartan nedan beskriver hur människor idag utnyttjar området för gång- och cykeltrafik, samt hur en framtida situation planeras se ut. Inom området finns några stora målpunkter, Matex, Obs! och järnvägsstationen med blivande resecentrum. Svarta pilar (a) visar möjligheter att idag korsa väg E4. De punktade (b) beskriver passager som används utan att några ordnade vägar finns. Det är ett trafiksäkerhetsproblem att det förekommer att vissa, om än få, nyttjar genväg över väg E4 på väg till Obs!



Gång-/cykelvägar
a. möjligheter att idag passera väg E4.
b. oordnade förbindelser och "smitpassager"
c. framtida viktiga länkar i cykeltrafiknät.
d. framtida underordnade förbindelser.

De grå pilarna visar framtida anspråk för gång- och cykelvägnätet. De heldragna (c) visar viktiga länkar i cykeltrafiknätet och de streckade (d) underordnade förbindelser.

Idag leds gångtrafik från Vinkelgatan över väg E4:s påfartsramp utan övergångsställe till en trottoar med vidare förbindelse under viadukten vid Bondsjöleden. I och med att Vinkelgatan upphör kommer denna passagemöjlighet att försvinna. En attraktiv gång- och cykelförbindelse planeras därför utanför planområdet (med stöd av gällande planer), mellan Parkgatan/Västra Bondsjögatan och viadukten vid Bondsjöleden. Här avses både en jämnt sluttande gång- och cykelväg anläggas och en genare trappa. Nivåskillnaderna vid platsen är ca 9 m.

I övrigt avses behovet att korsa väg E4 till fots eller per cykel styras mot via-dukten vid Kaptensgatan.

Kollektivtrafik

Tätortslinje 5 trafikerar Ådalsvägen med en hållplats vid Folkets Park intill planområdet.

Parkering

Parkering för räddningsstationens ändamål ordnas inom kvartersmark med föreslagna infart från Parkgatan. Infarten planeras ca 80 m in från Ådalsvägen.

Störningar

Ljud- och ljussignaler förekommer i räddningstjänstens verksamhet. Förutom trafiksignaler vid utfarterna tänds vid larm fasadbelysning vid portarna till vagnhallen samt lampor med roterande eller blixtrande gult sken eller riktad punktbelysning runt räddningsstationen. Därtill sker upprop i högtalarsystem. Dessa lampor ska placeras och riktas så att de inte är störande för kringboende. Ljud- och ljusanordningarna kan komma att användas upp till fem gånger per dygn. Efter mörkrets inbrott används dock bara ljussignalerna.

Larmsirener från räddningsfordon och ambulans används endast vid behov. Nattetid är behovet ytterst marginellt och larmsirener används mycket sällan. Verksamheten bedöms inte i övrigt vara störande för omgivningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns i Ådalsvägen och i Parkgatan. Räddningsstationen avses kopplas på nätet i Parkgatan där ledningsdimensionerna är S 225, V 100, D 500. Om räddningsstationen ska förses med sprinklersystem behöver påkoppling till vattennätet ske i Ådalsvägen. **I Vinkelgatan, som ska upphöra, ligger en färskvattenledning (V 100) som kommer att behållas även om själva gatan fylls upp och tas ur bruk. Ledningen får byggas över, men vid eventuellt byte av ledningen dras den om i anslutande u-område, se även genomförandebeskrivningen.**

Värme

Räddningsstationen avses uppvärmas med fjärrvärme. Närmaste fjärrvärmeledning går i Västra Ringvägen, ca 150 m åt nordväst.

El

I kv. Seglet finns en avvecklad transformatoriosk i slänten på norra sidan Vinkelgatan. Den är tagen ur bruk och kommer att rivas. Inom kvarteret, närmare Ådalsvägen finns ytterligare en transformatoriosk, denna i bruk. Den kommer att ersättas med en ny station norr om kv. Seglet (planbeteckning E₁).

Avfall

Avfall från verksamheten i räddningsstationen avses källsorteras och plats i ordningsställs för detta inom fastigheten.

Tele

Teleledningar löper längs Vinkelgatan. Dessa kan behöva flyttas permanent.

Stadsnät

Fiberkablar i stadsnätet för datatrafik ligger inom kv. Seglet utmed Parkgatan. Räddningsstationen planeras kopplas in på nätet.

Övrigt

Banverket har en kabel utefter Parkgatan. Den är dock tagen ur drift och kommer inte att driftsättas i framtiden.

Miljökonsekvenser

Enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen medger en markanvändning som innebär en betydande påverkan på miljön. Syftet är att möjliggöra en samlad bedömning av detaljplanens påverkan på miljö, hälsa och hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Kommunen anser inte att det i detta fall föreligger risk för betydande påverkan på miljön, men lägger ändå stor vikt vid att bedömda miljökonsekvenser redovisas som en integrerad del i planhandlingarna.

Alternativ

I detta skede föreligger inte längre frågeställningen om någon alternativ lokalisering av räddningsstationen. Frågan har utretts tidigare, se ”PM Alternativstudier”.

Det finns dock olika utformningsalternativ till räddningsstationen. Om ambulansen samlokaliseras med räddningstjänsten blir byggnaden större än om endast räddningstjänsten utnyttjar tomten. Byggrätten som medges i planen är relativt flexibel och kvarteret kan utnyttjas på ett flertal sätt.

Nollalternativ

Som stöd för bedömningen av miljökonsekvenser ska ett nollalternativ beskrivas – en framtida situation utan att förslaget till ny detaljplan genomförs. Om inte denna plan upprättas kan inte kv. Seglet komma ifråga som lokalisering för ny räddningsstation. Någon annan av de undersökta alternativen måste då realiseras med sina effekter. De andra lokaliseringalternativen har bedömts vara mindre lämpade än kv. Seglet.

Vissa positiva effekter kommer vid nollalternativet inte att uppstå eller senareläggas, såsom att kvarteret bebyggs och fyller en lucka i stadslandskapet. Byggnadens avskärmande effekt mot väg E4 uppstår heller inte.

Förbättringar i gång- och cykelvägnätet avses utföras oberoende av denna plan.

Hushållning

Områdets lämplighet för planerat ändamål ur ett hushållningsperspektiv redovisas under rubriken Förenlighet med miljöbalken.

Stadsbild

Planen begränsar byggnaderna inom planområdet med högsta byggnadshöjd (10 m). Därtill finns bestämmelser för hur byggnader ordnas inom kvarteret – ”Byggnadskropp skall placeras med sin huvudriktning parallell med närliggan

de gata”, samt krav på fasader ”Fasader skall huvudsakligen utföras i puts och/eller tegel”, Förrådsbyggnader och dylikt får dock utföras helt i trä. Det innebär att formellt finns ett flertal möjligheter att ordna bebyggelsen inom kvarteret. Planen föreskriver också en trädrad längs Parkgatan och Ådalsvägen samt att en 30 m hög mast får uppföras i norra delen av kvarteret.

Allmänt sett bedöms det som positivt att kvarteret bebyggs och läker ett sår i stadsstrukturen. Planbestämmelsen om placering syftar till att ge en stadsmässighet med byggnadsfasader längs omgivande gator. Som stöd för detta finns föreskrifterna om trädrader. Oavsett om räddningsstationen uppförs utmed Ådalsvägen eller Parkgatan bedöms en positiv avskildhet mellan stadsdelen och väg E4 uppstå när man rör sig längs Ådalsvägen.

Byggnader på fastigheten Fastlandet 2:33 avses rivas och gaturummet kring Ådalsvägen påverkas. Enligt illustrationsplanen finns dock möjlighet att på nytt erhålla ett mer slutet gaturum genom placeringen av förrådsbyggnader. Föreskrivna trädrader hjälper till att sluta gaturummet.

Om ambulansen inte kommer att omlokaliseras till kv. Seglet planeras stationen bli något mindre. I förhållande till omgivande gator är skillnaden i byggnadsvolym dock begränsad.

Den kommunikationsmast som behöver uppföras för sambandsverksamheten för räddningstjänsten kommer att ha inverkan på stadsbilden. Maximal höjd är satt till 30 m. Det är viktigt att en sådan anläggning ges en medveten utformning.

Kulturmiljö

Inga betydande kulturmiljövärden bedöms påverkas.

Naturmiljö

Planområdets betydelse för naturmiljön är ringa.

Hälsa och boendemiljö

En räddningsstation i kv. Seglet kommer endast marginellt öka trafiken i området. Övervägande delen av uttryckningarna kommer att ske direkt ut till väg E4 och därmed berörs inte omgivande bebyggelse nämnvärt, se rubriken Förutsättningar och förändringar – Gator och trafik. En djupare redovisning med kartor finns i planprogrammet.

Tillskottet av luftförorenande partiklar från uttryckningsfordon m.m. är försumbart.

Planen medger att en mindre övningsplats i planområdets södra del. Den begränsade övningsverksamheten som där planeras kommer att bedrivas så att kringboende inte störs.

De ljud- och ljusanordningar som planeras kring räddningsstationen och som tas i bruk under begränsad tid vid larm, bedöms inte vara störande för kringboende. De trädrader som föreskrivs utmed Ådalsvägen och Parkgatan kommer att ha en avskärmande effekt i detta avseende (planbeteckning ”träd”).

Buller

Bullersituationen för kringboende till stationen kommer inte försämrats nämnvärt. De flesta uttryckningar kommer att ske via direktlänken till väg E4 och i skydd av räddningsstationens byggnadsvolym. Fordon som lämnar eller angör stationen från Ådalsvägen beräknas främst vara ambulanstransporter. Endast ca

tre ambulanstransporter per dygn är akuta, i övrigt uppträder en ambulans som en ordinär personbil. Trafiken är dock liten och beskrivs utförligare under rubriken Förutsättningar och förändringar – Gator och trafik.

Ljudalstring till omgivande bebyggelse blir ett mycket litet tillskott till bidraget från befintlig väg E4. Räddningsstationen i sig självt har också en avskärmande effekt i detta avseende.

Ytterst få uttryckningar och ambulanstransporter sker enligt statistik under nattetid – för ambulansen några gånger per natt och för räddningstjänsten någon gång per månad. Larmsirener från räddningsfordon och ambulans används endast vid behov. Nattetid är behovet ytterst marginellt och larmsirener används mycket sällan.

Barriäreffekter

Väg E4 innebär en barriär för rörelser i öst-västlig riktning genom stora delar av Härnösand. Vid planområdet blir effekterna extra tydliga i och med de stora målpunkterna Matex och Obs! på östra sidan vägen. De planskilda passager som erbjuds för såväl gång-/cykel- som biltrafik är viadukterna vid Bondsjöleden och Kaptensgatan. Barriärens problem har givit sig till känna genom att gående smiter över väg E4 trots försök till avskärmningar.

Genom byggnation av kv. Seglet förstärks väg E4:s barriäreffekt något i och med att inga gångbanor avses korsa kvarteret. Istället ska en attraktiv gång- och cykelförbindelse anordnas mellan Parkgatan/Västra Bondsjöleden och viadukten vid Bondsjöleden. Barriäreffekten bedöms bli oförändrad. Den nya lösningen har dock flera trafiksäkerhetsmässiga fördelar.

Säkerhet

Inget farligt gods eller kemikalier kommer att hanteras vid räddningsstationen. Hantering av kemikalier sker på separat övningsområde utanför tätortsbebyggelsen.

Trafiksäkerheten bedöms som en helhet förbättras genom att räddningsstationen flyttar ut från Härnön till ett läge invid väg E4. Trafiksituationen kring av- och påfartsramperna på trafikplatsen vid Bondsjöleden kommer förvisso att bli mera komplex med en ny utfart, men regleringen med speciella uttryckningssignaler bedöms ge god trafiksäkerhet.

Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter bedöms förbättras, se ovan Barriäreffekter.

Vatten

Ytvatten från tak och hårdgjorda ytor inom kvarteret avses avledas till kommunens dagvattensystem. Övrigt vatten inom planområdet rinner åt öster mot väg E4 och omhändertas av dagvattensystem i diken längs av- och påfartsramperna. Dagvattenledningarna leds ut i Norra Sundet. De geotekniska förhållandena inom kv. Seglet medger inte att lokalt omhändertagande av dagvattnet, s.k. LOD kan genomföras.

Tvättvatten från planerad servicehall på stationen passerar oljeavskiljare innan det leds ut i avloppssystemet.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av Scandiaconsult Sverige AB, Sundsvall på uppdrag av AB Härnösands Kommunfastigheter. Arbetet har skett i samråd med Stadsbyggnadskontoret i Härnösands kommun. Medverkande personer har varit

Tobias Andersson, Scandiaconsult Sverige AB, Sundsvall

Tommy Berglund, stadsarkitekt, Härnösands kommun

Claes Rogander, stadsbyggnadschef, Härnösands kommun

Sundsvall 2003-01-22

Tobias Andersson
Scandiaconsult Sverige AB, Sundsvall





HÄRNÖSANDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Dnr: 02/000 008.214

**Detaljplan för
kv. Seglet m.fl.
Härnösands kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Då en färdig räddningsstation avses tas i drift under sommaren 2004 planeras detaljplanen antas i början av år 2003 för att projekteringsarbete ska kunna starta.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser och ansvarar för åtgärder planerade där. AB Härnösands Kommunfastigheter ska förvärva kvartersmarken inom planområdet och ansvarar för genomförande av åtgärder och skötsel där. Kvartersmarken avgränsas så att den ansluter till väg E4:s vägkant där direktutfarten planeras.

Fastighetsrättsliga frågor

Kvartersmarken inom planområdet avses utgöra en och samma fastighet efter att flera tidigare fastigheter sammanläggs. Alla ingående fastigheter i kv. Seglet, tidigare gatumark för Vinkelgatan samt fastigheterna Fastlandet 2:32 och 2:33 avses ingå i denna fastighet, liksom mark för utfart till väg E4.

Idag ägs kv. Seglet, Fastlandet 2:32 samt Vinkelgatan av kommunen. Fastlandet 2:33 och 2:34 ägs av en privatperson, men köpekontrakt har upprättats med AB Härnösands Kommunfastigheter som köpare.

De tomtindelningar som fastställdes 1933-07-18 samt 1928-08-24 upphör att gälla i de delar som ingår i denna detaljplan.

Ekonomiska frågor

Alla kostnader för plangenomförandet belastar fastighetsägaren/byggherren. Det innefattar bl.a.

- rivning av transformatorboks vid Vinkelgatan, tagen ur bruk
- rivning av byggnader på fastigheterna Fastlandet 2:33 och 2:34
- ev. proppning av vattenservis till Fastigheten Fastlandet 2:33 och 2:34
- ev. permanent flyttning av teleledningar utmed Vinkelgatan.

Anslutningsavgifter för va samt fjärrvärme tillkommer.

Beträffande vattenledning i Vinkelgatan (som upphör) tryggas denna med ledningsrätt enligt förrättningsbeslut 2002-12-30. Ledningen får byggas över med hänsyn tagen till ledningen vid grundläggning. I ett avtal mellan ägaren av kvarteret och Härnösand Energi & Miljö skall regleras att ägaren av kvarteret bekostar eventuell framtida omläggning av ledningen.

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren ansvara för den skogsdunge som finns i kanten mot väg E4. Den ska efter byggnation återställas och skötas som vårdad naturmark.

Beträffande flytt/ersättning av transformatorboks inom kvartersmark vid Ådalsvägen ska förhandlingar ske mellan ägaren till kvartersmarken och Härnösand Elnät AB.

Gc-vägar i omedelbar anslutning till kvarteret som måste anläggas p.g.a. nyttjandet av kvarteret, ska bekostas av ägaren till kvarteret.

Härnösands kommun bekostar eventuella åtgärder på gatumark.

Tekniska frågor

Jord-/bergsondering har genomförts i januari 2002. Undersökningen visade på en del utfyllda massor ovan morän. Berget ligger på ett djup av 5–6 m. Marken medger inte att lokalt omhändertagande av dagvattnet, s.k. LOD kan genomföras.

Grundkartan har kompletterats inför detaljplanearbetet.

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av Scandiaconsult Sverige AB, Sundsvall på uppdrag av AB Härnösands Kommunfastigheter. Arbetet har skett i samråd med Stadsbyggnadskontoret i Härnösands kommun. Medverkande personer har varit

Tobias Andersson, Scandiaconsult Sverige AB, Sundsvall

Tommy Berglund, stadsarkitekt, Härnösands kommun

Claes Rogander, stadsbyggnadschef, Härnösands kommun

Sundsvall 2003-01-22

Tobias Andersson, Scandiaconsult Sverige AB, Sundsvall

 **SCANDIACONSULT**

STAGET

1

0.69

30

2:11

FASTLAND

