



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv FOLKSKOLAN 3, del av
Härnösands kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen som hanteras med ett enkelt planförfarande, förväntas bli klar att antas av Stadsbyggnadsnämnden under januari månad 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Inom planområdet ägs marken av Härnösands kommunfastigheter.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Tomtindelning fastställd 1971-01-08.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren ansvarar för och bekostar hela plangenomförandet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Claes Rogander, Monika Bertgren och Ewa Fällgren.

Härnösand 2003-01-07


Claes Rogander
Stadsbyggnadschef


Monika Bertgren
Planekolog



ANTAGANDEHANDLING

Dnr SBN 02/0046.214

Detaljplan för del av
Kv FOLKSKOLAN 3,
Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Samrådshandlingarna består av:

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration på plankartan
Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning och sändlista
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Härnösands Kommuns Komvux har flyttat in i Johannesbergskolan med lärare och lokalt boende elever. Behovet för en större parkeringsplats behövs för det ökade antalet elever och lärare. Syftet med denna plan är att förlänga den befintliga parkeringen mot norr med 30 nya platser.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger på Härnön ca 0,4 km öster om centrum och gränsar i norr mot stadsparken, i söder mot Hovsgatan och i öster mot Fågelstavägen. Västerut gränsar området mot Centrum för Flexibelt Lärande (CFL).

Areal

Planområdet är ca 0,7 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Härnösands kommunfastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Översiktsplan för Härnösands kommun upprättad 1992.



Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan som är fastställd 1999-03-22.

Riksintresse

Planområdet ingår delvis i riksintresseområdet för kulturmiljövård, centrala Härnösand.

Program

Något behov av planprogram finns inte då planändring är av liten omfattning och inte innebär principiell förändring av nuvarande markanvändning. Dessutom är planens syfte förenligt med översiktsplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Något behov av MKB finns inte då planändring är av liten omfattning och inte innebär principiell förändring av nuvarande markanvändning.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 020619, § 79 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet för aktuellt planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Områdets västra och östra del omges av en trädridå av olika lövträd och buskar. Vid slutningen på den västra delen finns inslag av yngre lövträd. Vegetationen i närområdet skall bevaras.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har genomförts i detaljplan fastställd 1999-03-22. Huvudsakligen utgörs jordlagren inom tillbyggnadsområdena av sand- och moränfyllning (på vissa håll av lösare lera), som vilar på fastare friktionsjord.

Fornlämningar och kulturhistoria

Inom området finns fornlämningar av Johannesbergsgården från medeltiden.

Byggnadskultur och gestaltning

Inga byggnader som är av kulturhistoriskt värde finns inom planområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Hovsgatan i söder fungerar som huvudgata och Johannesbergsgatan som angoringsgata för trafik till området.

Området angörs av gångvägar från stadsparken. Cykel- och gångvägar leder till området via Fågelstavägen och från söder via Hovsgatan.



Parkering, varumottag, utfarter

In- och utfarter till parkeringen sker via Johannesbergsgatan.

Störningar

Förlängningen av parkeringsplatsen innebär ett tillskott på bilar under vissa tider på dygnet.

Tekniks försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns underjordiska allmänna ledningar. I detaljplanen har U-område utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplan 1999-03-22 har inte gått ut.

Genomförandetiden för denna plan har satts till 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Claes Rogander, Monika Bertgren och Ewa Fällgren.

Härnösand 2003-01-07

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Monika Bertgren
Planekolog