

DETALJPLAN för ÄLAND 26:3 HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Sändlista
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med denna detaljplan är att ta bort byggrätten för området närmast Älandsån på fastigheten Äland 26:3. Detta efter att geologisk undersökning fastslagit att risken för skred var stor. En byggnad nära ån har också rivits och ett skred har inträffat. Skredet har åtgärdats med markförstärkande åtgärder. Marken närmast ån är dock fortfarande för instabil för att bebyggas i framtiden.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i Älandsbro vid Älandsån.

Areal

Planområdet omfattar ca 660 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen från 1992 redovisar markanvändningen för området som tätortsbebyggelse. Bebyggelse och anläggningar förutsätter normalt detaljplanering.

Detaljplan

För området gäller detaljplan som är fastställd 1967-04-21 som medger fristående hus med 1 våning för bostadsändamål.

Planprogram

Planprogram har ej ansetts nödvändigt då planen hanteras med enkelt planförfarande.

Miljökonsekvensbeskrivning

Behovet av en miljökonsekvensbeskrivning anses inte nödvändig då betydande miljöpåverkan inte föreligger.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2002-06-19 § 82 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet för aktuellt planområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**Mark och vegetation

Byggrätten i planen från 1967 anpassades till den befintliga byggnaden som nu rivits. Byggrätten i den nya planen begränsas väsentligt för att undvika skredrisken närmast Älandsån. Upplag och stora träd får inte heller belasta åkanten och området närmast ån.

Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden

Marken närmast Älandsån har vid geotekniska undersökningar visat sig instabil men den har betydande säkerhet mot skred om den inte belastas med en byggnad.

Risk för skred

Risken för skred bedöms som liten efter åtgärd som utförts efter inträffat skred.

ADMINISTRATIVA FRÅGORGenomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna detaljplan har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Claes Rogander och Birgitta Andersson.

Härnösand 2002-09-11

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Birgitta Andersson
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK**Kvartersmark för enskilt ändamål**

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

ej upplag Upplagsplats får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN för ÄLAND 26:3 HÄRNÖSANDS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen som hanteras med ett enkelt planförfarande, förväntas bli klar att antas av Stadsbyggnadsnämnden under slutet av 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Inom planområdet ägs fastigheten i dag av Stiftelsen Hoppets stjärna. Efter plangenomförandet och kommunens slutförande av förvärvet av Äland 26:3 är avsikten att hela fastigheten genom fastighetsreglering ska tillföras Äland 26:2.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering kommer att genomföras för att tillskapa en fastighet, Äland 26:2, som då också kommer att innefatta hela planområdet samt resterande del av Äland 26:3.

EKONOMISKA FRÅGOR

Härnösands kommun ansvarar för och bekostar hela plangenomförandet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättande av denna genomförandebeskrivning har utförts av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. Medverkande tjänstemän har varit Claes Rogander och Birgitta Andersson.

Härnösand 2002-09-11

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Birgitta Andersson
Kartingenjör