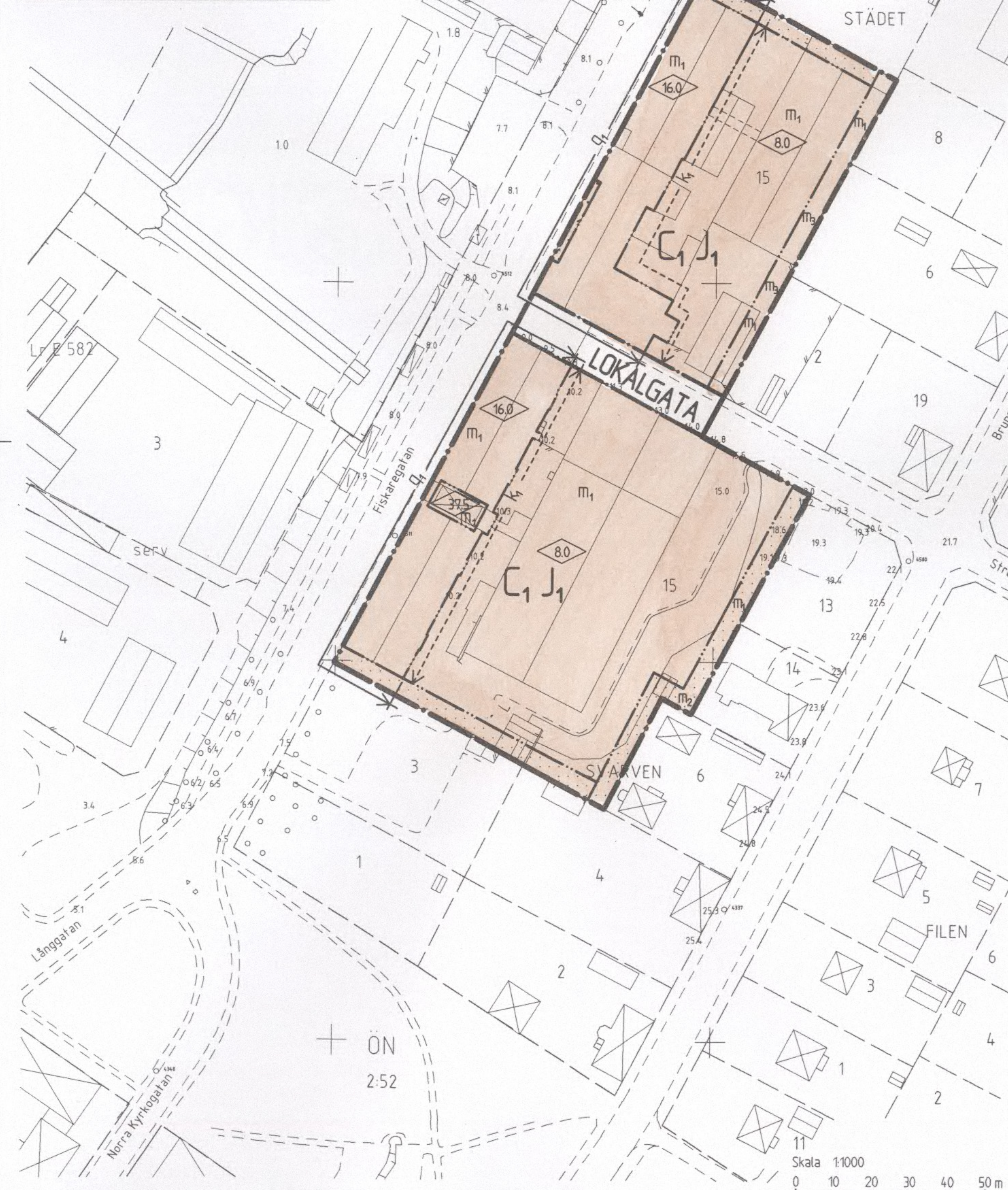
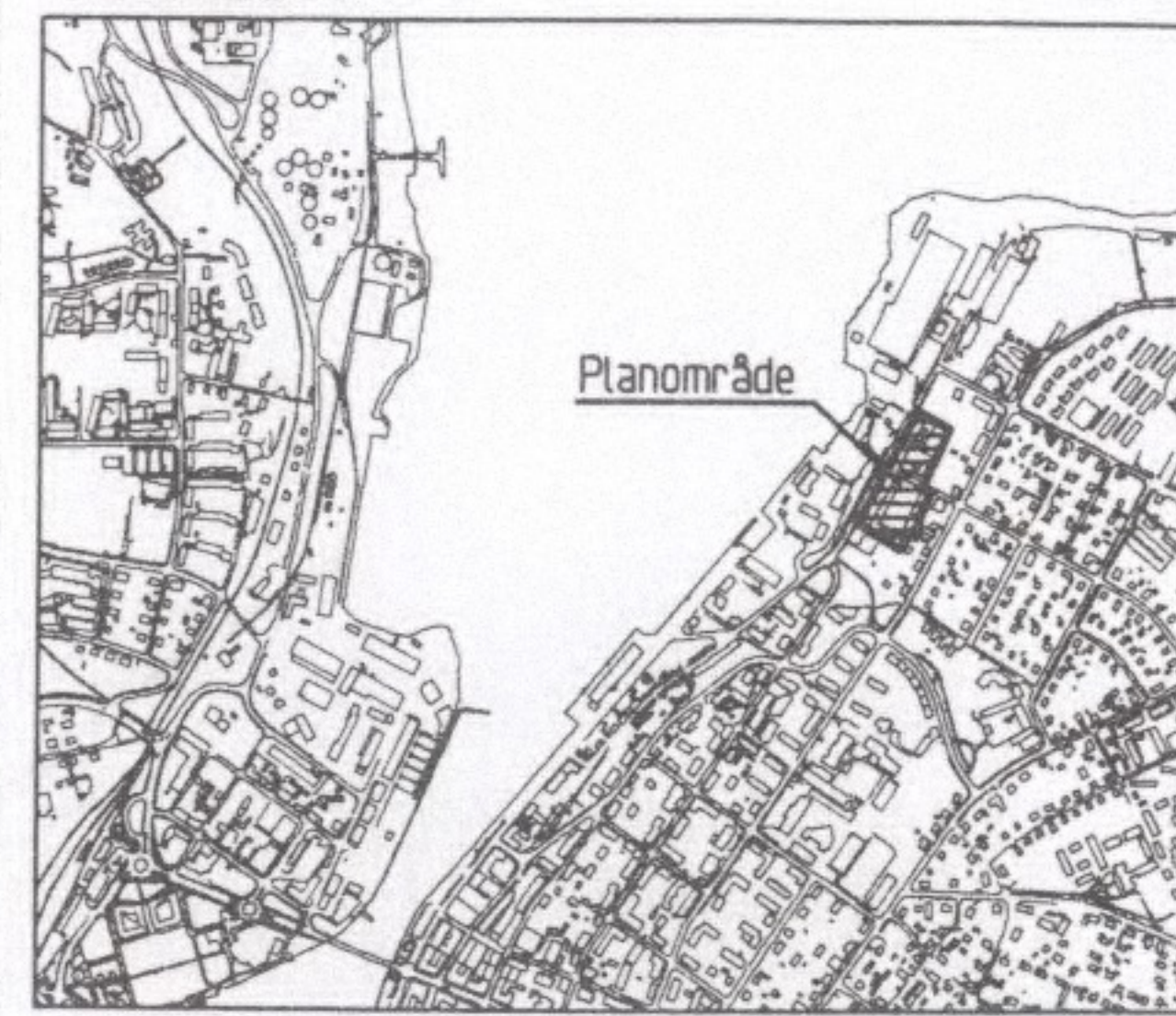


ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁ Butiker, service, kontor, restauranger och parkering
- J₁ Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- k₁ Byggnaderna ingår i område som omfattas av 3 kap 10 PBL. Befintliga byggnaders gårdefasader skall underhållas med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker, se vidare planbeskrivningen.

Värdefulla byggnader

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaderna ingår i område som omfattas av 3 kap 12 PBL. Gatubyggnaderna och tornet mot Fiskaregatan får inte rivas. se planbeskrivning.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheter skall anordnas och bedrivas så att skada eller olägenhet för människor eller miljö, ej uppstår på fastigheter inom planområdet eller omgivande fastigheter.
- m₂ Skyddsanordning skall vid behov uppföras, se planbeskrivning.
- m₃ Skyddsanordning skall finnas, se planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Sändlista
- Grundkarta
- Särskilt utlåtande

Detaljplan för Städet 15 och Svarven 15 m fl

HÄRNÖSANDS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret 2001-04-05, rev 2001-04-20

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Tommy Berglund
Plan- och bygglösningsarkitekt

Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2001-05-09
Laga kraft 2001-06-05

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- STÄDET 15 Fastighetsgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Träd
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Servitutsgräns

Koordinatsystem i plan: 0 gon 38, 69, Y=+110 000
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2001-01-25

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 m