

Stadsägan 372 C m fl & Härnön
Härnösands kommun
Västernorrlands län
Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
Skärsviken

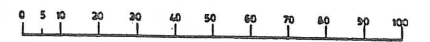
Upprättat 1982-03-25

Reviderat 1982-10-01

O. J. J. J.
Per Olof Sjödell
distriktsarkitekt

O. J. J. J.
Per Olof Sjödell
distriktsarkitekt

Skala 1:1000



Beteckningar

Grundkarta

- Områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- - - Fastighetsgräns
- ==== Väg
- 372 C Registernummer för fastighet
- ⊠ Bostadshus
- ▢ Uthus
- ▢ Brygga
- δ Vattentäkt
- Λ° Avloppsanläggning
- Polygonpunkt
- + Rutnätpunkt
- ~ Nivåkurvor

Byggnadsplanekarta

A Gränsbeteckningar

- Byggnadsplanegräns belägen 3m utanför fastställelseområdet
- - - Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- - - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- - - Gällande områdesgräns tillika fastighetsgräns avsedd att utgå
- - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- - - Områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns

B Områdesbeteckningar

ALLMÄN PLATS

- ▢ Vägmark
- ▢ Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- ▢ Bostäder

SPECIALOMRÅDEN

- SV Område för vattenverk
- Rh Område för småbåtshamn

C Övriga beteckningar avsedda att fastställas

- ▢ Mark som icke får bebyggas
- F Fristående hus
- u Ledningsområde
- - - Övergångsbestämmelse
- 1100 Minsta tomtpåtsareal i m²
- 1 Antal våningar

D Illustrationer och hänvisningar

- ~ Illustrationstlinjer
- (71) Förestaget byggnadsläge med tomtpåtsnummer
- P Parkering

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande delar av detaljplaner för del av Skärsviken fastställda 831011 och 600611 gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNING

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla.

MARKENS ANORDNANDE

- B Marken anordnas med hänsyn till landskapsbilden och till naturvärden på platsen. Naturmarken ska därför behållas. Om enstaka träd planteras väljs arter som förekommer på orten.

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad 140 m² och för gårdsbyggnad 30 m². För tomt markerad 1500 får gårdsbyggnad vara 55 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för detaljplanerna (fastställda 831011 och 600611) i sin helhet förnyas att gälla 10 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för att anlägga ny grundvattentäkt inom området, PBL 8 kap § 6 tredje stycket andra punkten.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till nedanstående detaljplaner upphävs följande bestämmelser.

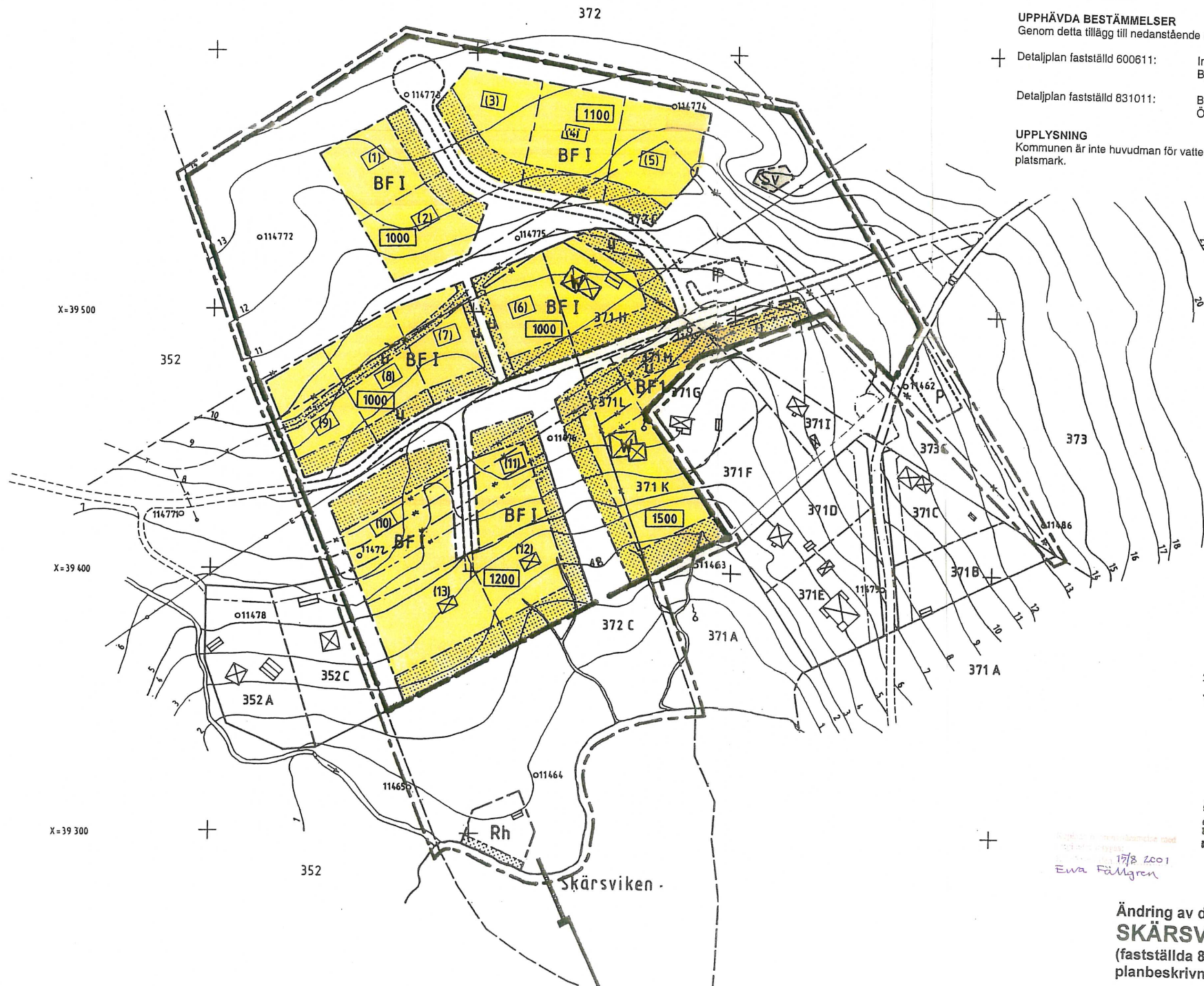
- + Detaljplan fastställd 600611: Inledande bestämmelse, mom 2
Byggnadsyta å tomtpåts § 7.
- + Detaljplan fastställd 831011: Byggnadsyta på tomtpåts, § 6
Övergångsbestämmelse § 11.

UPPLYSNING

Kommunen är inte huvudman för vatten och avlopp och inte heller för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

2 st plankartor med tillägg till planbestämmelserna, beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utdrag ur ekonomisk karta
Detaljplaner fastställda 831011 och 600611, plankartor med bestämmelser och beskrivningar i separata handlingar
Särskilt utlåtande



Tillhör Härnösands kommuns byggnadsnämnds
protokoll den 13 OCT 1982 s. 576
SVEN CARLSTEDT

Tillhör Härnösands kommunfullmäktiges
protokoll den 17 NOV 1982 s. 25
TYVEO LUNDEVIK

1983-10-11
Samlad tillämpning i Västernorrlands län
denna 1983-10-11
Beslutet har vunnit laga kraft.
Härnösand 1982-03-26
SIBBITTA KÖRBERG
3380-PE3/1011-1

Ändring av delar av detaljplaner för del av
SKÄRSVIKEN

(fastställda 831011 och 600611) genom tillägg till
planbeskrivning och bestämmelser.

Härnösands kommun
Stadsbyggnadskontoret 2000-12-18, rev 2001-04-20

Claes Rogander
Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren
Ewa Fällgren
Plantekniker

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2001-05-09
LAGA KRAFT 2001-06-05

(831011 322) 010605 Aa 412

ANTAGANDEHANDLING

2 st plankar med tillägg till planbestämmelserna, beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Utdrag ur ekonomisk karta
Detaljplaner fastställda 831011 och 600611, plankar med bestämmelser och beskrivningar i separata handlingar
Särskilt utlåtande

Förslag till byggnadsplan för
fritidsområdet

SKÄRSVIKEN

på Härmön i
HÄRNÖSAND

upprättat år 1959 av

Olle Söderström

stadsplaneingenjör

Grundkartan upprättad år 1957 av
stadsingenjörskontoret i Härnösand.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande delar av
detaljplaner för del av Skärsviken fastställda 831011 och 600611 gäller jämsides.

GRÄNSBETECKNING

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall
gälla.

MARKENS ANORDNANDE

Marken anordnas med hänsyn till landskapsbilden och till
naturvärden på platsen. Naturmarken ska därför behållas.
Om enstaka träd planteras väljs arter som förekommer på
orten.

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad 140 m² och för gårdsbyggnad
30 m². För tomt markerad 1500 får gårdsbyggnad vara 55 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden för detaljplanerna (fastställda 831011 och 600611) i sin helhet
förlängs till 10 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs för att anlägga ny grundvallentäkt inom området, PBL 8 kap § 6 tredje
stycket andra punkten.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till nedanstående detaljplaner upphävs följande bestämmelser.

Detaljplan fastställd 600611: Inledande bestämmelse, mom 2
Byggnadsyta & tomtplats § 7.

Detaljplan fastställd 831011: Byggnadsyta på tomtplats, § 6
Övergångsbestämmelse § 11.

UPPLYSNING

Kommunen är inte huvudman för vatten och avlopp och inte heller för allmän
platsmark.

Ändring av delar av detaljplaner för del av SKÄRSVIKEN

(fastställda 831011 och 600611) genom tillägg till
planbeskrivning och bestämmelser.

Härnösands kommun

Stadsbyggnadskontoret 2000-12-18, rev 2001-04-20

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Ewa Fällgren
Planförfattare

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2001-05-09
LAGA KRAFT 2001-06-05

Beteckningar:

- Nivåkurver
- Statet
- Kraftledning
- Fastighetsgräns
- 371 F Fastighetsregisternummer
- Bebyggelse
- Väg
- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmärk
- Portmärk
- Område för bostadsändamål (fritidsbelyggelse)
- Vattenområde
- Område som ej får bebyggas
- Förslagens byggnader

Gräns för område, som undsläppts från
fastställande av länsstyrelsens beslut den
11 juni 1960.

Tillhör byggnadsnämndens i
Härnösand beslut den 10/7
1959 § 292
betygas i tjänsten:
Karl Andersson
Skr.

År 1960 den 11-juni blev den
denna karta upptagna bygg-
nadsplan av länsstyrelsen i
Västernorrlands län godkänd,
vilket beslut vunnit laga
kraft, betygar Härnösand i
landskansliet den 1 september
1960.
På tjänstens vägnar:
Olle Söderström