

Härnösands Kommun, Västernorrlands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta i format A4, skala 1:400, med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse (upprättas efter samråd)

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

BAKGRUND OCH PLANENS SYFTE

Bakgrund

Norr om Solumshamn på Härnön finns ett planområde som byggts ut efter en byggnadsplan fastställd 1965. Planen lade ut sommarstugebebyggelse som enligt bestämmelserna icke kräver anordnande av avlopp. Maximal byggnadsarea är 90 kvadratmeter för huvudbyggnad och 25 kvadratmeter för uthus. Med sitt attraktiva läge intill Södra sundet och närheten till centrala Härnösand har området delvis kommit att bebos året runt. Avloppsanläggningar av varierande standard har successivt godkänts när behovet uppstått. Kommunen ser positivt på att åretruntboende etableras, under förutsättning att en bra avloppslösning kan ordnas för området.

Ett utredningsarbete kring möjliga gemensamma avloppsanordningar för hela området har genomförts. Ett samlat detaljplanearbete har inletts för att se över bestämmelser kring såväl användning som tillåten byggnadsarea. Inriktningen är att tillåta permanentbostadshus och en större byggnadsarea. I detta planarbete är frågan om hur en gemensam eller olika enskilda avloppsanläggningar kan genomföras.

Denna planändring, som bara omfattar en fastighet, är föranledd av en önskan att tillmötesgå en utbyggnad innan den samlade planändringen slutförts. När den samlade planändringen genomförs kommer den att innefatta denna nu aktuella detaljplan. VA-lösningen för fastigheten Solumshamn 1:15 skall antingen lösas separat

så att den inte påverkar övriga området, eller inordnas i en samlad VA-lösning för hela det aktuella området.

Planens syfte

Planens syfte är att möjliggöra en om- och utbyggnad av befintligt fritidshus på mark som ej får bebyggas i gällande plan.

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innehåller följande:

Begränsningarna i gällande plan för vilka delar som får bebyggas (den prickade marken) tas bort. Byggrätt motsvarande 90 kvadratmeter för huvudbyggnad och 25 kvadratmeter för uthus bibehålls.

Läge

Planområdet är beläget norr om Solumshamn på Härnön, c:a 7 km söder om Härnösands centrum.

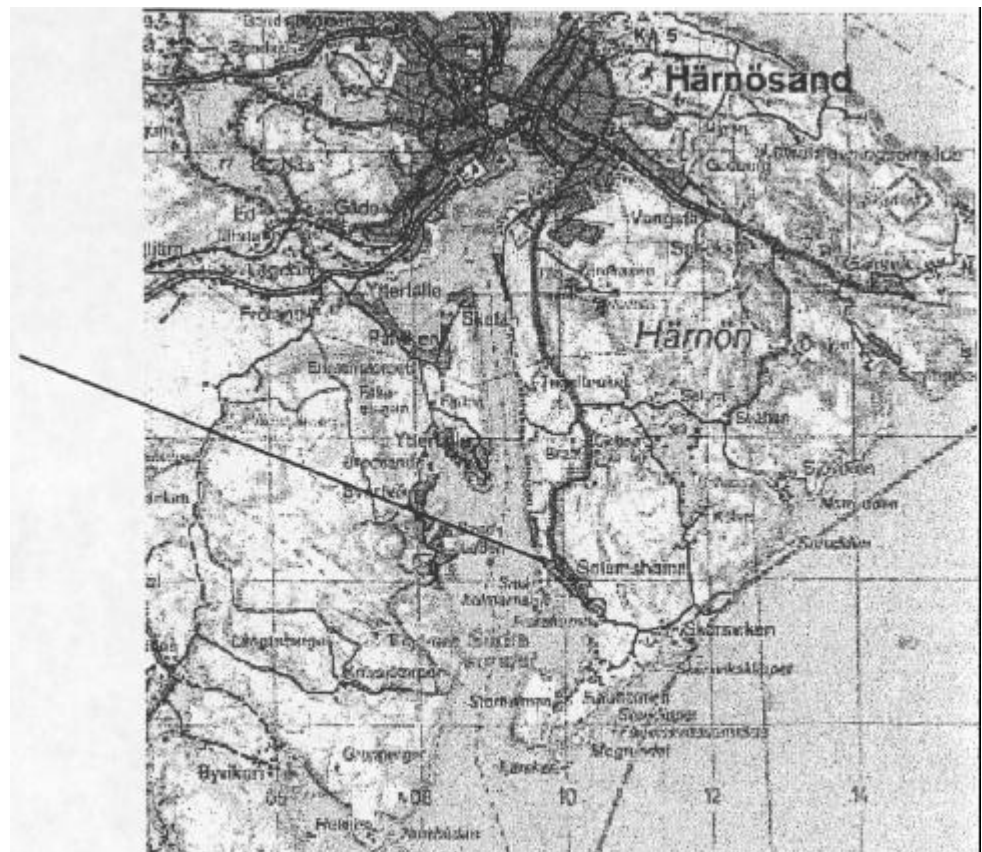
Omfattning

Planområdet omfattar fastigheten Solumshamn 1:15

Areal

Området omfattar c:a 1000 kvadratmeter. Området är tidigare planlagt.

Planområdets läge



Markägare

Fastigheten inom planområdet är i enskild ägo.

Befolkning

Inom planområdet finns en familj bosatt.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

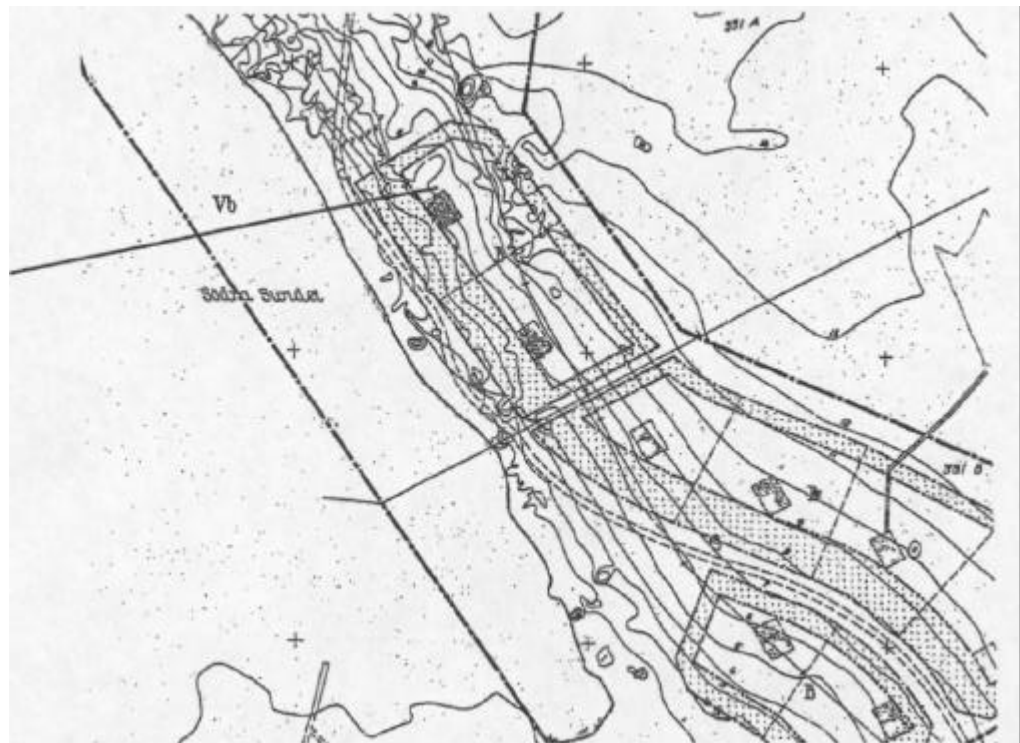
Översiktsplan

Översiktsplanen för Härnösands kommun från 1992 redovisar området som FS, Fritidsliv och skogsbruk där markanvändningen domineras av fritidsbebyggelse och skogsbruk.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av en gällande detaljplan, nr B650129, fastställd 1965-01-29

Planområdet



Utsnitt av gällande byggnadsplan,
fastställd 1965-01-29



Områdesbestämmelser och förordnanden

Inga områdesbestämmelser eller förordnanden berör området.

Program

Något särskilt planprogram har inte upprättats då detta bedömts som onödigt. Kommunens intention att området skall bebyggas har legat fast sedan början av 1960-talet och har stöd i såväl gällande detaljplan som översiktsplan. Permanentbosättning är etablerat inom området sedan flera år.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är starkt sluttande skogsmark med berg i dagen. Huvudbyggnaden ligger på en mindre platå nära tomtgränsen och stranden. Angöring och bilparkering sker från sydöst till en utfylld plan som ligger c:a 5 meter högre än den bebyggda platån.

Radon

Planområdet ligger inom ett lågriskområde för markradon enligt Miljökontorets undersökningar.

Fornlämningar

Inom området finns enligt ekonomiska kartan inga fornlämningar.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består av ett bostadshus i en våning samt två uthus.

Kultuhistoriskt värdefull bebyggelse

Ingen inventering av kultuhistoriskt värdefull bebyggelse finns gjord för området. Inga byggnader eller miljöer som är av kultuhistoriskt värde finns inom planområdet eller dess närhet.

Strandskydd

För planområdet gäller inte strandskydd, då det ingår i detaljplan som fastställts före 1 juli 1975 och därmed undantagits från strandskyddsbestämmelserna.

Skyddsrum

Solumhamn är ej skyddsrumsort.

Trafik

Vägtrafik

Planområdet trafikförsörjs genom en enskild väg tfrån allmänna vägen till Solumhamn. Planen innebär ingen förändring av trafikmatningen

Störningar

Buller

Planområdet berörs inte av trafikbuller eller andra bullerstörningar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området har enskild vattenförsörjning och en enskild avloppsanläggning. Tillstånd finns från 1997 för en sluten avloppstank för WC. Befintligt BDT-avlopp avses att förbättras genom slamavskiljning och infiltration.

Miljökonsekvenser

Planändringen innebär inga förändringar av miljö situationen inom planområdet och medför därmed ingen betydande inverkan på miljön. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till fem år från det datum planen vinner laga kraft. Motivet till detta är att inte försvåra en ändring av planen i den händelse ett byggande inte blir av under de närmaste fem åren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift

Hans Gillgren
Arkitekt SAR