Aa 410 000321

Översiktskarta

Dnr 29/1999

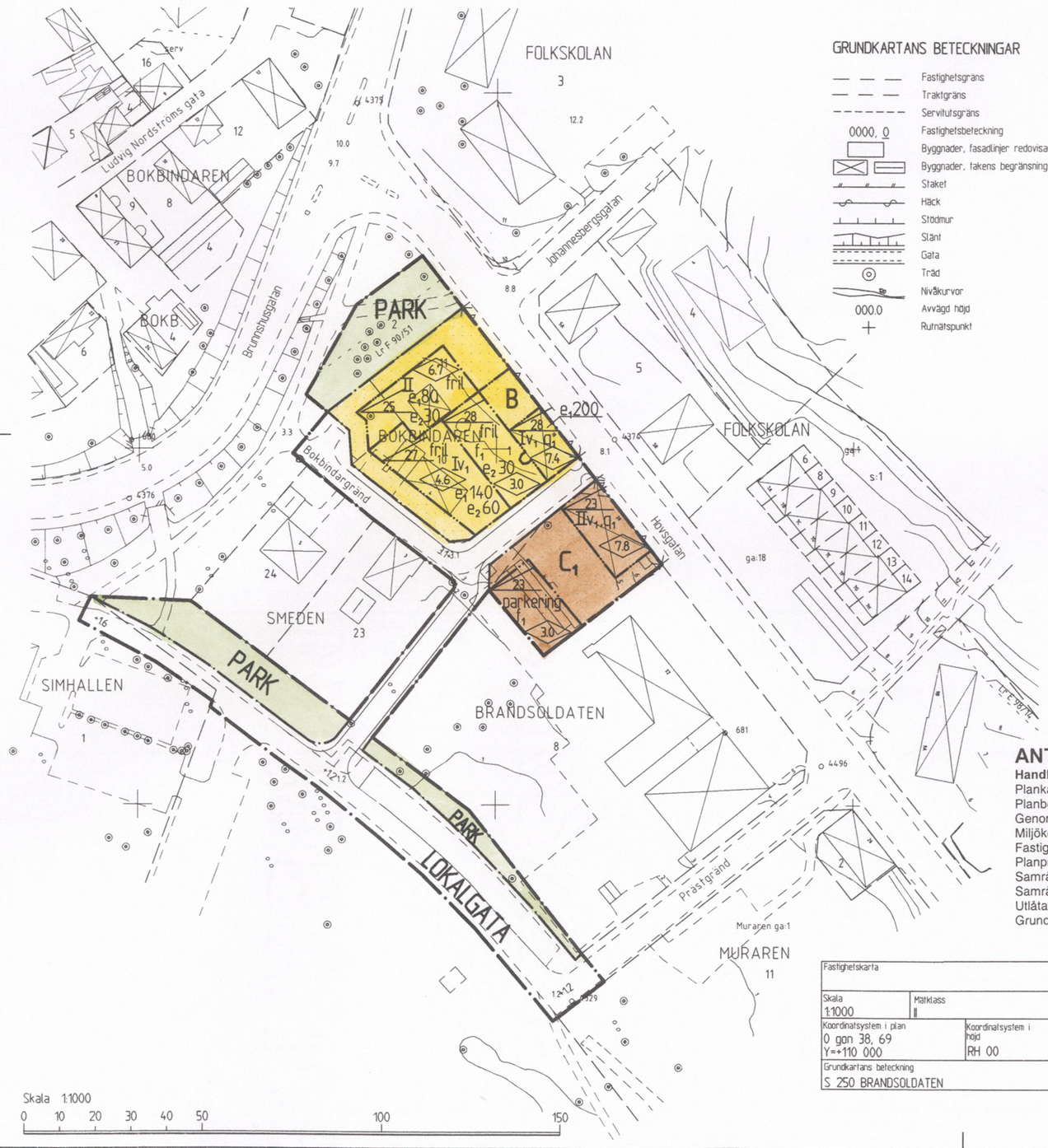
# GRUNDKARTA över kv BOKBINDAREN, BRANDSOLDATEN m fl

| Kommun | Län |
|---|---|
| Härnösand | Västernorrland |
| Registerområde | |
| Härnösand | |

Upprättad i juni 1999

Kartingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 1999-06-10




## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Gata
- Träd
- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

## ANTAGANDEHANDLING

**Handlingarna består av**

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Planprogram
Samrådsredogörelse, planprogram
Samrådsredogörelse, samråd
Utlåtande efter utställning
Grundkarta

| Fastighetskarta | |
|---|---|
| Skala 1:1000 | Mätklass II |
| Koordinatsystem i plan 0 gon 38, 69 Y=+110 000 | Koordinatsystem i höjd RH 00 |
| Grundkartans beteckning S 250 BRANDSOLDATEN | |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- $C_1$ Centrum, handel/hantverk, kontor, bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknad mark får endast en huvudbygnad och en gårdsbyggnad uppföras

$e_1$00, $e_2$00 Största byggnadsarea per fastighet för huvudbyggnad $e_1$ och för gårdsbyggnad $e_2$

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkering ev. som garage/carport

### UTFORMNING

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- 20-30 Taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- $v_1$ Suterrängvåning får inredas

### UTSEENDE (ny bebyggelse)

$f_1$ Ny bebyggelse på tomterna med kulturbyggnader betecknade med q ska utformas med hänsyn till omgivningens särdrag. Se program- och detaljplnebeskrivning

### BYGGNADSTEKNIK

Fasad ska dämpa maxnivån till högst 45 dBA inomhus och ekvivalentnivån till högst 30 dBA inomhus för bostäder och till högst 40 dBA för lokaler med verksamhet

### VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

#### Skyddsbestämmelse

$q_1$ Byggnaden ingår i område som omfattas av 3 kap 12 § PBL. Byggnaden får inte rivas. Underhåll ska ske med ursprungliga material, kulörer och byggnadstekniker. Jfr planbeskrivning och planprogarm. Om byggnaden förstörs av brand eller dyl. ska återuppbyggnad göras på ursprunglig plats enligt originalritningarna.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan (tomtindelning) för kv Brandsoldaten som fastställdes 1969-08-07 upphör att gälla för den del som ingår i detta förslag till detaljplan

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

## Detaljplan för
# OMRÅDE MELLAN HOVSGATAN OCH SIMHALLSVÄGEN

HÄRNÖSANDS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1999-06-21, rev 1999-09-07

Tommy Berglund
Plan- och byggnadsarkitekt

Per-Olov Norlin
Planingenjör

GODKÄND AV SBN 1999-12-01
ANTAGEN AV KF 2000-02-28
LAGA KRAFT 2000-03-21