

Laga kraft 2000-03-21**410**

Detaljplan för
**OMRÅDE MELLAN HOVSGATAN
OCH SIMHALLSVÄGEN**
i Härmösands kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar:
Detaljplanekarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Fastighetsförteckning
Sändlista
Detaljplaneprogram
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse till detaljplaneprogrammet
Grundkarta

Syfte

Detaljplanen omfattar delar av den kulturhistoriskt intressanta bebyggelsen vid Hovsgatan. Avsikten är att bevara före detta fattighuset/brandstationsbyggnaden i kv Brandsoldaten och det närbelägna gatuhuset på Bokbindaren 1. Dessa byggnader är intressanta av olika anledningar. Bostadshuset i kv Bokbindaren har tillsammans med fattighuset/brandstationsbyggnaden fasader som klarat sig från hårdhänta renoveringar, vilket bidrar till det höga bevarandevärdet. Husen har en tidstypisk karaktär i detaljer och volymproportioner. (Se även sidan 1 i detaljplaneprogrammet "Syfte, avgränsning").

Planförslaget avser också att förbättra trafiksäkerheten genom att stänga gaturkorsningen Hovsgatan/Bokbindargränd. Istället ska Bokbindargränd ges anslutning till Simhallsvägen via ny gata som byggs över mark som idag är allmän platsmark, park. Gatumarken i Simhallsvägen tas med i förslaget så att denna gata kommer att ingå i detaljplanerat område.

PLANDATA

Läge

Planområdet är som rubriken anger beläget mellan Hovsgatan och Simhallsvägen. Det omfattar kv Bokbindaren och del av kv Brandsoldaten, befintlig parkremsa mellan Bokbindargränd och Simhallsvägen samt gatumark för Simhallsvägen mellan Prästgränd och Simhallen.

Areal

Planområdet omfattar ca 9 500 m².

Markägoförhållanden

Större delen av kv Bokbindaren är i privat ägo. Fastigheten Bokbindaren 2, mark i Bokbindargränd, Simhallsvägen och aktuell parkremsa mellan kvarteren Brandsoldaten och Smeden ägs av Härnösands kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**Kulturhistorisk miljö**

De aktuella kulturbyggnaderna är delar av ett område med en kulturhistorisk miljö av riksintresse från 1800-talets mitt. I området ingår centrala staden, Östanbäcken. (Se även "Skiss till detaljplan, Kulturmiljö" i detaljplaneprogrammet).

Planprogram, miljökonsekvensbeskrivning

Planprogram med MKB upprättat 1999-02-16 har varit föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 1999-03-24 § 38 att godkänna föreliggande planprogram, samt att uppdra till stadsbyggnadskontoret att genomföra samråd kring ett planförslag upprättat utifrån planprogrammet.

I detaljplaneprogrammet har i utgångspunkter på sidan 4, figur 3, redogjorts för åtgärder som avses lösas i ny detaljplan. Punkterna 1 - 6 i figur 3 ingår i föreliggande detaljplaneförslag.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1962-07-20 och 1970-12-15. I gällande planer förutsätts att de aktuella kulturhusen rivs då byggrätt saknas i befintligt läge och Bokbindargränd enligt 70 års plan av utrymmesskäl kolliderar med f d fattighuset/brandstationen så att ca 1/3 av byggnaden hamnar på gatumark. Byggrätten i gällande planer finns istället utlagd längre in på kvartersmarken i kv Bokbindaren och kv Brandsoldaten. (Se även sidan 3 i detaljplaneprogrammet, "Gällande planer" och sidan 1 i Miljökonsekvensbeskrivningen).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

(Se också planprogrammet - skiss till detaljplan)

Park

Kvartersmarken i Bokbindaren 2 är obebyggd och används nu som park med gc-väg. Tomten är liten och innehåller servitut för ledningar. Fastigheten Bokbindaren 2 utläggs därför som parkmark i detaljplanen med undantag av den mot Bokbindargränd anslutande södra delen som föreslås ingå i kv Bokbindaren.

Bebyggelseområden

I kv Bokbindaren behålls omfattningen av kvartersmarken oförändrad för de återstående tre tomterna Bokbindaren 1, 10 och 11 med fortsatt användning för bostäder. Dock

föreslås Bokbindaren 11 tillföras den tomtmark från Bokbindaren 2 som ansluter mot Bokbindargränd och läggs till kvarteret.

För kulturhuset på Bokbindaren 1, Hovsgatan 18, utläggs bygggrätt i befintligt läge och med befintlig utformning.

Ett särskilt kvarter med markanvändning, Centrum (C) föreslås bildas för fattighuset/brandstationen på Hovsgatan 20, varvid marken ca 1 300 m² ingår som del av kv Brandsoldaten. Bygggrätt för byggnaden anges också i detaljplanen i befintligt läge och med befintlig utformning.

Centrumkvarteret föreslås användas för bostäder alternativt studerandebostäder med möjlighet att förutom bostäder även inreda handels- och hantverkslokaler i suterräng- och bottenvåningar.

Byggnaderna i kvarteret maximeras till högst två våningar jämte suterrängvåning.

I centrumkvarterets södra del föreslås att en bilparkering anläggs med plats för ca 10 bilar, vilket bedöms tillgodose den nya fastighetens behov. Besöksparkeringar till C-kvarteret hänvisas till Simhallsvägens allmänna parkeringar.

Det förutsätter att nuvarande verksamheten inom kv Brandsoldaten löser sin egen parkering inom den fastighet där verksamheten bedrivs med besöksparkering vid Simhallsvägen.

Byggnadskultur och gestaltning

Uttryck och motiv för riksintresset är trähusbebyggelse från tidigt 1800 tal med framträdande nyklassicistisk karaktär. Fastigheten Hovsgatan 20 har också lokal historisk anknytning till staden då huset fram till 1943 var stadens brandstation och dessförinnan var byggnaden stadens fattighus uppfört 1848.

I planbestämmelserna medtas en skyddsbestämmelse för de båda kulturbyggnaderna Hovsgatan 18, Hovsgatan 20 om att det uttryck befintliga fasader ger i stil, struktur och ornamentering ska underhållas med ursprungliga material, kulörer och byggnadstekniker och att kommunen anser att byggnaderna inte får rivas.

Kulturbyggnaderna influerar med hänsyn till sina särdrag utformning av komplementbyggnader främst inom Hovsgatan 18 och 20 enligt följande:

Komplementbyggnader ska utföras med pulpet- eller sadeltak med ytskikt av plåt, papp eller tegel. Betongpannor av infärgat pigment av tegelröd kulör är också lämpliga. Takvinklar bör ligga i intervallen 20-30°. För pulpettak kan $\geq 14-20^\circ$ tillämpas. Platta tak är olämpliga. Utskjutande takfot bör tillämpas. Lämpliga färger är svart, tegelröd, grå eller grön kulör. Den gröna kulören bör väljas med omdöme enligt nedanstående resonemang. Lämpliga färgkulörer är de som ligger inom ett jordfärgspektrum där guldockra, terrakotta, faluröd och umbra blir ett naturligt färgval. Dock bör umbra användas med omdöme. Även ljusare grå nyanser och vita kulörer är lämpliga. De gröna, vita och engelskt röda kulörer som användes vid tillkomsten av de två

kulturrehistoriskt intressanta byggnaderna är lämpliga på snickerier och dörrblad. Den något metalliska och stela karaktären hos akrylatfärger

bör undvikas. Linolje, (alkyd)- och slamfärger är de färgtyper som ger den rätta karaktären. Fasader ska utföras i trä.

Gator och trafik

Med hänsyn till siktförhållandena i gatukorsningen Hovsgatan/Bokbindargränd avser kommunen att stänga korsningen för all fordonstrafik. Endast gång- och cykeltrafik ska tillåtas använda den för gc-trafik ombyggda gatukorsningen. Bokbindargränds gatusektion avsmalnas i korsningen så att biltrafik hindras.

Istället ska biltrafiken från kvarteren Bokbindaren och Smeden ansluta till Hovsgatan via Simhallsvägen - Prästgränd. En ny ca 60 meter lång gata behöver då byggas som förlängning av Bokbindargränd fram till Simhallsvägen. Den mark som behövs till vägmark är det ca 8 meter breda parkstråk som finns mellan kvarteren Brandsoldaten och Smeden. Gatusektionen ska anpassas till den tillgängliga vägmarken så att intrång i görlig mån undviks.

I kv Bokbindaren kan fastigheterna ges utfart till Bokbindargränd. Detta berör även fastigheten i Bokbindaren 11 vars nuvarande in/utfart går via Hovsgatan. Delar av Bokbindaren 2 föreslås därför att tillföras Bokbindaren 11 för att underlätta en sådan framtida åtgärd.

Till följd av utrymmesbehov för den nya gatan minskar parkeringen vid Simhallsvägen från 34 till ca 30 platser.

Teknisk försörjning

Detaljplanen syftar till bevarande av byggnader. Några nya byggrätter utöver den nya föreslagna fastigheten inom del av kv Brandsoldaten tillkommer inte. Befintlig infrastruktur kan användas avseende va, el och tele. Va-ledningarna i planområdet är belägna i gatorna. Sophämtningsrutinerna följer områdets nuvarande men med hänsyn till kommande verksamhet inom Centrumkvarteret behövs möjligen komplettering i något avseende.

Administrativa frågor

Nuvarande osäkerhet kring bland annat Räddningstjänstens framtid inom kv Brandsoldaten samt övriga planeringsfrågor som indirekt påverkar de kvarter som ligger inom föreslaget planområde, motiverar att genomförandetiden sätts till fem år.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har författats och utarbetats av Per-Olov Norlin, Tommy Berglund, Ewa Fällgren och Lena Östman.

Härnösand 1999-09-07

Tommy Berglund
Plan- och bygglovarkitekt

Per-Olov Norlin
Handläggare