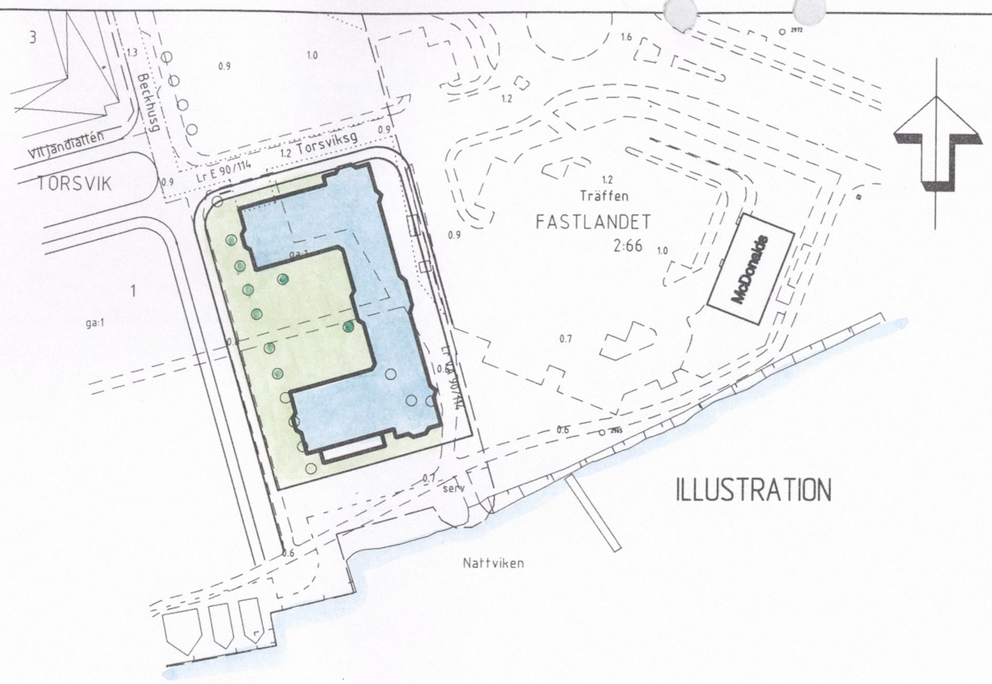
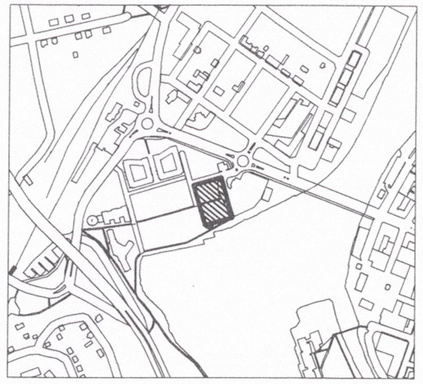
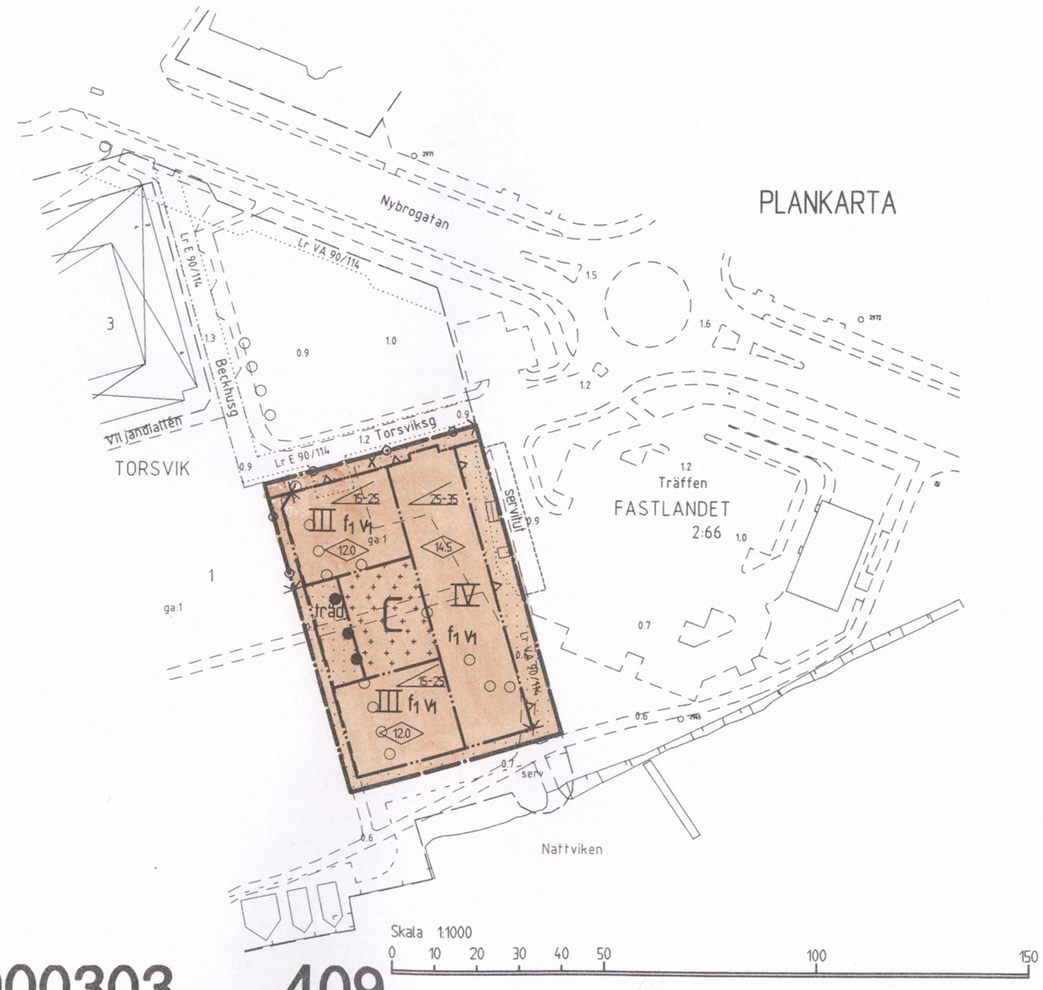


ILLUSTRATION

ÖVERSIKT





PLANKARTA

Dnr 29/1999

GRUNDKARTA över del av TORSVIK 1	
Kommun: Härnösand	Län: Västernorrland
Registerområde: Härnösand	

Upprättad i dec 1999

Karttingenjör

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 1999-12-01

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Gata
- Träd
- Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Fastighetskarta	
Skala: 1:1000	Mätklass: II
Koordinatsystem i plan: 0 gon 38, 69 Y=+110 000	Koordinatsystem i höjd: RH 00
Grundkartans beteckning: S 251 TORSVIK	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- träd Befintliga träd får inte fällas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00-00 Minsta resp största taklutning i grader
- III IV Högsta antal våningar
- v_1 Vind får inte inredas
- Fasad ska dämpa trafikbuller till ekvivalenta ljudnivån 40 dBA i arbetsrum
- f_1 Ny bebyggelse får ej utformas med fasader av plåt och trä. Uthusbyggnader kan utformas med fasader av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje, servitut

Handlingarna består av:
Plankarta med bestämmelser och illustration
Planbeskrivning , Miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Sändlista
Grundkarta

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
TORSVIK 1

Härnösands kommun

STADSBYGGNADSKONTORET 2000-01-04

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Tommy Berglund
Plan- och byggnadsarkitekt

Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2000-02-09

Laga Kraft 2000-03-03