PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANDVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e1 tomten får bebyggas med upp till 20% av tomtens areal varav högst 40 m2 får utgöras av uthus, garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

II Högsta antal våningar
7.5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
3.5 Högsta byggnadshöjd för uthus, garage
00-30 Minsta resp. största taklutning i grader
fril. Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

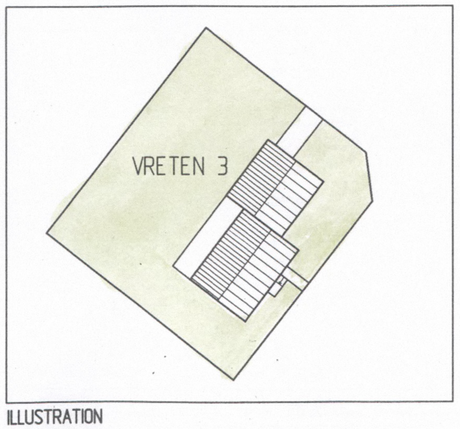
10 år från den dag planen vinner laga kraft.

991224 408

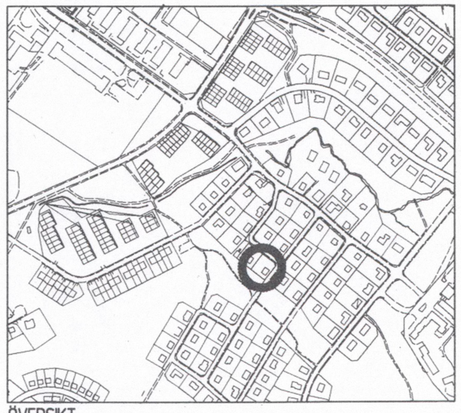
Grundkarta uppdaterad aug. 1999. Höjdkurvar från tidigare grundkarta.
Fastighetsredovisning aktuell aug. 1999. Inga servitut finns för fastigheten Vreten 3.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
BACKEN Kvartersnamn
7 Nummer på fastighet
Byggnader
Väg
Bäck
25 Höjdkurva med ang. höjd



ILLUSTRATION



ÖVERSIKT

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

VRETEN 3

HÄRNÖSANDS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Beslutsdatum
Antagen av stadsbyggnadsnämnden 1999-12-01

1999-08-23

Laga kraft 1999-12-24

Tom Risberg
BRYGGAN arkitekter kb

Skala 1:500 (A2)
0 5 10 15 20 25 50 75