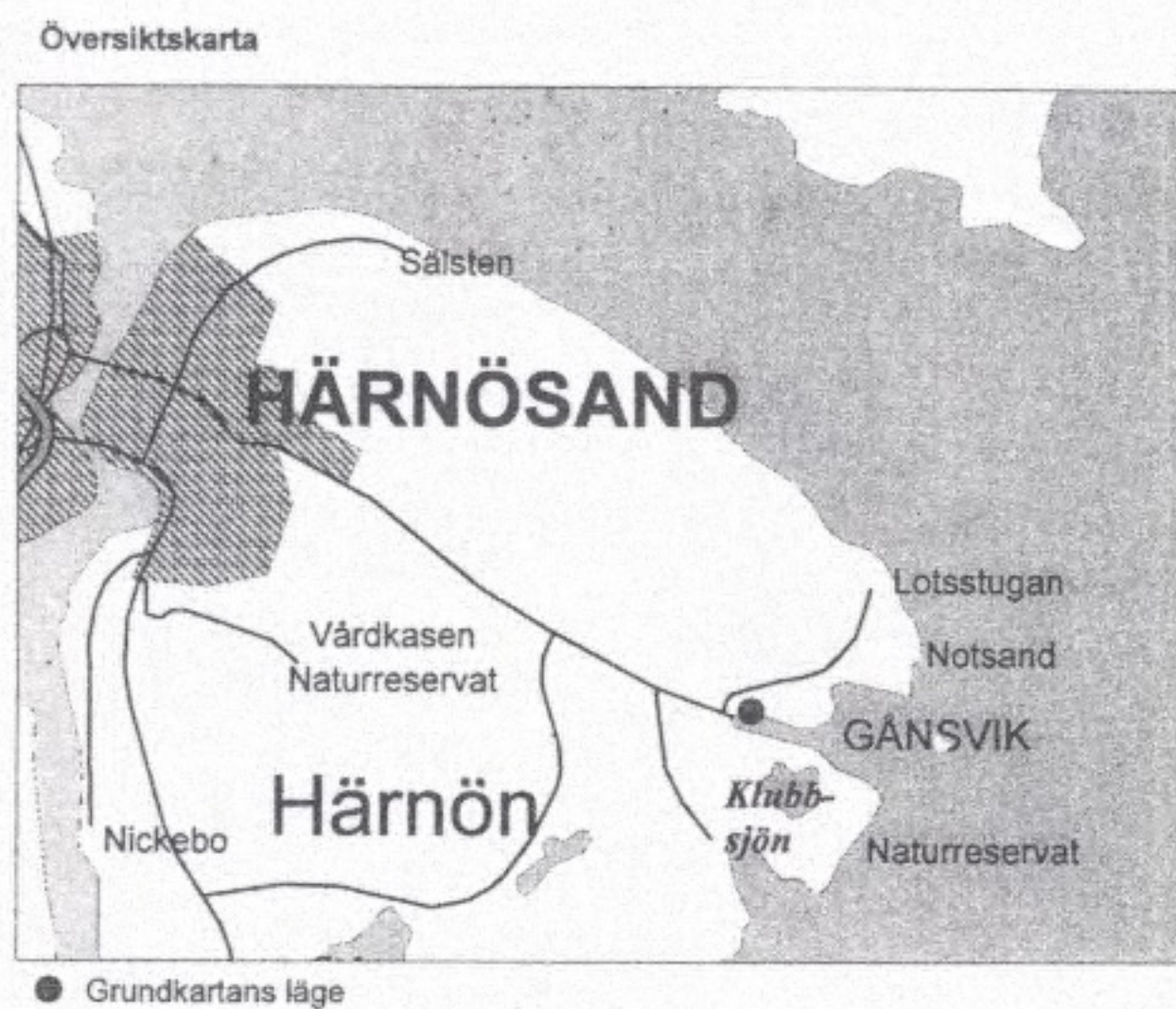




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats (samfällig mark)

Natur Naturområde, schaktningar och uppfyllnader undviks för att skona strandvegetation och berghållar

Kvartermark

- B Bostäder, sommarstugebebyggelse, som inte kräver anordnande av avlopp (byggrätt i detaljplan 1964-04-23)
- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder, kokhus

Vattenområde

- WV₁ Hamn, sjöbodar/båthus
- WV₂ Hamn, båtbryggor och båthantering
- W₁ Öppet vatten, endast mindre båtbryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad

- B₁ Huvudbyggnad får uppta en byggnadsarea på högst 80 m²
Gårdsbyggnad får uppta en byggnadsarea på högst 15 m²

- B₂ Kokhus får uppta en byggnadsarea på högst 50 m²

- WV₁ Sjöbod får uppta en byggnadsarea på högst 60 m² och vidbyggt båthus högst 20 m². Sovloft i sjöbod är ej tillåten

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Gårdsbyggnad, befintlig
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- B₁, B₂, WV₁ Mark och vegetation anordnas med hänsyn till landskapsbilden och natur- kulturvärdena på platsen. Schaktningar eller uppfyllningar görs endast i samband med bygglov och för mindre vägar

Utformning

- B₁, B₂, WV₁ Byggnader ska som grundregel ha enkel rektangulär planform och förses med sadeltak. Ombyggnader ska göras varsamt och ansluta till den lokala byggnadstraditionen.

B₁, B₂

Eventuell uteplats såsom altan eller veranda vid kokhus får inte uppta större areal än 12 m² och får inte sträcka sig mer än 3 m från fasad och ska utformas så att avståndet till omgivande mark blir så kort som möjligt. Stora glasutor i fasad är ej tillåtna

B₁

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 4,6 m och högsta taknockshöjd över nollplanet är 10,6 m. Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad 2,5 m

B₂

Högsta byggnadshöjd för kokhus är 3 m

WV₁

Högsta byggnadshöjd för sjöbod är 3,2 m för vidbyggt båthus 2,5 m. I byggnadshöjd för sjöbod ingår hela konstruktionshöjden på golvbalklaget

I

Högsta antal våningar

32-35

15-30

27-35

fril.

Byggnader ska vara friliggande. Till sjöbod vidbyggt båthus ska uppföras vid fasad mot land. Utrymmen mellan sjöbodar i strandkanten är av tradition båtlänningar som inte får bebyggas

Utseende

f₁

Taket ska vara av matt, svart eller grå plåt. Förzinkad plåt är tillåten. Fasader ska vara av trä, stående lock- eller locklistpanel, som målas i färg. Foder, knutar och vindskivor ska ha vit färg. Sjöbod kan även målas med järnvitriol

Varsamhetsbestämmelser

Bebyggelsen som innehåller sjöbodar, båthus och kokhus är som helhet värdat och utgör tillsammans med den naturliga hagmarken en värdefull miljö som påminner om det fd fiskeläget. Byggnader har som grundregel en enkel rektangulär planform och är uppförda i ett plan försedda med sadeltak. Sjöbod är ofta påbyggd med ett båthus, som har pulpettak. Suteräng- eller vindsvåning eller fasadtäckande glasveranda förekommer inte. Underhåll och byggnadsåtgärder ska göras varsamt och får inte förvanska områdets särart. För byggnaderna ska gälla PBL kap 3 §§ 10, 12 och 13.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats eller va-anläggningar inom planområdet

Administrativ bestämmelse

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Dnr 109/1997

GRUNDKARTA över del av GÅNSVIKS HAMN

Kommun Härnösand Län Västerbotten
Registerområde Härnösand

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1998

Kartingenjör

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA 1998-02-13

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 5, 2 290, s
- Lr, ga, serv
- Registernummer för fastighet, samfällighet
- Ledningsrätt, gemensamhetsanslagning, servitut

Byggnader

- Bostadshus
- Karterad efter husliv
- Bostadshus respektive uthus el sjöbod
- Karterat efter takkonturen
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

Övrigt

- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Gata, väg
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Osäker höjdkurva
- Nivåkurva
- Avvägd höjd
- Ellledning

Stompunkter

Polygonpunkt

Fastighetskarta	
17892 (907)	
Skala	Måtklass
1:1000	II
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
0 gon 38, 69, Y= +110 000	RH 00
Grundkartans beteckning	
S 248 GÅNSVIK	

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

De §§ i PBL (Plan- och bygglagen), som i detaljplanen hänvisas till, har följande lydelse:

PBL 3 kap 10 §

Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.

12 §

Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

13 §

Byggnaders yttre skall hållas i värdat skick. Underhållet skall anpassas till byggnadens värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till omgivningens karaktär. Byggnader som avses i 12 § skall underhållas så att deras särart bevaras.

ANTAGANDEHANDLING

Karta med bestämmelser
Illustrationskarta
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Planprogram + sändlista med samrådsredogörelse
Planprogramssamrådsredogörelse
Samrådsredogörelse + sändlista
Utlåtande
Grundkarta

DETALJPLAN FÖR STRANDOMRÅDET I GÅNSVIKSHAMN

Gånsvik s:4 m fl

HÄRNÖSANDS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET 1999-02-26,
Rev efter utställning 1999-05-10

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Planingenjör

Antagen av SBN 1999-05-19
Laga kraft 1999-09-02