

Laga kraft 990322

Detaljplan för
kv FOLKSKOLAN 3,
Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta med bestämmelser (1:1000)
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Sändlista
Utlåtande

Syfte

Planområdet innehåller idag en byggrätt för allmänt ändamål. Byggnadshöjden är maximerad till 10,5 m. Byggrätten omges av prickmark. Syftet med denna plan är att utöka byggrätten mot nordväst, för att tillskapa expansionsmöjligheter för tillbyggnad av skola i denna del.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger på Härnön ca 0,4 km öster om centrum och gränsar i söder mot Hovsgatan och kv Folkskolan 4, i väster mot Brunnshusleden och i norr mot Stadsparken. I öster gränsar området mot Johannesbergsgatan, kv Folkskolan 7 och kv Kaplanen.

Areal

Planområdet omfattar ca 16500 m².

Markägoförhållanden

Marken och byggnaderna ägs av AB Härnösands Kommunfastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Härnösands kommun upprättad 1992.

Gällande detaljplaner

Stadsplan fastställd 1969-07-10 gäller för planområdets västra del. För planområdets östra del gäller stadsplan fastställd 1958-08-13.

Program för planområdet

Något behov av planprogram finns inte då planändringen är av liten omfattning och inte innebär principiell förändring av nuvarande markanvändning. Dessutom är planens syfte förenlig med översiktsplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Något behov på MKB finns inte då planändringen är av liten omfattning och inte innebär principiell förändring av nuvarande markanvändning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Områdets västra del utgörs huvudsakligen av en kringbyggd asfalterad skolgård tillhörande den före detta låg- och mellanstadieskolan Johannesburg. I öster finns skolans lekområde med bollplaner, källbackar etc. Marken sluttar mot söder. I områdets västra delar finns ett vegetationsbestånd av lövslykaraktär. Övrig vegetation utgörs av enstaka parkträd, värda att bevara.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning har genomförts. Huvudsakligen utgörs jordlagren inom tillbyggnadsområdena av sand- och moränfyllning (på vissa håll av lösare lera), som vilar på fastare friktionsjord. Gammal inhomogen fyllning och lös lera måste grävas ut under grundkonstruktionerna.

Fornlämningar

Detaljplanen tangerar fornlämningsområdet för Härnösand stad, Kultur-lager (RAÄ nr 26).

Bebyggelseområden

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Befintlig bebyggelse utgörs av en stenskola i 4 våningar uppförd 1912 samt 2 st paviljonger uppförda 1968. Den kommunala skolverksamheten har upphört, i stället avses byggnaderna att efter tillbyggnad av 2200 m² våningsyta nyttjas av Statens Skola för Vuxna (SSVH), som bedriver distansutbildning. Byggnaderna kommer dels att användas för elevundervisning och dels för skolans administration. Totalt kommer ca 300 personer att vistas inom området under dagtid. Den totala våningsytan kommer efter tillbyggnad att uppgå till ca 6700 m².

Tillgänglighet

Området är ur lutningssynpunkt lättillgängligt för rörelsehindrade. Stora delar av den befintliga bebyggelsen är idag ej tillgänglig för rullstolsbundna. I samband med planerade tillbyggnader skall de kommunala målen för tillgänglighet tillgodoses.

Byggnadskultur och gestaltning

Den befintliga stenskolan bär drag av nationalromantiken och ger med sina stora branta tak ett massivt och tungt intryck. Byggnaden har åt norr huvudsakligen korridorer och vänder en uttalad baksida mot stadsparken. I stadsrummet är detta dock en framsida, i synnerhet i det planerade skolområdet med parken som centrum, vilket kommer att manifesteras genom byggandet av det nya Sambiblioteket. Komplettering bör därför ske av befintlig byggnad, så att den får entre och nya lokaler mot parken. Parkens södra del med två parallella gångvägar, lämpar sig utmärkt att göra om till entréområde. Den befintliga byggnadens särdrag vad avser sockel, fönsterindelning, fasaddekorationer och takutformning, skall särskilt beaktas vid ändring och tillbyggnad.

En tillbyggnad bör syfta till att mildra stenskolans massiva intryck. Stor omsorg bör ägnas utformningen av fasaderna mot stadsparken och mot Brunnshusleden. Vid valet av fasad- och takmaterial skall omgivande bebyggelse vara styrande.

Befintliga paviljonger byggdes en gång som provisorier, men har under årens lopp förbättrats och torde även framledes kunna tjäna som utbildningslokaler för SSVH:s räkning. Utformningen borde kunna förbättras genom ändrad färgsättning.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsorten, dock föreligger inget krav att anordna skyddsrum.

Riksintresse

Planområdet ingår i riksintresseområdet för kulturmiljövård, Centrala Härnösand.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet gränsar i norr mot stadsparken. För närvarande pågår utredning om parkens framtida gestaltning, och i samband härmed bör hänsyn tas till de behov som uppstår genom denna plans förverkligande.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Brunnshusleden väster om området utgör matarled, Hovsgatan i söder fungerar som huvudgata och Johannesbergsgatan som angöringsgata för trafik till

området. Angöring av nyttotrafik till huvudentrén mot stadsparken sker från Brunnshusleden vid områdets nordvästra hörn. Söder om denna angöring mot Brunnshusleden och mot Hovsgatan fram till Johannesbergsgatan, råder utfartsförbud.

Vad gäller gång- och cykeltrafik försörjs området från norr via gångvägar i stadsparken, från öster via Fågelstavägen och från söder via Hovsgatan.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns idag vid Hovsgatan omedelbart söder om området. Busshållplats kommer även att anläggas vid Brunnshusgatan vid stadsparkens västra del.

Parkering, varumottag utfarter

För närvarande finns parkeringsytor omedelbart norr om stenskolan. Dessa parkeringsplatser kommer emellertid att försvinna i samband med den planerade tillbyggnaden. Nya parkeringsytor kan tillskapas på nuvarande bollplan öster om planområdet (elev- och personalparkering) och inne på skolgården (personalparkering). Parkeringsbehovet är utifrån SSVH:s nuvarande verksamhet ca 100 parkeringsplatser. Inom planområdet ska totalt rymmas 75 bilplatser. Vid behov hänvisas parkerande till befintliga parkeringar vid badhuset m.fl.

In- och utfarter till parkeringar sker via Johannesbergsgatan. Varumottagning är tänkt att ske inifrån nuvarande skolgård. Den nya detaljplanen förutsätter att den nuvarande bollplanen ersätts med bilparkering. Som tänkbar ersättning för denna bollplan fast med annan form och gestalt är Stadsparken ett alternativ som bör utredas vidare. Detta alternativ skulle kunna visa på multifunktionella aktivitetsytor där användningen varierar över året. Denna möjlighet bör utredas vidare i arbetet med omstruktureringen av Stadsparken.

Skyddsplantering

Inom ytorna som markerats- skyddsplantering- på plankartan ska kring bilparkeringar planteras buskar och träd så att skymmande buskage bildas.

Störningar

Byggnadens fasader skall utföras så att trafikbullerstörningar från Brunnshusleden och Hovsgatan minimeras till dygnsekvivalentnivån max 30 dBA och toppvärde max 45 dBA inomhus.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintligt försörjningssystem för vatten och avlopp kan nyttjas.

Uppvärmning

För närvarande är stenskolan ansluten till fjärrvärme medan paviljongerna är eluppvärmda. Avsikten är att efter tänkt tillbyggnad, ansluta hela anläggningen till fjärrvärme.

EI

Nuvarande anslutning nyttjas.

Avfall

Källsorteringsanläggning i enlighet med kommunens norm skall tillgodoses inom planområdet.

Administrativa frågorGenomförandetid

För gällande planer har genomförandetiden gått ut. Genomförandetiden för denna detaljplan är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE PARTER

Plankartan med bestämmelser och fastighetsförteckning har upprättats av Stadsbyggnadskontoret, Härnösands kommun. K-Konsult Västernorrland AB, har på uppdrag av AB Härnösands Kommunfastigheter och i samråd med Stadsbyggnadskontoret upprättat illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Härnösand 1999-02-08

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Handläggare