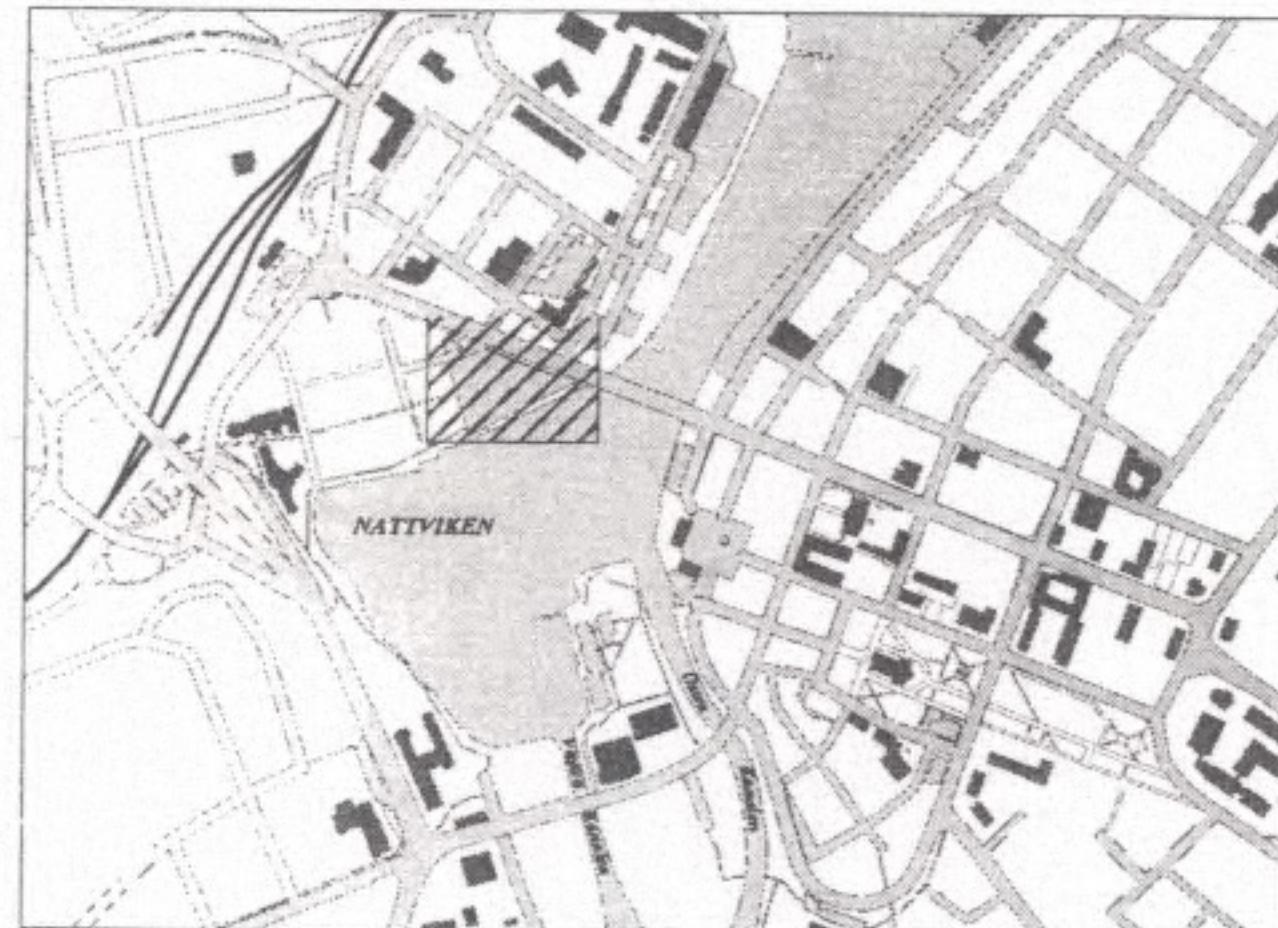


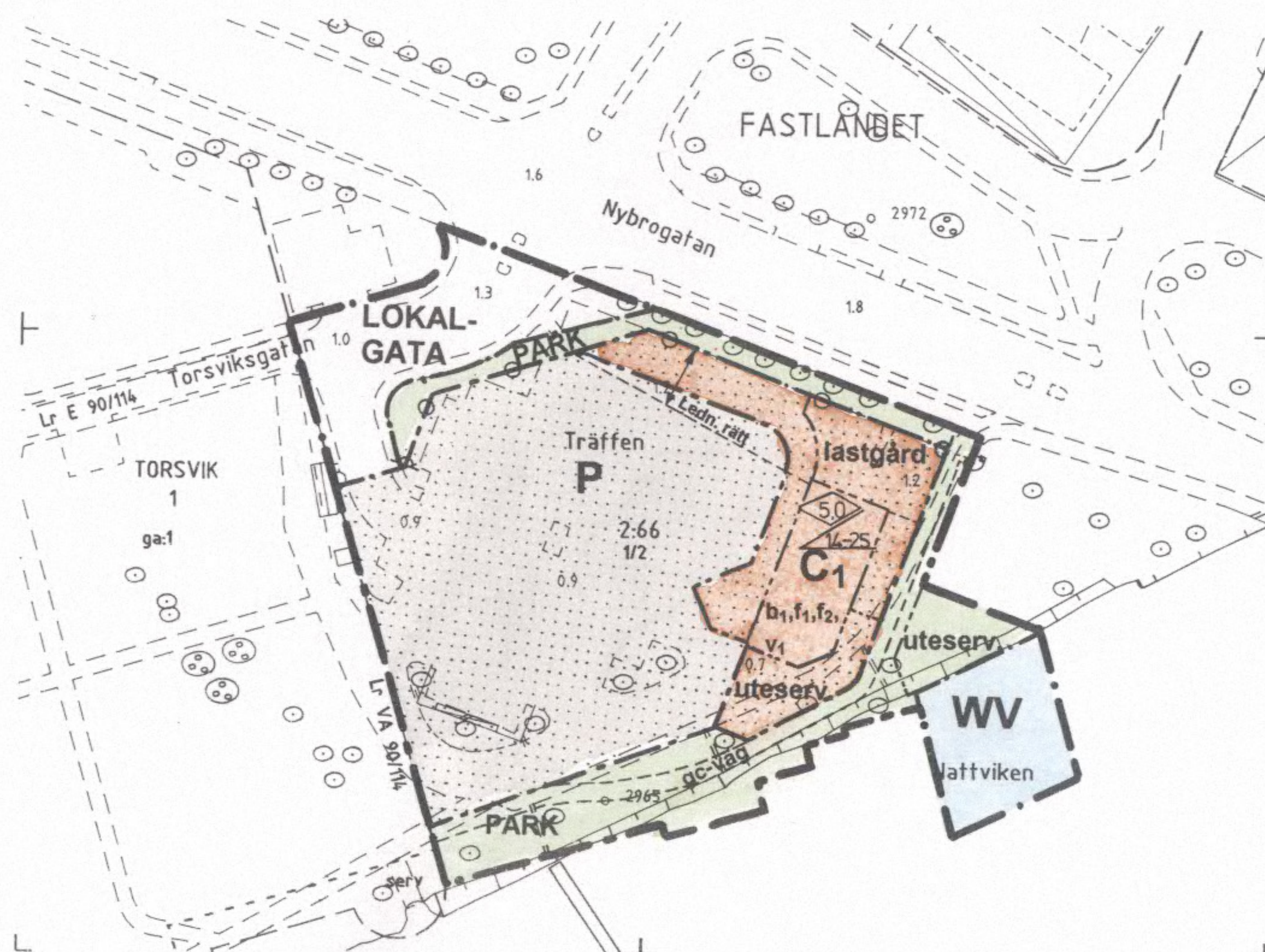
Handlingarna består av:
Karta med bestämmelser
Illustration
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Planprogram med samrådsredogörelse
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Fastighetsförteckning
Sändlista
Grundkarta

ÖVERSIKTSKARTA



SKALA 1:15 000

GRUNDKARTEOMRÅDE



Dnr 111/1997

GRUNDKARTA över del av FASTLANDET 2:66

Kommun Härnösand	Län Västernorrland
Registerområde Härnösand	

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1997

Anders Wikström
Avd chef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA
1997-11-25

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

---	Traktgräns
---	Fastighetsgräns
5, 2:290, s	Registreringsnummer för fastighet, samfällighet
Lr, ga, serv	Ledningsrätt, gemensamhetsanslaggnings, servitut

Byggnader

[Symbol]	Industribyggnad
[Symbol]	karterad efter takkonturen
[Symbol]	Bostadshus respektive uthus
[Symbol]	karterat efter takkonturen
[Symbol]	Skärmtak
[Symbol]	Transformatorbyggnad

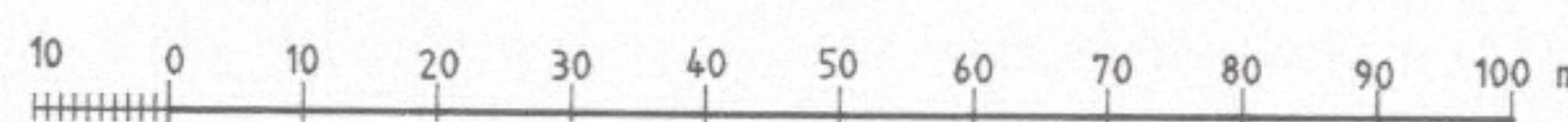
Övrigt

[Symbol]	Staket
[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Gata, väg
[Symbol]	Gångstig
[Symbol]	Slänt
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Strandlinje
[Symbol]	Vattendrag
[Symbol]	Osäker höjdkurva
[Symbol]	Nivåkurva
[Symbol]	Avvägd höjd
[Symbol]	Elledning
[Symbol]	Järnväg

[Symbol]	Träd
[Symbol]	Trädgrupp

Fastighetskarta		
4333a		
Skala	Mätklass	
1:1000	II	
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
0 gon 38, 69, Y= +110 000		RH 00
Grundkartans Beteckning		
S 247 TRÄFFEN		

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

[Symbol]	planområdesgräns
[Symbol]	användningsgräns
[Symbol]	egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser	
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

C ₁	Centrum, restaurang
P	Parkering

Vattenområde

WV	Bryggor
----	---------

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får inte bebyggas
----------	--------------------------

MARKENS ANORDNANDE

uteserv.	Plats för uteservering.
lastgård	Plats för lastgård
	Uteservering och lastgård med visuell avskärmning samt befintliga trädplanteringar anordnas med hänsyn till anvisningar i planbeskrivningen under avsnittet mark och vegetation

UTFART

[Symbol]	Körbar förbindelse får inte anordnas
----------	--------------------------------------

UTFORMNING

[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter
[Symbol]	Minsta och största taklutning i grader
V ₁	Vind får inte inredas och takkupor får inte finnas

UTSEENDE

f ₁	Taket ska uppföras av bandtäckt plåt, alternativt betong- eller tegelpannor med utskjutande takfot minst 0,7 m. Färgen ska ha ärggrön kulör vid bandtäckning och tegelröd om betong- och tegelpannor används
f ₂	Fasader får inte utföras i plåt. Anvisningar i planbeskrivningen mht byggnadens gestaltning ska följas enligt avsnittet bebyggelseområden

BYGGNADSTEKNIK

b ₁	Endast källarlösa byggnader
----------------	-----------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

[Symbol]	Illustrationslinje
----------	--------------------

DETALJPLAN FÖR McDonald's på Träffen Fastlandet 2:66 (del av) Härnösands kommun

Plan- och byggkontoret 1998-04-01

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Per-Olov Norlin
Per-Olov Norlin
Handläggare

GODKÄND AV BN 1998-06-16
ANTAGEN AV KF 1998-09-15
LAGA KRAFT 1999-02-11