

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark för enskilt ändamål

- B** bostäder avseende en- eller flerfamiljshus
J₁ småindustri avseende verksamheter av hantverksartad karaktär lämpliga att ligga i anslutning till kringliggande boende
K kontor

Utnyttjandegrad

- e₁** området får bebyggas med en byggnadsarea om upp till 20% av tomtarean. Enskild byggnad får inte uppföras med en byggnadsarea om mer än 210 m². Separata byggnader skall vara åtskilda åt med minst 5m. Maximala antalet lägenheter på fastigheten begränsas till 8.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Begränsningar i markens användande

- m₁** verksamhet på området skall vara så beskaffad att boende och närboende inom området inte vållas olägenheter.

Utformning

- II** Hösta antal våningar
7.0 Högsta byggnadshöjd i meter
V₁ Vind får ej inredas.

Utseende

- f₁** Byggnad skall ha fasadmaterial av träpanel, fasadsten, tegel eller puts. Skivmaterial av trä, plåt, plast, eller kompositmaterial tillåtes ej.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den tomtindelning som fastställdes 1960.06.27 upphör att gälla för den del av tomt 23 och S:1 i kvarteret Eken som skrafferats på tomtkarta på plankartan.

GENOMFÖRANDETID

5 år från den dag planen vinner laga kraft.

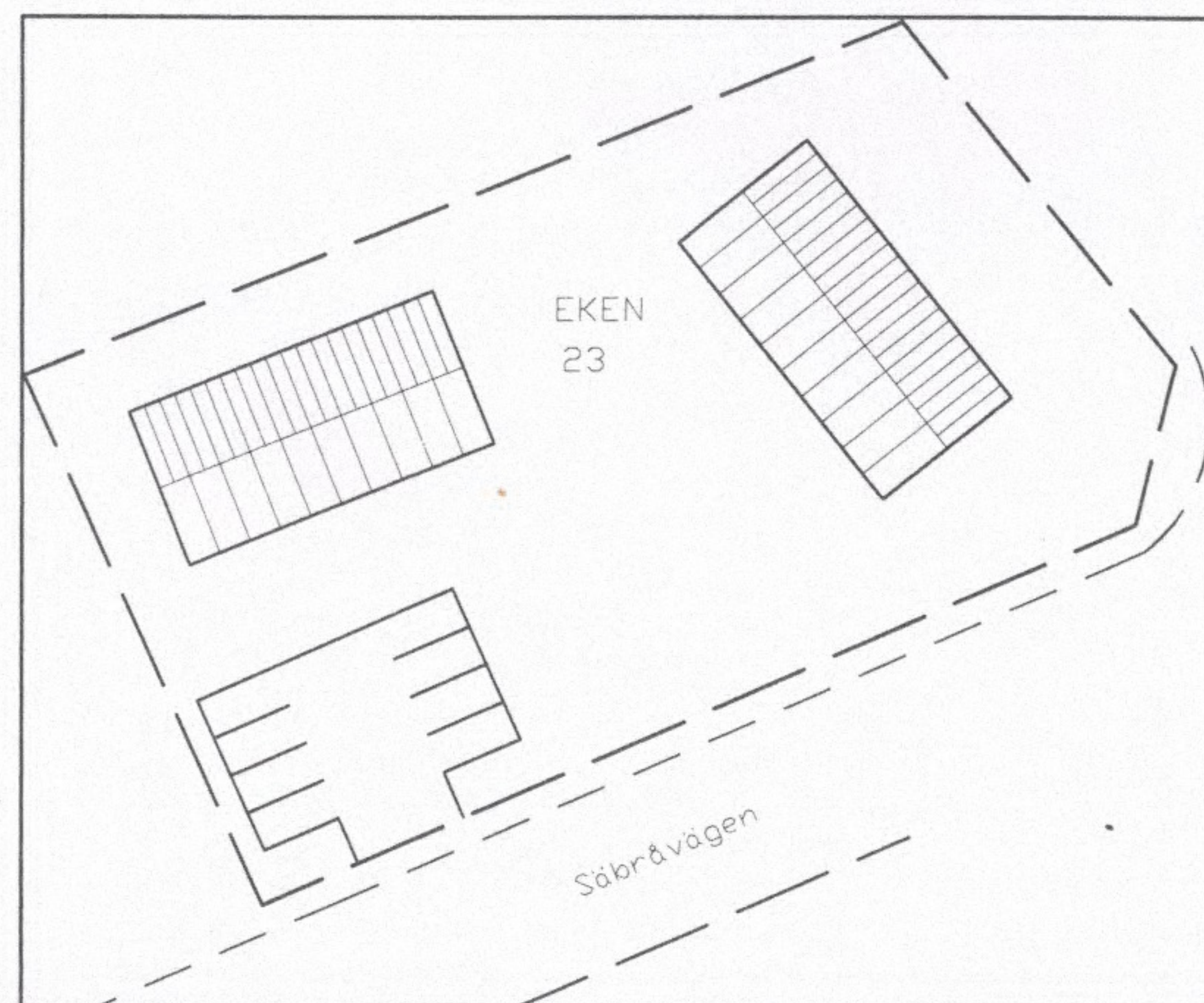
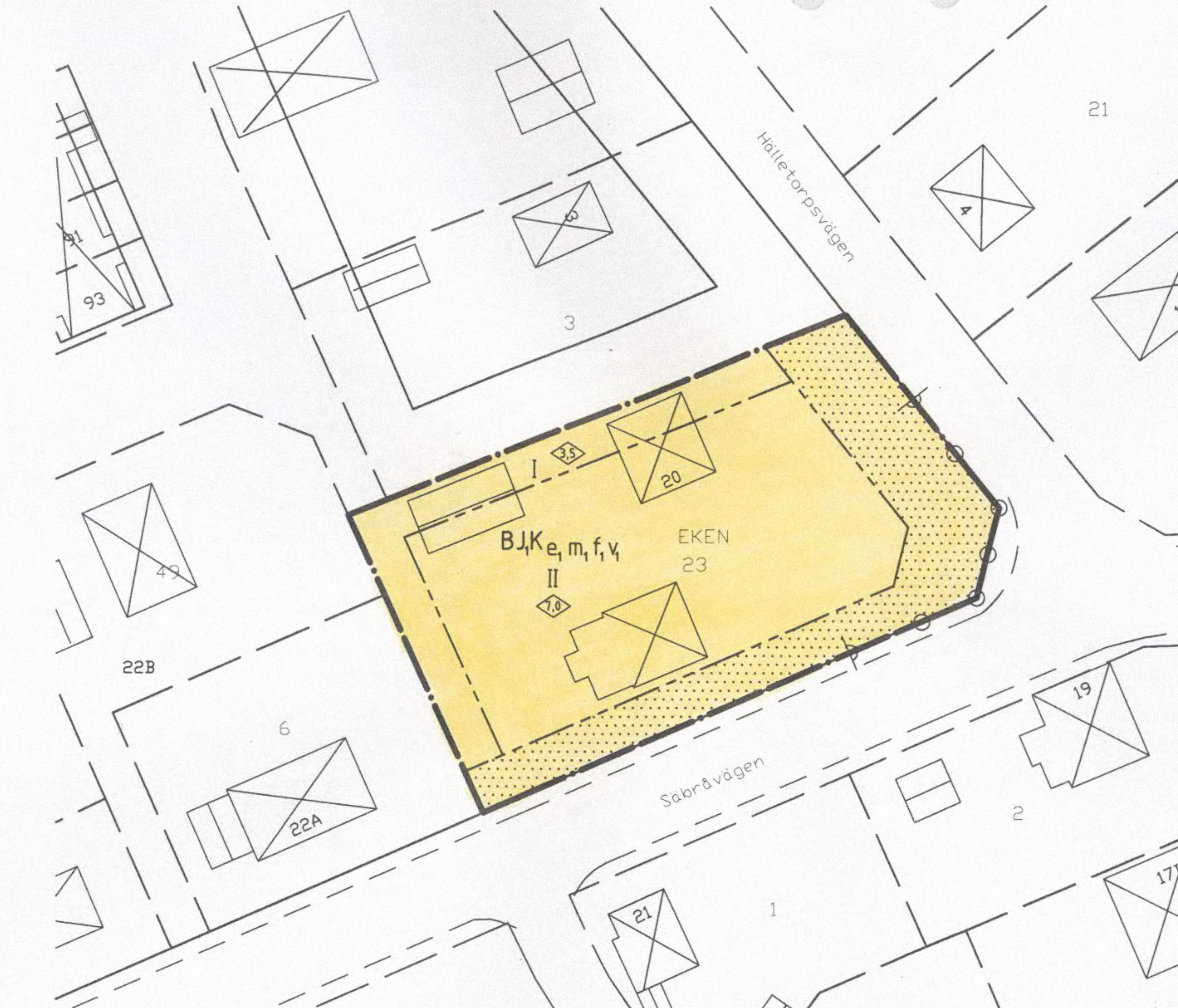
HANDLINGEN BESTÅR AV:

- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

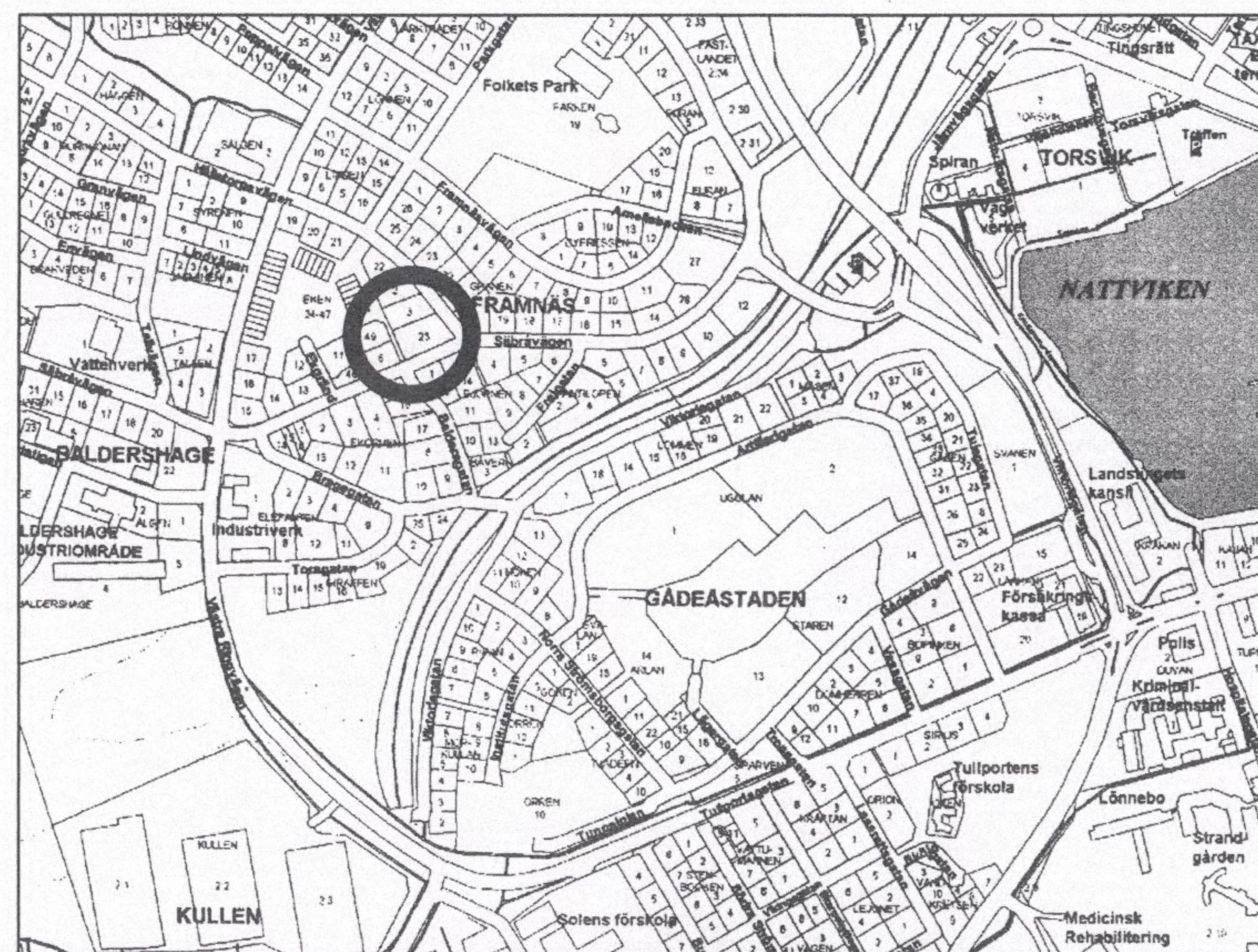
A		PLANFÖRSLAG ÄNDRAD MED HÄNSYN TILL SAMRÄDSSYNPUNKTER FRÅN LST OCH MILJÖKONTOR	TR	1998-12-04
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ANTAGANDEHANDLING				
BRYGGAN arkitekter kb				
UPPDRAG NR	828	RITAD AV	RL	HANDLÄGGARE
DATUM	1998.09.23	ANSVARIG		Tom Risberg
Detaljplan för EKEN 23				
Härnösands kommun, Västernorrlands län				
Antagen av BN 1998-12-15				
Laga kraft 1999-01-08				
SKALA	1:500	NUMMER		I BET
				A



TOMTKARTA



ILLUSTRATION



ÖVERSIKT