HÄRNÖSAND 1998-06-09

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven beteckning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
50	Högsta hastighet i km/h
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

C_1	Centrum för handel, service, mindre verkstad, kontor, samlingslokaler och restaurang
C_2	Centrum för handel, service, kontor, restaurang och hotell
G	Bilservice
N	Friluftsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
allé	Planterade träd i två rader
$natur_1$	Vegetation för bländningsskydd

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2	Minsta tomtstorlek är 900 m^2
e_3	Minsta tomtstorlek är 2000 m^2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
$Vegetation_1$	Befintliga träd och annan vegetation skall behållas. Siktröjning är tillåten
$Vegetation_2$	Befintliga träd och annan vegetation skall behållas. Siktröjning är tillåten
n	Markens höjd får inte ändras

Utfart

Utfart får inte anordnas

II	Högsta antal våningar
entréer	Entréer skall placeras mot närmaste lokalgata
	Fasader mot R90 och E4 skall ges en fasaddämpning så att ljudnivån inomhus ej överskrider 40 dB(A)

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
m_2	Pumpöar och andra miljöstörande anläggningar får ej förekomma
skydd	Marken utformas för att utgöra del av bullerskydd mot E4

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Byggnader, mark, vegetation och gator skall utföras i enlighet med intentionerna i planbeskrivningen.

Ändrad lovplikt, lovplikt med villkor

a	Marklov krävs för fällning av träd

Huvudmannaskap

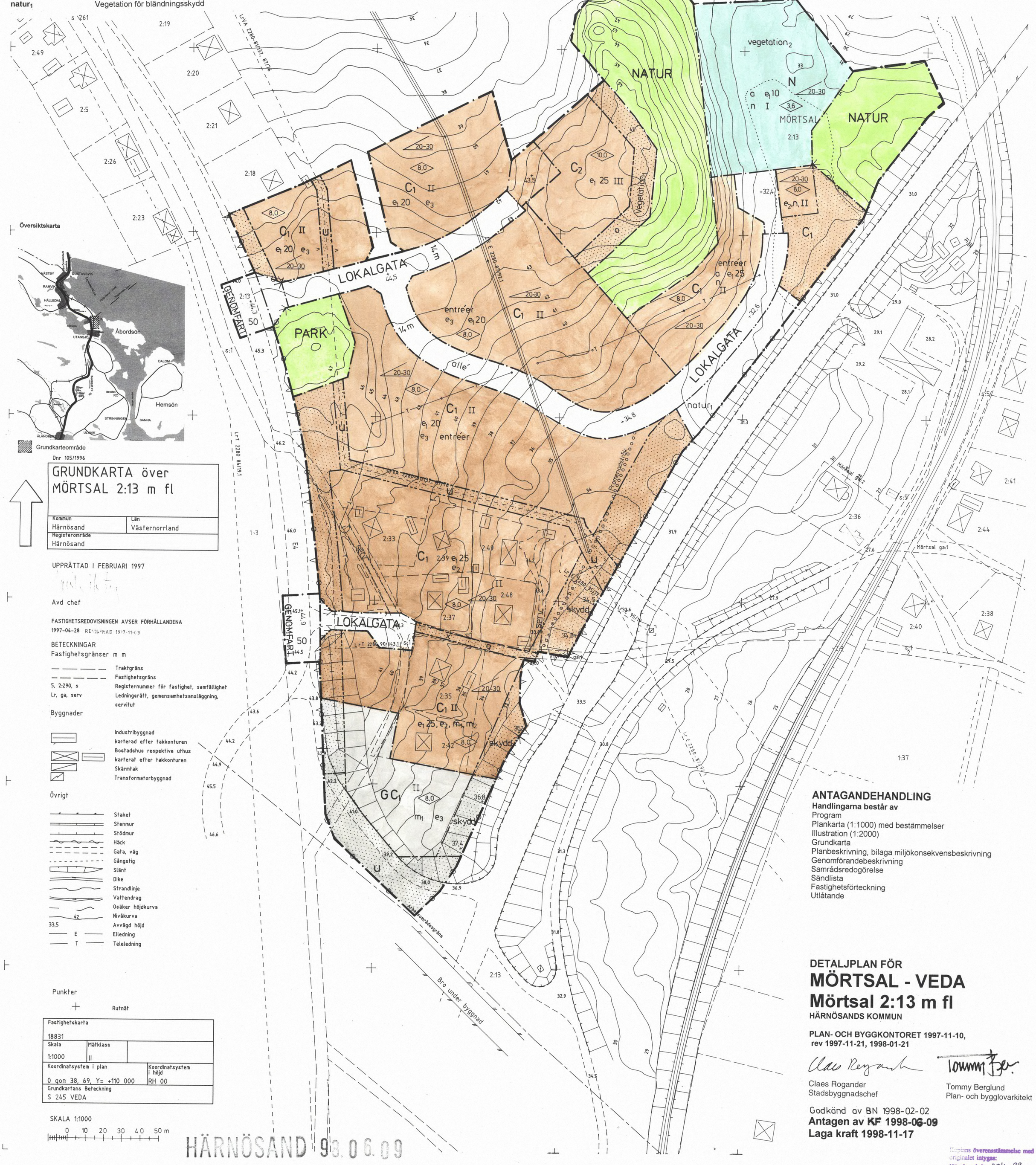
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
00,00	Minsta respektive största taklutning i grader

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
Promenadstråk



Dnr 105/1996

GRUNDKARTA över MÖRTSAL 2:13 m fl

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registerområde	
Härnösand	

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1997

Avd chef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA
1997-04-28 REVIDERAD 1997-11-03

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
5, 2:290, s	Registernummer för fastighet, samfällighet
Lr, ga, serv	Ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, servitut

Byggnader

Industribyggnad
karterad efter takkonturen
Bostadshus respektive uthus
karterat efter takkonturen
Skärmtak
Transformatorbyggnad

Övrigt

Staket
Stenmur
Stödmur
Häck
Gata, väg
Gångstig
Slänt
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Osäker höjdkurva
Nivåkurva
Avvägd höjd
Elledning
Teleledning

Punkter

Rutnät

Fastighetskarta		
18831		
Skala 1:1000	Mätklass II	
Koordinatsystem i plan 0 gon 38, 69, Y= +110 000		Koordinatsystem i höjd RH 00
Grundkartans Beteckning S 245 VEDA		

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

HÄRNÖSAND 98.06.09

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av

Program
Plankarta (1:1000) med bestämmelser
Illustration (1:2000)
Grundkarta
Planbeskrivning, bilaga miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Sändlista
Fastighetsförteckning
Utlåtande

DETALJPLAN FÖR

MÖRTSAL - VEDA

Mörtsal 2:13 m fl

HÄRNÖSANDS KOMMUN

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1997-11-10,
rev 1997-11-21, 1998-01-21

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Tommy Berglund
Plan- och bygglovarkitekt

Godkänd av BN 1998-02-02
Antagen av KF 1998-06-09
Laga kraft 1998-11-17

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
Härnösand den 20/1-99
Eva Fällgren

981117 403

981117 403

HÄRNÖSAND 1998-06-09

HÄRNÖSANDS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

VBB Viak
VBB Viak AB
BOX 202
S.JÄRNVÄGSG 57
851 04 SUNDSVALL
TEL 060-14 88 10
FAX 060-61 80 97

RITAT	KONTROLLERAD	HANDLÄGGARE	GRANSKAD
SCA/SBRY		SSD	

SUNDSVALL 970629

1997-11-21

Detaljplan för
MÖRTSAL - VEDA
Mörtsal 2:13 m fl
Härnösands kommun

ILLUSTRATION

HÄRNÖSAND 98.06.09