

**Detaljplan för del av
FASTLANDET 2:58**

Härnösands kommun

PLANBESKRIVNING**Handlingar**

Se innehållsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är:

att möjliggöra komplettering av hetvattencentralen med ett kraftvärmeverk för att - inom befintligt industriområde - på sikt kunna säkerställa behovet av fjärrvärme inom Härnösands centralort.

Huvuddrag

Tillåten byggnadshöjd ändras från 24 meter till 39 meter.

Genom byggandet av ett kraftvärmeverk, KVV, erhålles ett betydelsefullt tillskott av egenproducerad elkraft oberoende av den rikstäckande elmarknaden.

Den nya anläggningen skall också

- liksom den befintliga hetvattencentralen eldas med biobränsle, som kommer att utgöras av närregionens trädbränslen och torv.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger omedelbart öster om hetvattencentralens skorsten.

Areal

Planområdet mäter 30 x 30 meter d.v.s. 0,09 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av HEMAB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen, antagen av kommunfullmäktige 1992, är hela fastigheten Fastlandet 2:58 avsedd för industriändamål. Fastigheten ligger utanför riksintresseområdet.

Detaljplaner

För Fastlandet 2:58 gäller detaljplan fastställd 1985-01-28.1 planen har fastigheten beteckningen J, industri, med byggnadshöjden 24,0 meter.

Program för planområdet

Stadsbyggnadschefen bedömer i skrivelse till BN 1998-03-02 att detaljplaneprogram inte behövs eftersom:

- projektet i huvudsak stämmer med gällande detaljplan
- projektet stämmer med gällande översiktsplan
- en särskild miljöprövning inkl. MKB har gjorts och hanteringen av denna stämmer i stora delar med kravet på hantering av ett planprogram.

Det som återstår är ett bredare samråd, men detta bör kunna tas i samband med plansamrådet.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 1997-12-15, § 112, att medge planändring för Fastlandet 2:58.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning, MKB, har upprättats av ScandiaConsult 1997-06-06.

MKB granskas för närvarande av länsstyrelsen i samband med prövning enligt miljöskyddslagen.

Sammanfattningen, sid. 2 och 3, bifogas som bilaga.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Marken inom planområdet är plan och hårdgjord (asfalterad). För närvarande finns en personalbyggnad där, men den skall flyttas österut inom ramen för gällande detaljplan. Vegetation finns ej.

Geotekniska förhållanden

Grundläggning sker på berg.

Fornlämningar

Fornlämningar finns ej.

Bebyggelse

Inom fastigheten Fastlandet 2:58 ligger den befintliga hetvattencentralen.

Utanför fastigheten är de viktigaste grannarna Murbergsvikens industriområde, oljehamnen, Folkhögskolan och Länsmuséet.

Byggnadskultur och gestaltning

Ett värdefullt bebyggelseområde är Länsmuséet, som är beläget väster om den avskiljande Hamnleden.

Gestaltningssmässigt avses KVV ansluta till den befintliga anläggningen med reservation för fasadmaterialet, som kan bli något annat än betongelement. Som tidigare nämnts i ansökan om planändring, har preliminära studier visat att utsikten från museiområdet påverkas.

För att minimera visuella/estetiska konsekvenser för Länsmuseumrådet avser HEMAB att förlägga pannhuset söder om den befintliga anläggningen.

Från Spjutegården inom Länsmuseumets område kommer pannhuset att i rimlig grad döljas av den befintliga vegetationen och samverka med ackumulatortanken och de två skorstenarna. Den fria havshorizonten mot Lungö fyr kommer att förbli visuellt intakt.

Från Länsmuseumets nya huvudbyggnad behålls den visuella kontakten med Lungön och havet, medan vyn mot Vägnön förblir i stort sett likvärdig jämfört med tidigare alternativ.

Skyddsrum

Vid byggnadslovsprövningen 1984-06-20 gjordes den bedömningen av BN att skyddsrum inte erfordras. Samma förhållande torde gälla idag.

Gator och trafik

Transportmöjligheten för bränsle - såsom trädbränsle, torv och papper - är god (Hamnleden). Närheten till järnvägen och Djuphamnen är också en fördel.

Transporter till anläggningen sker via E4 från Saltvikshöjden på Hamnleden och enligt gällande tillstånd för hetvattencentralen, se MKB. Mindre än 25 fordon/dygn. Ingen ytterligare personbilstrafik tillkommer.

Även Länsmuseumet har numera sin huvudangöring via Hamnleden.

Kollektivtrafik

Finns ej.

Störningar

Vad gäller anläggningens påverkan på omgivningen hänvisar HEMAB till miljökonsekvensbeskrivningen, MKB.

Betr. buller från anläggningen hänvisas till MKB.

Betr. luftföroreningar från anläggningen hänvisas till MKB.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintlig anläggning är ansluten till det kommunala VA-systemet. Även KVV ansluts till VA-systemet.

Försörjning med värme och el

Sker i egen regi.

Avfall

Avfallet transporteras till deponeringsanläggningen i Älandsbro, se MKB.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingen har i samråd med plan- och byggkontoret tagits fram av HEMAB genom värmeverkschef Håkan Larsson och arkitekt SAR Hans Thunell.

Härnösand 1998-03-18

Håkan Larsson

Hans Thunell

Sammanfattning

Utbyggnad av kraftvärmeverk i Härnösand är sammantaget positivt ur miljösynpunkt.

Vid jämförelse med de alternativ som finns, i form av småskalig värmeproduktion, framstår en samlad produktion i ett kraftvärmeverk som mycket fördelaktigt för de flesta miljöaspekter.

Utbyggnad av kraftvärmeverk i Härnösand lokaliseras till Murbergets östra sida, invid Norra Sundet inom fastigheten Fastlandet 2:58, där befintlig hetvattencentral är belägen.

I utredningen jämförs förhållandena i nuläget, utredningsalternativet respektive i nollalternativet

Nuläget innebär att dagens förhållanden råder. I utredningsalternativet förutsätts utbyggnad av kraftvärmeverket vara utförd och i nollalternativet beskrivs den framtida utvecklingen om projektet inte genomförs.

Bullret från den befintliga hetvattencentralen är lägre än vad som anges i gällande tillstånd. Den tillkommande anläggningen kommer inte att höja ljudnivån nämnvärt.

Störningar från vibrationer förväntas ej uppstå.

I förhållande till nuläget bedöms mängden luftföroreningar i nollalternativet vara något lägre, framförallt avseende sot och flyktiga organiska föreningar. När värme, producerad i kraftvärmeverket ersätter värme från små enskilda anläggningar, bedöms luftkvaliteten förbättras i utredningsalternativet. Halterna av kväveoxider och andra luftföroreningar kommer även fortsättningsvis att ligga långt under gällande riktvärden för luftkvalitet i tätort.

Vattenmiljön i värmeverkets närområde bedöms inte påverkas i nämnvärd grad av den planerade utbyggnaden.

På grund av sitt läge och begränsande geografiska utbredning utgör värmeverket inte någon betydande barriär, varken före eller efter utbyggnad.

Avfall i form av aska beräknas öka med ca 1.200 ton/år, vilket är ungefär en fördubbling jämfört med nuvarande mängder.

Ur landskapsbildssynpunkt upplevs värmeverket trots sin stora skala inte dominerande. Den storskaliga topografin bidrar i hög grad till detta.

Naturmiljön i värmeverkets närhet bedöms inte påverkas i nämnvärd grad av den planerade utbyggnaden.

Påverkan på kulturmiljöintressena begränsas till den visuella störning som utbyggnaden, och då främst den nya skorstenen, medför.

Någon förbrukning av naturresurser i värmeverkets närområde sker inte idag och kommer inte heller att ske efter den planerade utbyggnaden. Dock kommer en betydande förbrukning att ske av biobränsle.

Friluftslivs- och rekreationsintressen påverkas inte av en utbyggnad av värmeverket.