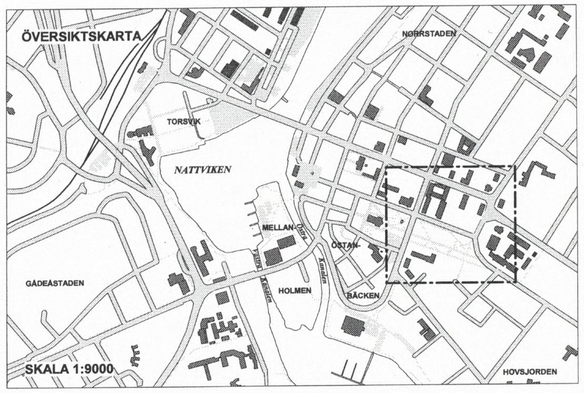
HÄRNÖSAND 1998-03-09



Dnr 9/1996

GRUNDKARTA över kv Ädelstenen m fl

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registerområde	
Härnösand	

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1996

Mätningschef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA
1996-02-15, 1997-02-03

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
5, 2:290, s	Registernummer för fastighet, samfällighet
Lr, ga, serv	Ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, servitut

Byggnader

	Industribyggnad
	karterad efter takkonturen
	Bostadshus respektive uthus
	karterat efter takkonturen
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad

Övrigt

	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Gata, väg
	Gångstig
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Järnvägsspår
42	Nivåkurva
33,5	Avvägd höjd
E	Elledning
	Träd resp trädgrupp

Punkter

	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Fixpunkt
	Rutnät

Fastighetskarta 4333:15		
Skala 1:1000	Mätklass II	
Koordinatsystem i plan 0 gon 38, 69, Y= +110 000		Koordinatsystem i höjd RH 00
Grundkartans Beteckning S 240 Ädelstenen		

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

C_1	Centrumverksamheter som inte är störande
P	Parkering
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z	Marken skall vara tillgänglig för angöringstrafik upp till en fri höjd av 4,5 m

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
n_2	Befintliga träd får inte fällas
torg	Torg skall anordnas

UTFORMNING

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
+0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
f_1	Endast friliggande hus
b_4	Dagvatten skall infiltreras
q	Värdefull miljö. Befintliga byggnaders dekorerade putsfasader skall vidmakthållas oförändrade. Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader som ansluter till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av
Grundkarta
Program
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Geoteknisk undersökning
Fastighetsförteckning
Sändlista

Kopians överensstämmelse med originalet intygas
Härnösand 1998-06-22
Eva Fällgren

Detaljplan för
Kv ÄDELSTENEN m fl
Härnösands kommun

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1997-10-06

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

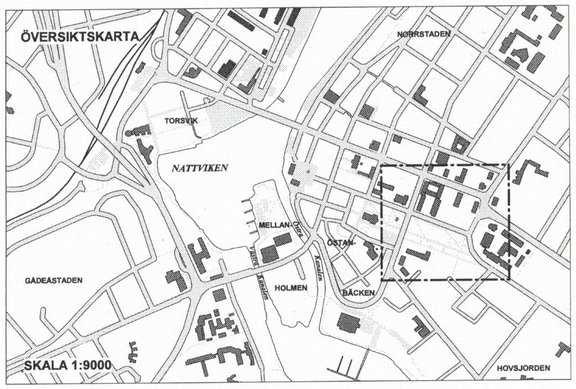
Tommy Berglund
Plan- och bygglovarkitekt

Godkänd av BN 1997-12-15

Antagen av KF 1998-03-09

Laga kraft 1998-04-03

80403 399 HÄRNÖSAND 98.03.09



Dnr 9/1996

GRUNDKARTA över kv Ädelstenen m fl

Kommun	Län
Härnösand	Västernorrland
Registerområde	
Härnösand	

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1996

Mätningschef

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AVSER FÖRHÅLLANDENA
1996-02-15, 1997-02-03

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m m

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
5, 2:290, s	Registernummer för fastighet, samfällighet
Lr, ga, serv	Ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, servitut

Byggnader

	Industribyggnad
	karterad efter takkonturen
	Bostadshus respektive uthus
	karterat efter takkonturen
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad

Övrigt

	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Gata, väg
	Gångstig
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Vattendrag
	Järnvägsspår
42	Nivåkurva
33,5	Avvägd höjd
E	Elledning
	Träd resp trädgrupp

Punkter

	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Fixpunkt
	Rutnät

Fastighetskarta 4333:15		
Skala 1:1000	Mätklass II	
Koordinatsystem i plan 0 gon 38, 69, Y= +110 000		Koordinatsystem i höjd RH 00
Grundkartans Beteckning S 240 Ädelstenen		

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet

Kvartersmark

C_1	Centrumverksamheter som inte är störande
P	Parkering
S	Skola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z	Marken skall vara tillgänglig för angöringstrafik upp till en fri höjd av 4,5 m

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
n_2	Befintliga träd får inte fällas
torg	Torg skall anordnas

UTFORMNING

00	Högsta byggnadshöjd i meter
+00	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
f_1	Endast friliggande hus
b_4	Dagvatten skall infiltreras
q	Värdefull miljö. Befintliga byggnaders dekorerade putsfasader skall vidmakthållas oförändrade. Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader som ansluter till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av
Grundkarta
Program
Plankarta med bestämmelser
Illustrationskarta
Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Geoteknisk undersökning
Fastighetsförteckning
Sändlista

Detaljplan för
Kv ÄDELSTENEN m fl
Härnösands kommun

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1997-10-06

Claes Rogander
Stadsbyggnadschef

Tommy Berglund
Plan- och bygglovarkitekt

Godkänd av BN 1997-12-15

Antagen av KF 1998-03-09

Laga kraft 1998-04-03